

WVI INFO °4.2019

Driemaandelijke nieuwsbrief | 20ste jaargang | oktober 2019

Natuur en recreatie verzoend WVI maakt beheerplan duinen



03.

LOKALE ENERGIE
VOOR BEDRIJVEN ÉN
DE BUURT

06.

BOUWMEESTER SCAN:
RUIMTELIJK BELEID
DOORGELICHT

08.

IN-HOUSE EN KDV:
AANTREKKELIJKE
FORMULES

10.

BURGEMEESTERS-
CONVENANT:
MIKKEN OP COCREATIE



VOORAF

WVI blijft de schouders zetten onder de transitie naar groene energie. Op onze bedrijventerreinen onderzoeken we hoe we een ambitieuze stap vooruit kunnen zetten, met de oprichting van Local Energy Communities: lokale energienetten die groene energie produceren voor de bedrijven én voor de omwonenden. En onze gemeenten stimuleren we om werk te maken van het Burgemeestersconvenant 2030. Met het Klimaatoverleg Midwest hebben we in het Europese project PentaHelix een traject ontwikkeld om stakeholders nauwer te betrekken. Dat traject heeft zijn meerwaarde bewezen.

Verder leest u in deze WVI-info meer over de Bouwmeester Scan en over de beheerplannen die we hebben opgemaakt voor duingebieden in Koksijde, Middelkerke en Nieuwpoort – beheerplannen die natuurbescherming en recreatie met elkaar verzoenen. We frissen ook twee aantrekkelijke dienstverleningsformules op waar de gemeente gebruik van kan maken: de in-house regeling en de kostendelende vereniging.

Veel leesplezier!

Geert Sanders | algemeen directeur

Lokale energie voor bedrijven én de buurt

WVI bestudeert de oprichting van Local Energy Communities op bedrijventerreinen: lokale energienetten die groene energie produceren, lokaal verbruiken én delen met omwonenden.

Op onze bedrijventerreinen zetten we al heel lang de schouders onder de transitie naar groene energie, weg van aardgas en aardolie. Wie een WVI-perceel koopt, aanvaardt een CO₂-neutraliteitsverplichting. We adviseren en begeleiden bedrijven om die verplichting na te leven en maximaal groene energie te gebruiken. Daarnaast stimuleren we de productie en het gebruik van hernieuwbare energie, met behulp van windturbines, restwarmte en zonnepanelen.

LOKALE ENERGIENETTEN

De daken van loodsen, carports en bedrijfsgebouwen zijn erg geschikt om er zonnepanelen te installeren. De hernieuwbare energie die bedrijven op die manier opwekken, kunnen ze zelf consumeren of verkopen. Om de kopers van onze bedrijfspcelen ertoe aan te zetten hun dakoppervlakte zoveel mogelijk duurzaam te benutten, hebben we in onze verkoopvoorwaarden een nieuwe clausule opgenomen. Van de koper wordt voortaan verwacht dat hij in zijn bouwplannen toelicht hoe hij het potentieel voor hernieuwbare energieproductie van zijn daken wil benutten. WVI brengt daarover een bindend advies uit. Kiest de koper ervoor om die potenties niet te benutten, dan verkrijgt WVI de optie om dat zelf te doen. De koper verleent WVI daarvoor dan het recht van opstal.

WVI zet nu een grote stap verder. We willen onderzoeken hoe we op onze bedrijventerreinen vormen



Bedrijfsdaken op onze bedrijventerreinen bieden enorme potenties voor zonne-energie.

van collectieve energieproductie kunnen opzetten. Dat past in een brede, ook door de Europese Unie gesteunde transitie van grootschalige, centrale energieproductie naar decentrale, lokale energienetten.

VOORDELEN VOOR BEDRIJVEN

Bedrijventerreinen zijn ideale locaties voor de productie van wind- en zonne-energie. Zoals we al hebben gezegd, zijn bedrijfsdaken erg geschikt om er zonnepanelen te installeren – als je weet dat WVI momenteel meer dan 3.000 hectare bedrijventerreinen beheert en bezig is met de ontwikkeling van bijkomende terreinen, zijn de mogelijkheden immens. Bedrijventerreinen zijn ook een geschikte locatie voor windturbines: zeker als ze van bij de conceptfase in de inrichting worden geïntegreerd, kunnen we ze zo goed mogelijk laten renderen, zonder dat ze de normale werking van de bedrijven in het gedrang brengen.

→



- Bedrijventerreinen kunnen dus veel groene energie produceren. Tegelijk hebben ze ook veel energie nodig. Door productie en behoefte op elkaar af te stemmen, kunnen we de afname van lokaal geproduceerde energie maximaliseren. Zo ontstaat een Local Energy Community (LEC).

