

ruimtelijke
planning
& mobiliteit

woonprojecten

bedrijfs-
huisvesting

milieu & natuur

projectregie

- 150 jaar kanaal Roeselare-Leie
- Logo en website voor Suikerfabriek
- Intergemeentelijk GIS-overleg

Driemaandelijks nieuwsbrief | 13de jaargang | oktober 2012

vooraf

De regio Midden-West-Vlaanderen viert feest dit jaar: het kanaal Roeselare-Leie bestaat 150 jaar. De voorbije anderhalve eeuw heeft het kanaal de economische ontwikkeling van de regio forse impulsen gegeven. Dat blijft het ook in de toekomst doen, onder meer dankzij de inspanningen van wvi om langsheen het kanaal watergebonden en gemengde bedrijventerreinen te realiseren. In deze wvi-info nemen we u mee voor een tochtje langs het kanaal, van Roeselare tot Wielsbeke.

Een blikvanger voor de komende jaren wordt het project Suikerfabriek in Veurne. Om de inwoners en stakeholders te informeren en warm te maken, heeft wvi een communicatiestrategie ontwikkeld. Een logo en een website zetten die strategie kracht bij.

Gemeenten krijgen steeds meer GIS-taken opgelegd. Voor veel gemeenten is dat een hele uitdaging. Om de GIS-verantwoordelijken de kans te geven elkaar te ontmoeten en kennis te delen, organiseert wvi voortaan in de drie regio's drie tot vier keer per jaar een intergemeentelijk GIS-overleg.

We zetten ook de dienstverlening van wvi-aankopers in de kijker. Zij staan sinds een paar jaar immers ook ten dienste van de gemeenten. Dat moet hen in staat stellen om hun projecten sneller op de sporen te krijgen.

Veel leesplezier

Geert Sanders
algemeen directeur



wvi-aankopers: ook voor de gemeenten

‘snel, deskundig en efficiënt’

‘De wvi-aankopers werken zeer flexibel, snel, deskundig en met oog voor lokale gevoeligheden’, zegt Kurt Vanlerberghe, eerste schepen in Diksmuide.



Schepen Kurt Vanlerberghe en Nathalie Vanraepenbusch.

■ Sinds een paar jaar stelt wvi twee gespecialiseerde aankopers ook ter beschikking van de gemeenten. Zij zorgen ervoor dat de aankopen en pachtregelingen sneller worden gerealiseerd, zodat infrastructuurprojecten van de gemeente geen vertraging oplopen. Dat gebeurt in goed overleg met het Comité tot Aankoop.

in der minne

Diverse gemeenten hebben intussen al van die dienstverlening gebruikgemaakt – onder meer Vleteren, Veurne, Staden, Zonnebeke, Gistel, Beernem, Wervik, Nieuwpoort, Lichtervelde en Kortemark. De Stad Diksmuide klopte bij de wvi-aankopers onder meer aan voor een fietspadenproject van 6 kilometer langs de N364 en de N35. Een belangrijk project, maar door de structurele onderbestaffing van het permanent overbevraagde Comité tot Aankoop liepen de aankoop- en onteigeningsopdrachten veel vertraging op.

Schepen Kurt Vanlerberghe: ‘Op korte termijn kon het Comité tot Aankoop niets voor ons doen. Wij konden onmogelijk blijven afwachten. Dat was voor ons de belangrijkste reden om een wvi-aankoper in te zetten.