Zo'n LEC is erg voordelig voor de bedrijven op het terrein: de opgewekte energie kunnen ze onmiddellijk hergebruiken, wat ook financieel aantrekkelijk is. De LEC kan ook voorzien in de energie die nodig is voor de snelle elektrische laadpalen die we voortaan op onze bedrijventerreinen installeren. En nu de logistieke sector steeds sterker inzet op waterstof, kan de LEC ook de stroom leveren die nodig is voor lokale productie-eenheden van waterstof. Een bedrijventerrein is immers een geschikte locatie voor waterstofproductie.

OOK VOOR DE GEMEENTE

Niet alle lokaal opgewekte energie zal door de bedrijven verbruikt kunnen worden. Dat biedt kansen om – uiteraard in samenspraak met de netbeheerder – een deel van die energie ter beschikking te stellen van omwonenden. Op die manier halen ook onze gemeenten voordeel uit het lokale energienet.

WVI heeft wel nog wat onderzoekswerk voor de boeg, om alle aspecten technisch en juridisch af te dekken en te bekijken hoe we de LEC intelligent kunnen beheren en aansturen. Ook moeten we een stevig samenwerkingsverband opzetten met de netbeheerder. Zodra het voorbereidende werk rond is, willen we op enkele bedrijventerreinen proefdraaien.

Meer info | Johan Proot | 050 36 71 71 |

j.proot@wvi.be



WVI maakt natuurbeheerplan voor 295 hectare duinen

Natuur- kwaliteit verzoenen met recreatie

WVI heeft een natuurbeheerplan opgemaakt voor 295 hectare duinen in Koksijde, Nieuwpoort en Middelkerke. Het doel: de natuurwaarden vrijwaren en delen van het gebied duurzaam toegankelijk maken voor wandelaars en recreatieve sporters.

WVI heeft al vroeger beheerplannen voor duingebieden opgemaakt, telkens in opdracht van het Agentschap Natuur en Bos, dat duingebieden kon verwerven dankzij het Duinendecreet uit 1993. De 295 hectare waarover het nieuwe natuurbeheerplan gaat, vormen geen aaneengesloten gebied, maar beslaan versnipperde zones waarvoor nog geen beheerplan bestond. In Koksijde gaat het om 211 hectare: Belvédère, Schipgatduinen, Doornpanne, Hoge Blekker, Hooge Duynen, Spelleplekke, Oostvoorduin, Plaatsduinen en

Stilaan beseffen we dat natuurbehoud duurzame recreatie niet hoeft uit te sluiten.



Het behoud en herstel van soortenrijke duinpannen is één van de vele uitdagingen voor het natuurbeheer in de duingebieden van de Westkust.

Ter Yde-Oost. In Nieuwpoort gaat het om de Simlidiunen, goed voor 29 hectare, en in Middelkerke om de Sint-Laureinsduinen (45 hectare).

RECREATIEF MEDEGEBRUIK

Het beheerplan bevat maatregelen om de natuurkwaliteit te beschermen en te bevorderen. Tegelijk verschaft het plan duidelijkheid over welke zones al dan niet toegankelijk zijn voor recreanten. De jongste jaren is immers het inzicht gegroeid dat natuurbehoud duurzame recreatie niet hoeft uit te sluiten. Onder meer de betrokken gemeenten waren vragende partij om – afhankelijk van de draagkracht – sommige duingebieden toegankelijk te maken voor wandelaars, mountainbikers en ruiters.

De zoektocht naar compromissen tussen natuurbehoud en recreatie maakte het traject complexer, maar tilde het beheerplan uiteindelijk ook naar een hoger niveau. Overleg met de diverse stakeholders leverde duidelijke afspraken op over de optimale ontsluiting van de duinen. Om aan te geven waar recreatief medegebruik wél kan, stippelt het beheerplan daarom wandelpaden, ruitersporen en fiets- en mountainbikepaden uit. Het bakent ook enkele speelzones af, naast struinzones waar iedereen vrij rond mag wandelen.

BEGRAZING

Om de natuurkwaliteit te verbeteren, stelt het beheerplan een resem inrichtings- en beheermaatregelen voor, met onder meer de aanleg van poelen, kap- en graafwerken, aanplantingen, de bestrijding van exoten, de plaatsing van weide-afsluitingen en maaibeheer.

Veel duingebieden hadden de jongste decennia te lijden onder versnelde verstruweling en vergrassing. De beheertechnieken zijn er daarom op gericht open duinhabitats te herstellen, onder meer door op diverse locaties struikgewas te verwijderen, de bovenste bodemlaag af te plaggen en de rand van open plekken te snoeien en te maaien. In de meeste gebieden wordt ook gekozen voor extensieve begrazing met vee- en paardenrassen. De begrazing moet ook een mozaïek doen ontstaan van duingrasland, mosduin en kale zandplekjes.

Om de vochtige duinvalleien te herstellen, een type habitat dat vroeger in deze duingebieden vaak voorkwam, wordt struikgewas verwijderd en de bodem enigszins uitgegraven. Soms wordt ook voor poelen gezorgd. Een dicht netwerk van poelen kan als voortplantingshabitat fungeren voor de Europees beschermde soorten kamsalamander en rugstreeppad.

EUROPESE FINANCIERING

Het beheerplan werd opgemaakt in opdracht van het Agentschap voor Natuur en Bos, in het kader van het door de Europese Unie gefinancierde LIFE+ Natuurproject 'Flemish And North French Dunes Restoration'. Het plan past immers in het project om een groot grensoverschrijdend natuurpark te creëren van Westende tot Duinkerke. De duinen en duin-polderovergangsgebieden spelen daarin een cruciale rol als *hot spots* voor biodiversiteit. VWI startte de opmaak van het beheerplan in 2015. In 2017 werd het ontwerp van het beheerplan in de drie gemeenten onderworpen aan een openbaar onderzoek. Voorjaar 2019 keurde de bevoegde Vlaamse minister van Natuur het beheerplan uiteindelijk goed. Het beheerplan blijft 24 jaar geldig en wordt om de zes jaar gemonitord en zo nodig bijgestuurd.

Instrument voor duurzaam ruimtelijk beleid

Gemeente onder de scanner

Met de Bouwmeester Scan reikt de Vlaamse Bouwmeester gemeenten een instrument aan om hun ruimtelijk beleid te verduurzamen. Een multidisciplinair onderzoeksteam komt naar de gemeente, maakt een ruimtelijke diagnose op en reikt een concrete agenda van projecten en ingrepen aan.

De Bouwmeester Scan levert gemeenten een diagnose van hun ruimtelijke en beleidsmatige sterktes en zwaktes. Daarnaast formuleert hij suggesties voor een duurzaam ruimtelijk beleid. Enkele prioriteiten staan daarin voorop: de open ruimte vrijwaren en versnippering tegengaan, de bestaande open ruimte maximaal benutten om de kern te versterken, nieuwe en betaalbare woonvormen ontwikkelen binnen het bestaande ruimtebeslag, ruimte creëren voor natuur en bos, de mobiliteit en het energiegebruik duurzamer maken. De geformuleerde suggesties zijn vrijblijvend, maar de besturen kunnen ze natuurlijk wel meenemen om doordachte en duurzame ruimtelijke beleidsplannen op te maken.

COFINANCIERING WVI

In 2017 lanceerde de Vlaamse Bouwmeester een oproep aan gemeenten om zo'n scan te bestellen. De scans werden uitgevoerd door externe onderzoeksteams, die daarvoor ter plaatse komen. Het onderzoeksteam verzamelt en verwerkt de beschikbare gegevens en voert de scan uit. Het traject mondt uit in een eindrapport, waarop de gemeente feedback kan geven.

Omdat WVI bij nieuwe ontwikkelingen een vinger aan de pols wil houden, wilden we graag betrokken worden bij de Bouwmeester Scans in ons werkingsgebied. Ook wilden we gemeenten die werk willen maken van duurzame ruimtelijke ontwikkeling een duwtje in de rug



geven. Gemeenten die daartoe bereid waren, bood WVI een cofinanciering van 20 procent van de kosten. Bovendien lieten we één deskundige kosteloos participeren in de lokale projectgroep die voor de Bouwmeester Scan werd opgezet. Onze deskundige kon het werk van het onderzoeksteam verrijken door onze terreinkennis, voorafgaand studie-werk en aandachtspunten in te brengen. De gemeenten Diksmuide, Langemark-Poelkapelle, Moorslede en Kortemark zijn op ons aanbod ingegaan.

VOOR- EN NADELEN

Waarom wilde Kortemark graag een Bouwmeester Scan laten uitvoeren? Toon Vancoillie: 'Ik ben al ruim 20 jaar bevoegd voor ruimtelijke ordening in Kortemark, als burgemeester of als schepen. We vonden het nuttig om externe experts eens naar onze stedenbouwkundige uitdagingen te laten kijken – uitdagingen zoals de wildgroei van appartementen, die niet altijd aan de schaal van de omgeving zijn aangepast. We hoopten dat de Bouwmeester Scan ons een blauwdruk zou opleveren, een beleidskader waaraan we toekomstige stedenbouwkundige vergunningen konden toetsen. Dat WVI bereid was om een deel van het nodige budget te financieren, trok ons over de streep.'