Vooraf hadden we hem grondig gebriefd over het project, de nodige innemingen, de eigenaars en de pachters. In dit specifieke geval had het Comité tot Aankoop al de waarde bepaald van de panden en percelen – voor andere projecten stellen we zelf een landmeter aan. De aankoper van wvi heeft meteen de onderhandelingen met eigenaars en pachters opgestart. Dat deed hij erg intensief, professioneel en efficiënt: in een zestal maanden is hij erin geslaagd om de onderhandelingen in 79 van de 80 gevallen af te ronden met een aankoop in der minne.’

rapportering

Als de gesprekken in der minne worden afgerond maakt de wvi-aankoper een verkoopbelofte op. Daarvoor krijgt hij van het college een delegatiebevoegdheid. Dat betekent dat de wvi-aankopers in naam van de gemeente overeenkomsten kunnen opmaken en ondertekenen. De gemeenteraad moet die dan wel nog goedkeuren voordat ze aan het Comité tot Aankoop worden bezorgd. Dat laat de akte dan verlijden. In principe kan dat laatste ook door een notaris gebeuren.

‘Een andere troef van de wvi-aankopers: ze houden je constant op de hoogte’, zegt Nathalie Vanraepenbusch, die zich als coördinator juridische en communicatiediensten bij de Stad Diksmuide ook met mobiliteitsprojecten bezighoudt. ‘Voordat de opdracht start, zitten we samen om de aanpak en de werkwijze te bespreken en achtergronden en eventuele gevoeligheden toe te lichten. Na elk bezoek dat de wvi-aankoper aan een eigenaar of pachter brengt, krijgen wij een mailtje met een verslag en eventueel ook al de aankoopbelofte. En mochten er ergens problemen opduiken, dan horen we dat meteen. Alles verloopt werkelijk heel vlot – ik heb het gevoel dat de aankopers “aanslaan” bij de eigenaars en pachters. Daarom hebben we besloten om hen ook in te zetten voor een toeristisch-recreatief project rond de herdenking van Wereldoorlog I en voor twee nieuwe fietspadenprojecten.’

MEER INFO

Kristof Denolf, Dirk Dewitte, 050 36 71 71.
E-mail: k.denolf@wvi.be, d.dewitte@wvi.be

meer dan ooit dé economische



In Roeselare ontwikkelen drie bedrijventerreinen zich tot een logistieke hotspot voor binnenvaart, spoor en wegtransport.

Voor het kanaal Roeselare-Leie is 2012 een feestjaar: al 150 jaar lang stuwt ze de economische expansie in de regio vooruit. Maar het kanaal heeft ook een grootse toekomst. Door watergebonden bedrijventerreinen te realiseren, draagt wvi daar fors toe bij.

De beslissing om een kanaal te graven dat Roeselare met de Leie zou verbinden, werd genomen in 1862. Vragen de partij was vooral de Waalse steenkoolindustrie, die in de embryonale industrie in Midden-West-Vlaanderen een afzetgebied zocht. Tien jaar later was de 16,5 km lange waterweg klaar.

Het kanaal moest de industriële ontwikkeling en de werkgelegenheid aanzwengelen. Na een aarzelend begin lukte dat ook, al was het voor de eerste bloeiperiode wachten tot het interbellum. Toen luidde de aanvoer van goedkoop graan de opkomst in van de veevoeder- en voedingsindustrie. De werkgelegenheid in die sector nam explosief toe: van 88 in 1923 tot 820 in 1960. Nog altijd bepalen torenhoge opslagsilo's in de Roeselaarse haven de skyline van de stad.

van Roeselare tot Wielsbeke

Roeselare, Kop van de haven. Veevoeder- en voedingsbedrijven blijven vooral geconcentreerd in het oudste deel van de haven, aan de kop, net zoals bedrijven die zand, cement en andere grondstoffen laten aanvoeren via het kanaal. In de periode 1950-1970 raakte de kop van de haven helemaal volzet.

Het beperkte gabarriet van het kanaal verhinderde nieuwe ontwikkelingen. Die zouden zich verderop langs

het kanaal afspelen. Vier bedrijventerreinen zullen er op termijn uitgroeien tot een logistieke hotspot waar drie transportmodi – binnenvaart voor schepen tot 2000 ton, spoor via de lijn Kortrijk-Brugge en wegtransport via de E403 – optimaal op elkaar worden afgestemd.

Roeselare, Haven. Voor de uitbreidingsnoden van de bedrijven werd nieuwe ruimte aangesneden achter de Bruanebrug. Vanaf de Zwaikom heeft wvi tussen 1970 en 1990 in diverse fases een gemengd bedrijventerrein ontwikkeld van circa 40 hectare. Ook deze bedrijventerzones raakten zeer snel volzet.

Roeselare, Haven Zuid. Om bijkomende ruimte te bieden voor bestaande en nieuwe bedrijven werden rond 2003 opnieuw bijkomende terreinen bestemd, verderop langs het kanaal. In de oksel van de afrit Haven van de E403 wordt een eerste zone ontwikkeld (Haven Zuid, 43,5 hectare). Een deel ervan paalt aan het kanaal Roeselare-Leie en is bestemd voor bedrijven met een watergebonden karakter. Om hen in staat te stellen optimaal van de binnenvaart gebruik te maken werd de Graankaai – de invalsweg langs de oever van het kanaal – verlegd. Zo worden doorgaand verkeer en laad- en losactiviteiten van elkaar gescheiden.



Tussen de afrit van de autosnelweg E403 en de Schaaapbrug werd een nieuwe rijweg aangelegd, met een rotonde. Die moet ook de ontsluiting verbeteren van het nieuwe bedrijventerrein Schaaapbrugge, aan de overkant van het kanaal. Op Haven Zuid zijn onder meer al de firma's Sterckx (compost) en Poco Loco (voeding) gevestigd.

Roeselare, Schaaapbrugge. Aan de overkant ontwikkelt wvi de zone Schaaapbrugge als een zone voor watergebonden activiteit en logistiek. Een blikvanger is het grote brandstofdepot van Unitank/G&V. Het depot omvat 9 grote en 3 kleinere tanks, die worden bevoorrad met binnenvaartschepen. Daarvoor is onder meer een reusachtige tankterminal gerealiseerd.

Sasbrug. Aan dezelfde kant, maar al op het grondgebied van Izegem, is de nieuwe zone Sasbrug in ontwikkeling. Een deel van die zone is bestemd als regionaal watergebonden bedrijventerrein. Daar wordt ook een specifieke zone gereserveerd voor een overslagterminal spoor-weg. Zo wordt voor de regio een logistiek platform ontwikkeld met overslagmogelijkheden op drie modi: weg/water/spoor. Daartoe wordt ook een verbinding voorzien tussen Schaaapbrug en Sasbrug.

Izegem. Ook op het bedrijventerrein Izegem Noord zijn aan beide oevers heel wat bedrijven gevestigd die voor hun aanvoer gebruikmaken van het kanaal. Een bekend voorbeeld is de voedingsgroep Vandemoortele.

Ingelmunster. Hoewel Ingelmunster geen grootschalig bedrijventerrein langs het kanaal Roeselare-Leie heeft, zijn er toch ook individuele bedrijven langs het kanaal gevestigd.

Oostrozebeke. Hier is de bedrijvigheid aan het kanaal geclusterd op de site van het spaanplatenbedrijf Spano, dat zich heroriënteert naar hoogwaardige producten. Toen het bedrijf in de vroege jaren '60 van start ging, was het kanaal ideaal om de grondstoffen aan te voeren die Spano nodig had om spaanplaten te produceren. Langs het kanaal bevindt zich intussen een biokrachtcentrale van A&S. Daarvoor werkt Spano samen met bio-energieproducent Aspiravi. De centrale zet niet-recycleerbaar houtafval om in groene stroom die onder meer door Spano wordt afgenomen. Gelinkt aan die cluster zijn momenteel een lokaal bedrijventerrein en in de toekomst een lokale transportzone en een regionaal watergebonden bedrijventerrein in ontwikkeling. De infrastructuur is klaar.



slagader



Wielsbeke. Langs het kanaal strekt zich het bedrijventerrein Vaartheek uit, dat recent is uitgebreid met een terrein van 6,5 hectare. In Ooigem, aan de overzijde van het kanaal, wordt een nieuwe KMO-zone voorbereid.