'Het onderzoeksteam dat de scan in Kortemark uitvoerde, bestond uit Nederlandse experts. Dat had voor- en nadelen. Enerzijds konden ze met een

'Dankzij de Bouwmeester Scan konden we met wat meer afstand naar onze lokale situatie kijken. Anderzijds hadden we het eindrapport graag wat concreter gehad.'

Toon Vancoillie, schepen Kortemark





frisse en onbevooroordeelde blik naar onze gemeente kijken, anderzijds was hun terreinkennis beperkt en waren ze uiteraard niet zo vertrouwd met de lokale gevoeligheden. Dat verklaart misschien waarom hun eindrapport wat te zweverig en te algemeen bleef, niet concreet genoeg, en hier en daar ook wel te idealistisch. Zo stelden ze voor om bepaalde ontwikkelingen in het woongebied te blokkeren – een keuze waarmee we ons als bestuur zelf zouden vastrijden. Ze hadden ook wel bruikbare suggesties, bijvoorbeeld om verkavelingen voortaan aan warmtenetten aan te sluiten.'

NUTTIG, MAAR NIET CONCREET GENOEG

'Hun eindrapport konden we in Atelier van de Vlaamse Bouwmeester bespreken, samen met het onderzoeksteam en een uitgebreid expertenpanel. Dat gesprek verliep zeer open en constructief. Het panel en het team van de Bouwmeester konden zich grotendeels in onze opmerkingen vinden, en het onderzoeksteam kreeg de opdracht om hun eindrapport aan te passen. Dat aangepaste rapport krijgen we binnenkort in handen.'

'Kortom: de Bouwmeester Scan heeft ons in staat gesteld om met wat meer afstand naar onze lokale situatie te kijken. Dat is zeker nuttig geweest. Anderzijds hadden we het eindrapport graag concreter gehad, met suggesties die voor ons nieuw waren en waarmee we concreet aan de slag konden. Maar daarvoor was het traject allicht te kort.'

Meer info | David Vandecasteele | 050 36 71 71 |

d.vandecasteele@wvi.be

Parkmanagement verkent nieuwe beheeropties

Ook weginfrastructuur op bedrijventerreinen

WVI onderzoekt hoe we ons technisch parkmanagement kunnen uitbreiden met nieuwe tools, zodat we de gemeente nog meer ontzorgen. Kunnen we ook het beheer van de weginfrastructuur voor onze rekening nemen, op het bedrijventerrein en op termijn ook daarbuiten?

WVI draagt de duurzame kwaliteit van haar bedrijventerreinen hoog in het vaandel. Dat betekent dat we onze terreinen niet alleen duurzaam ontwikkelen, maar ook werk maken van duurzaam beheer en nazorg. Na de verkoop blijven we immers permanent aanwezig op onze bedrijventerreinen: we zorgen ervoor dat ze aantrekkelijke vestigingslocaties blijven en zetten met de aanwezige bedrijven samenwerkingen op. We zien toe op de verkoopvoorwaarden en de CO₂-neutraliteitsverplichting, doen regelmatig terreinbezoeken, fungeren als aanspreekpunt voor problemen en coördineren gezamenlijke activiteiten.

Om de kwaliteit en de uitstraling van onze vestigingslocaties te vrijwaren, reiken we een gereedschapskist aan met 'tools' die variëren van bewegwijzering, cameratoezicht en beveiliging tot collectief groenonderhoud, afvalinzameling en waterbuffering.

NOG MEER ONTZORGEN

Het openbaar domein op onze terreinen – de wegen met de bijbehorende infrastructuur – dragen we over aan de gemeente, die eigenaar wordt. Het onderhoud en beheer van die infrastructuur spreekt niet altijd vanzelf: niet elk gemeentebestuur kan daarvoor personeel inzetten of terugvallen op een goed uitgebouwde technische dienst.

WVI onderzoekt daarom of en hoe we de gemeenten daarin kunnen ontzorgen. Kan ons technisch parkmanagement ook de bestrating en de bijbehorende infrastructuur beheren? Momenteel maken we daarvoor een gedetailleerd plan van aanpak op, met onder meer een kosten- en behoeftenraming. We bekijken daarin ook of we op termijn ook het openbaar domein buiten de bedrijventerreinen kunnen beheren.