moie toekomst

In 2011 was het kanaal Roeselare-Leie goed voor 3,7 miljoen via het water getransporteerde goederen. Het voorbije decennium steeg de trafiek met meer dan een half miljoen ton. Nu onze wegen steeds vaker dichtslibben, winnen multimodale logistieke platforms snel aan belang: ze stellen ons in staat om goederenstromen te verplaatsen van het wegvervoer naar het spoor en het water. Door watergebonden bedrijventerreinen met overslagterminals te realiseren, speelt wvi optimaal op die ontwikkelingen in. Het kanaal Roeselare-Leie mag de toekomst met vertrouwen tegemoetzien.

MEER INFO

Johan Proot, Patrick Zutterman, 050 36 71 71.

E-mail: j.proot@wvi.be, p.zutterman@wvi.be.

Voor een historische schets van het kanaal en informatie over het feestjaar zie ook www.kanaalroeselareleie.be.



Bedrijventerrein Schaapbrugge, met de tanks van het brandstofdepot, en aan de overkant van het kanaal Haven Zuid.



nieuw leven,
nieuwe kansen

Suikerfabriek Veurne

logo en website versterken communicatie

Het project Suikerfabriek in Veurne heeft een logo en een website. Dat past in de communicatiestrategie die wvi rond het project heeft opgezet. Het doel: de inwoners en andere stakeholders zo nauw mogelijk bij de ontwikkeling betrekken.

■ Samen met de Stad Veurne wil wvi de 48 hectare grote site van de voormalige suikerfabriek een nieuwe bestemming geven. Voor de stad en de regio gaat het om een ingrijpend en beeldbepalend project: het gebied beslaat maar liefst een kwart van de stadskern en is erg strategisch gelegen.

Daarom besloot wvi – in samenspraak met de Stad Veurne en de Provincie West-Vlaanderen – het project een herkenbare identiteit te geven en daarop een op maat gemaakte communicatiestrategie te enten. Die moet inwoners en andere stakeholders informeren over en warm maken voor het Suikerfabriekproject.

nieuw leven, nieuwe kansen

Het project Suikerfabriek is een gemengde stedelijke ontwikkeling en zal drie functies combineren: bedrijvigheid, wonen en natuur en recreatie. Die drie functies reiken meteen ook de kleurvlakken voor het logo aan: blauw voor wonen, rood voor werken en groen voor ontspannen. Het logo is gebaseerd op de vorm van de site, die nog het meest op een plectrum lijkt. In dat plectrum vloeien de blauwe, rode en groene kleurvlakken in elkaar over. Het logo kreeg de naam suikerfabriek.be, wat meteen ook verwijst naar de website.

De baseline van het logo – 'nieuw leven, nieuwe kansen' – vat de missie van het hele toekomstgerichte project samen. 'Nieuw leven' staat voor de mensen die er zullen komen wonen, de bedrijven die er zich zullen vestigen, de nieuwe mogelijkheden om elkaar in het park te ontmoeten of er te ontspannen. Uit dat nieuwe leven vloeien vanzelf ook nieuwe kansen voort, voor de stad en de wijde regio eromheen.

www.suikerfabriek.be

Om een grote groep mensen over het project te informeren en van de ontwikkeling op de hoogte te houden, is een website het ideale instrument. Ook de structuur van www.suikerfabriek.be steunt op de drie pijlers wonen, werken en ontspannen. Daarnaast zet de website ook het thema mobiliteit in de kijker – een belangrijk aspect in het hele project. Wie de website bezoekt,

vindt er ook de nodige achtergrondinformatie (onder meer via video's), nieuwsberichten en een agenda. Zodra de werkzaamheden effectief starten, houdt de website bewoners en bezoekers op de hoogte van mogelijke verkeershinder. Via een contactformulier kunnen geïnteresseerden vragen stellen over het project, dat ze uiteraard ook kunnen volgen via sociale media zoals Facebook, LinkedIn en Twitter.

Het is de bedoeling dat de website meegroeit met het project. Als in de eindfase de verkoop van percelen en woningen van start gaat, zal dat ook via de website kunnen verlopen.

Het hele communicatietraject rond het Suikerfabriekproject wordt gerealiseerd met financiële steun uit het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO), dankzij het project Manage+ in het Interreg IVB programma Noordwest-Europa.

provinciaal RUP

Intussen is het openbaar onderzoek afgerond van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) Suikerfabriek Veurne. Dat uitvoeringsplan vertaalt de grote krachtlijnen die het masterplan voor de site had uitgewerkt. Het nieuwe stadsdeel krijgt een groen hart van 19 hectare, dat naast recreatief parkgebied ook het bestaande landschappelijke patroon van dijken en bekkens omvat. In een woonzone van 13,5 hectare komen ongeveer 450 woningen. Een gebied van 15 hectare dat aansluit bij het huidige bedrijventerrein wordt gereserveerd voor gemengde regionale bedrijven.

De adviezen, bezwaren en suggesties uit het openbaar onderzoek worden momenteel behandeld. Vermoedelijk zal de deputatie het – al dan niet bijgestuurde – ruimtelijk uitvoeringsplan nog dit jaar definitief vaststellen.

MEER INFO:

over Manage+ en de communicatie:

Eveline Huyghe, 050 36 71 71, e.huyghe@wvi.be

over de reconversie zelf:

Patrick Zutterman, 050 36 71 71,

p.zutterman@wvi.be





Startvergadering GIS-overleg Brugge-Oostende.



Wvi organiseert voortaan regelmatig een intergemeentelijk GIS-overleg voor alle gemeenten in het werkingsgebied. Het doel: gemeentelijke GIS-verantwoordelijken in staat stellen elkaar te ontmoeten en kennis te delen.

intergemeentelijk GIS-overleg per regio



wvi trekt de kaart van GIS

De gemeenten krijgen van de Vlaamse overheid steeds meer verplichtingen opgelegd waarvoor ze aan de slag moeten met het Geografisch Informatiesysteem (GIS). Denk maar aan de opmaak van het plannenregister, het vergunningenregister en het register van de onbebouwde percelen: drie registers waarover de gemeente moet beschikken als ze 'ontvoogd' wil worden en automatisch stedenbouwkundige vergunningen wil kunnen afleveren. Of denk aan het Grootchalig Referentiebestand, het Centraal Referentie Adresbestand (CRAB) of de verkeersbordendatabank.

Daarnaast biedt GIS de gemeenten natuurlijk een brede waaier van nieuwe mogelijkheden: als het in de gemeentelijke processen wordt geïntegreerd, kan GIS de besluitvorming, de dienstverlening en de samenwerking tussen diverse diensten vlotter en efficiënter doen verlopen.

netwerken

Geconfronteerd met die uitdagingen moeten veel gemeenten alle zeilen bijzetten om bij te blijven. De GIS-werking is niet overal even sterk ontwikkeld. Lang niet

elke gemeente heeft een volwaardige GIS-coördinator. Vaak fungeren ambtenaren deeltijds als GIS-aanspreekpunt en voelen ze zich in die rol geïsoleerd. Als ze de kans zouden krijgen elkaar regelmatig te ontmoeten om kennis te delen en ervaringen uit te wisselen, zou dat een hele ruggensteun betekenen.