Meer info | Hans Vanden Bussche, Johan Proot |

050 36 71 71 | h.vandenbussche@wvi.be,

j.proot@wvi.be



In-house en kostedelende vereniging

Twee aantrekkelijke formules

Zonder rompslomp een opdracht gunnen? Dan is de in-house regeling geknipt voor u. Personeel en expertise delen zonder btw? Dan is de kostedelende vereniging ideaal. We stellen beide formules nog even voor.

Wat is de in-house regeling precies?

Als een gemeente een taak of een opdracht gerealiseerd wil zien, kan ze de opdracht zelf uitvoeren, met eigen mensen en middelen. Ook kan ze de markt verkennen om de opdracht uit te besteden: in dat geval moet ze de regelgeving voor

overheidsopdrachten naleven. Dat is niet zo als ze de opdracht gunt aan een publieke rechtspersoon waarvan ze zelf vennoot is. Als die rechtspersoon aan de wettelijke voorwaarden voldoet, valt de opdracht onder de in-house regeling. WVI voldoet aan die voorwaarden.

Wat is het voordeel van de in-house regeling?

Als de gemeente in-house een opdracht gunt aan WVI is hij niet onderworpen aan de regelgeving voor overheidsopdrachten. Een overheidsaanbesteding hoeft niet: de gemeente kan de opdracht aan WVI gunnen, zonder de administratieve en juridische rompslomp die samenhangt met bestekken en aanbestedingen. Veel gemeenten maken er al gebruik van, bijvoorbeeld om ruimtelijke plannen en studies aan ons toe te wijzen.

Hoe verloopt zo'n in-house toewijzing concreet?

De gemeente omschrijft de opdracht en maakt duidelijk waar het over gaat. Op basis daarvan maken wij een raming en bezorgen een offerte, zodat de gemeente snel kan beslissen.

Is voor in-house opdrachten ook btw verschuldigd?

Als de gemeente gebruikmaakt van de in-house regeling, wordt bovenop de vergoeding inderdaad ook btw aangerekend, net zoals bij een opdracht die wordt uitbesteed. Vrijstelling van btw is alleen mogelijk als de dienst of opdracht wordt geleverd in het kader van een kostedelende vereniging (KDV).

KDV opgericht voor informatieveiligheid

Lokale besturen krijgen steeds meer complexere taken op hun bord, waarvoor ze niet altijd eigen personeel willen of kunnen inzetten. Vaak vinden ze het handiger om personeel te delen, via de formule van de kostedelende vereniging (KDV). Een van die nieuwe taken is de informatieveiligheid. De regelgeving op de privacy en het gegevensverkeer legt lokale besturen allerlei verplichtingen op, onder meer in het kader van de

Europese GDPR (General Data Protection Regulation). Zo moeten besturen die persoonsgegevens verwerken een Data Protection Officer (DPO) aanstellen.

WVI heeft nu een kostedelende vereniging (KDV) opgericht voor informatieveiligheid, samen met DVV Midwest, DVV Westhoek en de gemeenten Diksmuide, Langemark-Poelkapelle, Mesen, Vleteren en Zonnebeke.

Via de KDV werd in mei 2019 een intergemeentelijk beleidsmedewerker informatieveiligheid aangeworven. Als Data Protection Officer informeert en begeleidt hij de lokale besturen over alle aspecten van informatieveiligheid. Hij werkt ook een algemene strategie uit om persoonsgegevens te beschermen en fungeert als eerste aanspreekpunt.

Meer info | Niels Vermeersch | 050 36 71 71 | n.vermeersch@wvi.be

Wat is een KDV?

Een groep gemeenten kan beslissen dat ze samen personeel willen delen – bijvoorbeeld omdat ze zo samen gekwalificeerd personeel kunnen inzetten, of omdat ze door hun beperkte schaalgrootte geen voltijds personeel nodig hebben. Voor die gemeenten kan WWI dan een kostendelende vereniging (KDV) op de sporen zetten. In dat geval is de dienstverlening vrijgesteld van btw.

Hoe zit zo'n KDV in elkaar?

In een KDV sluit een groep gemeenten een duurzame samenwerkingsovereenkomst om specifieke expertise te delen of diensten af te nemen. WWI staat in voor de aanwerving, ondersteuning, financiële opvolging en kostendeling. Het personeelslid komt als intergemeentelijk personeelslid van de KDV bij WWI in dienst. We verzorgen ook de boekhouding en de jaarlijkse rapportering.

Concreet werft WWI dus nieuw intergemeentelijk personeel aan. Daarnaast stellen we ook eigen personeel ter beschikking van KDV's. Per KDV wordt een stuurgroep opgericht, waarin alle deelnemende gemeenten vertegenwoordigd zijn. De stuurgroep maakt afspraken over de werkverdeling, het takenpakket en eventuele uit- en toetredingen van gemeenten.

Hoe ziet het kostenplaatje eruit?

De essentie is dat er kostendelend wordt gewerkt. De deelnemende gemeenten delen de salaris- en werkingskosten, op basis van de geleverde prestaties. Heel belangrijk: de diensten die binnen een goedgekeurde KDV-structuur worden gedeeld of afgenomen, zijn vrijgesteld van btw.

Wie kan instappen in een KDV?

In principe kan elke gemeente deelnemen. De constructie moet wel werkbaar zijn: de groep gemeenten moet een voltijds personeelslid met elkaar kunnen delen en de samenwerking moet een duurzaam karakter hebben. WWI verwacht van de deelnemende gemeenten een structureel engagement van minstens 4 jaar. Om praktische redenen proberen we de inzet van gedeelde expertise en personeel zoveel mogelijk te concentreren in één regio. De voorbije jaren hebben we KDV's opgericht voor informatiebeheer, GIS-werking, omgeving, energie en de handhaving van de omgevingsvergunning.

Hoe pakt WWI een nieuwe vraag aan?

WWI kan snel inspelen op nieuwe vragen. We bestuderen de vraag van een of meer gemeenten, polsen of nog andere gemeenten interesse hebben, bekijken het takenpakket van het personeel, zorgen voor de rekrutering, de aanwerving en de begeleiding. Als we een passende groep gemeenten vinden die in de KDV wil stappen en we de vacature snel kunnen invullen, kunnen we zo'n KDV vrij snel opstarten.



Glastuinbouw- zone Roeselare uitverkocht

9.



De duurzame glastuinbouwzone in Roeselare is volzet. Tomatenteler Tomco bvba uit Ardoeie, die 10 hectare serres heeft gebouwd, heeft afgelopen zomer de eerste tomaten geoogst. Het bedrijf heeft de ambitie om er elk jaar tien miljoen kilo tomaten te telen. Tomco krijgt het gezelschap van tomatenkweker Gabel bvba uit Ingelmunster, die begonnen is met de bouw van een serrecomplex van 10 hectare.

Voor de glastuinbouwzone langs de Rijksweg in Roeselare werken WWI, de stad Roeselare, afvalintercommunale MIROM en de REO Veiling samen. Het 30 hectare grote terrein biedt ruimte voor twee serrecomplexen van 10 hectare. Telers kunnen er de energievoorziening van hun WKK-installaties aanvullen met restwarmte van de MIROM-verbrandingsoven. Ook de nabijheid van de REO Veiling is een grote troef. De veiling realiseert op het terrein een gemeenschappelijke logistieke deelsite voor beide tomatentelers, wat hun transportkosten drukt: kopers komen de op de veiling verkochte tomaten zelf afhalen.

Traject naar actieplan
Burgemeestersconvenant 2030

Cocreatie voor een breder draagvlak

In het Europese project PentaHelix bekijkt WVI samen met Klimaatoverleg Midwest hoe we inwoners en georganiseerde stakeholders nauwer kunnen betrekken bij het Burgemeestersconvenant 2030. We organiseerden klimaattafels en ontwerpessies om de actieplannen te inspireren en een breder draagvlak mee te geven.

Gemeenten die het nieuwe Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie 2030 ondertekenen, engageren zich ertoe om tegen 2030 40 procent minder CO₂ uit te stoten, door energie-efficiënter te werken en de transitie naar groene energie te versnellen. Daarnaast werken ze acties uit om zich aan de gevolgen van klimaatverandering aan te passen, zoals heviger buien, hitte, droogte enz. Hoe ze die doelen willen realiseren, leggen ze vast in een klimaat- en energieactieplan.

PENTAHELIX

WVI spoort alle gemeenten aan om zich voor het nieuwe Burgemeestersconvenant te engageren. Dit voorjaar hebben we alle gemeentebesturen geïnformeerd en we hopen dat zoveel mogelijk gemeenteraden zullen beslissen om tot het convenant toe te treden. In 2018 hebben we alvast een proefproject opgestart met de acht gemeenten van Klimaatoverleg Midwest: Ingelmunster, Lichtervelde, Meulebeke, Moorslede, Dostrozebeke, Ruiselede,



Geëngageerde inwoners kwamen samen tijdens klimaattafels en deelden ideeën om hun gemeente tegen 2030 klimaat efficiënter te maken.

Tielt en Wingene. Die gemeenten hebben het nieuwe Burgemeestersconvenant al ondertekend.