Daarom organiseert wvi voortaan regelmatig – drie tot vier keer per jaar – een Intergemeentelijk GIS-overleg. Dat is bedoeld voor alle gemeenten in het wvi-werkingsgebied. De overlegmomenten worden georganiseerd per regio: Westhoek, Roeselare-Tielt en Brugge-Oostende. Kleinschalige ontmoetingen zijn immers beter geschikt om uitwisseling en dialoog te stimuleren. Wvi hoopt dat uit de overlegmomenten ook informele netwerken en samenwerkingen tussen gemeenten zullen groeien. Het overleg wil ook een kanaal zijn om de Vlaamse regelgeving tot bij de kleinste gemeente te brengen, en omgekeerd, om input te geven aan de beleidsvoorbereidende GIS-werking van de VVSG.

laagdrempelig

De overlegmomenten worden bewust heel laagdrempelig gehouden: ook gemeenten waar GIS nog in de kinderschoenen staat, kunnen deelnemen. Het overleg is bedoeld voor gemeentelijke GIS-verantwoordelijken: GIS-coördinatoren, maar ook gemeentesecretarissen, schepenen en ambtenaren stedenbouw, milieu of bevolking.

De startvergaderingen in de drie regio's zijn intussen achter de rug. Uit een quickscan bleek dat er bij de gemeenten veel vraag is naar visieontwikkeling en beleidsplanning: hoe pak je GIS in de gemeente aan, wat heb je nodig, welk personeel moet je aantrekken?

Het intergemeentelijk GIS-overleg is een gratis dienstverlening van wvi. Op vraag van een gemeente kan wvi daarnaast uitvoerende taken op zich nemen: een beleidsplan uitschrijven, registers opmaken, voorkeuren inventariseren enzovoort.

alterGEO, de online community

De fysieke vergaderingen worden aangevuld met een online kennis- en documentendatabank en een online community – een soort Facebook voor GIS-verantwoordelijken. Daarvoor werken we samen met V-ICT-OR, de

Vlaamse ICT-organisatie. Die heeft vroeger al met groot succes kenniskringen opgezet voor gemeentelijke IT-verantwoordelijken.

Zo'n internettool is nu ook opgezet voor GIS. Op 26 september ging AlterGEO officieel online. Zowel de kennisdatabank als de community staan open voor alle Vlaamse gemeenten die tot het netwerk toetreden – een GIS-vraag uit Izegem kan dus op termijn worden beantwoord door iemand uit Maaseik. Het is de bedoeling dat het netwerk zelflerend wordt: de kennis die de leden verwerven, koppelen ze terug naar de online community, waar ze met iedereen kan worden gedeeld.

Wvi stond samen met V-ICT-OR aan de wieg van het initiatief en is als eerste toegetreden. Onder meer Leiedal en Interwaas zijn ons intussen gevolgd.

MEER INFO:

Bart Boute, 050 36 71 71.

E-mail: b.boute@wvi.be

AlterGEO op <http://gis.v-ict-or.be>

flash

EPC ook voor gebouwen >500 m²

Verplicht vanaf 1 januari 2013

Het toepassingsgebied van het energieprestatiecertificaat (EPC) voor publieke gebouwen wordt verruimd. Vanaf 1 januari 2013 moet een energieprestatiecertificaat uithangen in alle publieke gebouwen die vaak door het publiek worden bezocht en die een bruikbare vloeroppervlakte hebben van meer dan 500 m². Tot nu toe gold die verplichting alleen voor publieke gebouwen met een vloeroppervlakte groter dan 1000 m². Over drie jaar

wordt de regelgeving nog strenger. Dan moeten alle publieke gebouwen met een oppervlakte van meer dan 250 m² beschikken over een EPC.

Op het EPC staat een score vermeld die de energetische kwaliteit van het gebouw weergeeft. Daarnaast bevat het ook energiebesparende adviezen en werkpunten.

Voor de betrouwbare en correcte opmaak van het EPC kunnen gemeenten terecht bij wvi. Dat

kan al vanaf 320 euro, zonder btw. Wilt u zich dan wel tijdig inschrijven? Dan kunnen wij uw energieprestatiecertificaat publieke gebouwen nog voor 1 januari 2013 opmaken.

MEER INFO

Jeroen Verbeke, 050 36 71 71

E-mail: j.verbeke@wvi.be