WVI helpt deze gemeenten nu om een gezamenlijk klimaat- en energieactieplan op te maken. Dat doen we in het Europese project PentaHelix, dat wordt gesubsidieerd door het programma Horizon 2020 van de Europese Unie. PentaHelix mikt op breed gedragen actieplannen en betreft daartoe alle stakeholders bij de opmaak. Die stakeholders werden verdeeld in vijf pijlers – het Griekse *penta* betekent vijf: overheden, bedrijven, kennisinstellingen, ngo's en inwoners. Die vijf pijlers ontmoeten elkaar in de loop van het traject. Dat moet actieplannen opleveren waarin elke stakeholder een inbreng heeft, zodat ze extra gemotiveerd worden om de acties ook daadwerkelijk te helpen uitvoeren. Dat is erg belangrijk, omdat de lokale besturen niet de enige actor zijn die klimaatacties kunnen en moeten realiseren om de klimaatdoelen te halen.

BREDE INTERESSE

Om de inwoners bij het traject te betrekken, organiseerde WVI in elk van de acht gemeenten een klimaattafel. Inwoners dachten samen na en deelden goede ideeën om hun gemeente tegen 2030 klimaat efficiënter te maken. Ze sneden thema's aan zoals wonen, mobiliteit en ruimte voor groen en water. WVI coördineerde de klimaattafels en volgde ze inhoudelijk op. Achteraf reageerden de gemeentebesturen enthousiast: de opkomst was groot en het draagvlak om acties aan te pakken bleek breed.

Voor de georganiseerde stakeholders – overheden, bedrijven, kennisinstellingen, NGO's en burgerverenigingen – werden gezamenlijke ontwerpessies



georganiseerd, rond de thema's water, energie en landbouw. Voor elke sessie werden de relevante organisaties uitgenodigd. Ook die sessies leverden interessante informatie op: de stakeholders leerden elkaar kennen, beseften dat ze een cruciale rol kunnen spelen in de acties en maakten duidelijk wat ze van de besturen verwachten om die rol te kunnen opnemen. Een extern participatiebureau leidde alles in goede banen. WVI zorgt nu voor de inhoudelijke verwerking.

TRAJECT LIGT KLAAR

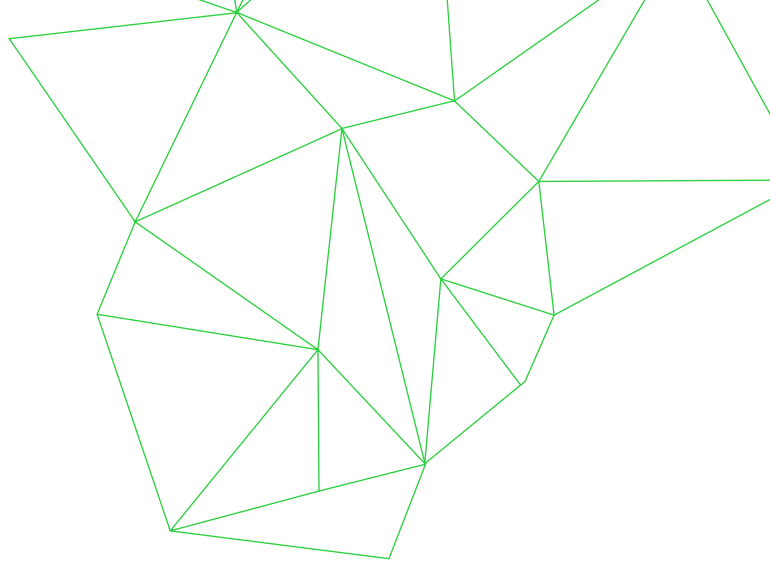
Zowel de klimaattafels als de ontwerpessies leverden waardevolle inspiratie op voor het gezamenlijk klimaat- en actieplan, dat Klimaatoverleg Midwest tegen eind februari 2020 moet indienen bij de Europese Commissie.

In het pilootproject heeft de PentaHelix-werkwijze alvast haar meerwaarde bewezen. Dat is goed nieuws voor de andere gemeenten: als ze eind 2019 het Burgemeestersconvenant ondertekenen, ligt een stevig onderbouwd traject klaar voor de opmaak van hun klimaat- en energieactieplannen – een traject dat cocreatie stimuleert en stakeholders warm maakt om de voorgestelde acties ook daadwerkelijk te helpen uitvoeren.

Meer info | Nathalie Garré | 050 36 71 71 | n.garre@wvi.be



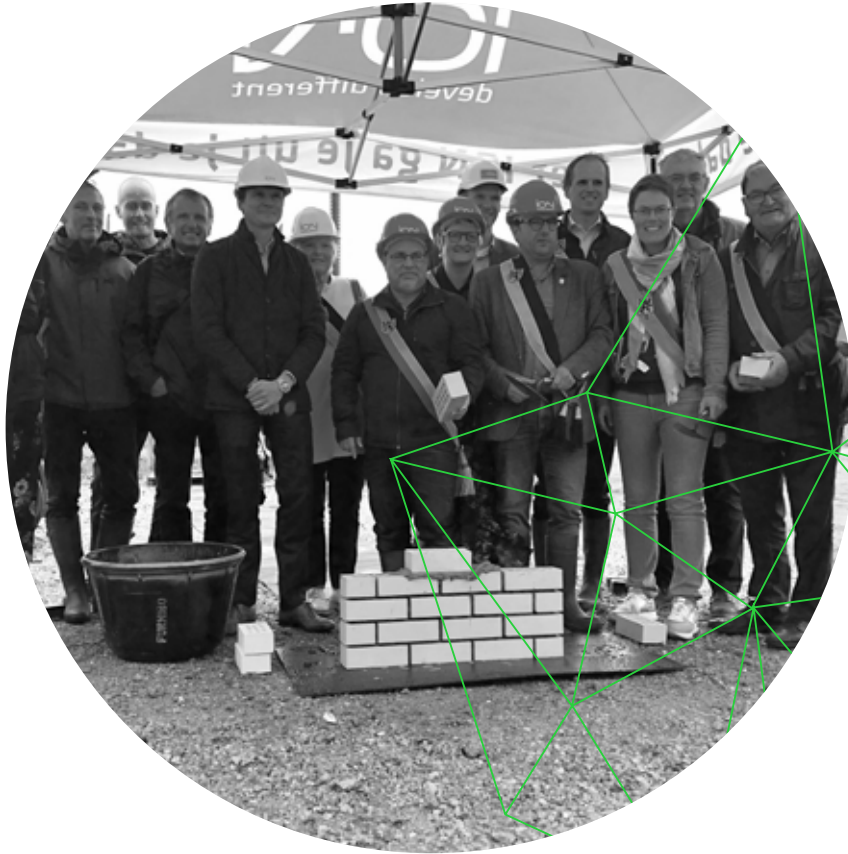
This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No. 784934



'Onze klimaattafel lokte een 50-tal deelnemers – waaronder ook mensen die je op zulke bijeenkomsten anders niet ziet. Vooraf hadden we voor polarisering gevreesd, maar we merkten juist een sterke bereidheid om samen te werken. Als interactieve participatieformule bleek de klimaattafel erg geschikt. De deelnemers dachten samen na en kwamen met waardevolle suggesties, bijvoorbeeld om door waterbuffering zowel de wateroverlast als watertekorten aan te pakken, of om voor meer groene – niet verharde – parkings te zorgen. Ook bleken ze gewonnen voor meer fietsmobiliteit, op voorwaarde dat het gemeentebestuur voor veilige infrastructuur zorgt.'

Sherley Beernaert,
eerste schepen Moorslede





Veurne: bouw Suikertoren gestart

Op 24 september legden vertegenwoordigers van de Stad Veurne, projectontwikkelaar ION en WVI officieel de eerste steen voor de Suikertoren – meteen ook het startschot voor de realisatie van het nieuwe hoofdkantoor van StAPwest, de Stedelijke Academie voor Podiumkunsten. Verwacht wordt dat die vanaf 2022 haar intrek kan nemen in de eerste drie verdiepingen van de sokkel die bij de 31 meter hoge woontorens hoort.

Tijdens de eerstesteenlegging werd ook het warmtenet voor het Suikerpark voorgesteld: met behulp van een leidingnet met een totale lengte van bijna 4 km zal restwarmte uit het nabijgelegen industriegebied worden

hergebruikt. In de Suikertoren krijgt dat warmtenet een hoogefficiënte back-up, zodat de aanlevering van warmte steeds gewaarborgd blijft.

Intussen zit de bouw van de woningen aan de Suikerbietstraat goed op schema. De eerste bewoners van Suikerpark zullen er hun intrek kunnen nemen vanaf de zomer van 2020. Naast het Suikerpark wordt momenteel het regionaal bedrijventerrein (16 hectare) bouwrijp gemaakt. Volgens de huidige planning zullen de eerste bedrijven er in 2021 hun intrek nemen.

Meer info | neem een kijkje op www.suikerpark.be
en www.suikerfabriek.be | Björn Denecker |
050 36 71 71 | b.denecker@wvi.be