

ruimtelijke
planning
& mobiliteit

woonprojecten

bedrijfs-
huisvesting

milieu & natuur

projectregie

Speciale editie: jaarverslag 2011

Driemaandelijke nieuwsbrief | 13de jaargang | juli 2012



2011 de krachtlijnen

vooraf

Tijdens de jaarlijkse algemene vergadering op 11 mei in Ieper werd het jaarverslag voorgesteld. Naar goede gewoonte vindt u in dit julinumnummer een beknopte samenvatting, met de kerncijfers en de grote krachtlijnen. Op onze website kunt u natuurlijk het volledige jaarverslag nalezen en downloaden.

In 2011 had wvi de wind in de zeilen. Zo gingen zowel de aankoop van bedrijventerreinen als de verkoop van woonprojecten erop vooruit en konden we de dienstverlening aan onze vennoten nog uitbreiden: wvi trad namelijk op als lokale entiteit voor groene leningen via het FRGE, met groot succes.

Iedereen die aan die fraaie resultaten zijn of haar steentje heeft bijgedragen – de vennoten, onze bestuursorganen en de medewerkers van wvi – willen we daarom van harte bedanken.

Veel leesplezier – en een prettige vakantie!

Geert Sanders
algemeen directeur



De jaarlijkse algemene vergadering van wvi op 11 mei in Ieper.

een grondvoorraad van 150 hectare. Gemeenten en OCMW's blijven met wvi samenwerken om een eigen huisvestingsaanbod voor bejaarden, alleenstaanden en kleine gezinnen te ontwikkelen.

Duurzame wijken zetten hun opmars voort: De Vloei in Ieper en ook de Lange Thuyt in Blankenberge. Wvi ontwikkelde een leidraad voor duurzaam wonen.

projectregie

Gemeenten en OCMW's vragen wvi als projectregisseur voor hun bouwprojecten. Zo begeleiden we het OCMW van Waregem bij de bouw van het bedrijfsgebouw De Plus?. Dat zal verschillende functies zal huisvesten, onder meer een fiets- en strijkatelier en een magazijn. Ook ontwikkelden we een overkoepelende visie waarmee de stad Wervik zijn gebouwen en sites kan optimaliseren. De dienstverlening van wvi-aankopers, die grondverwervingen doen voor de gemeenten, blijft erg in trek.

ruimtelijke planning

Wvi maakte 35 gemeentelijke ruimtelijke structuurplannen op, waarvan er al 27 werden goedgekeurd. Er zijn mobiliteitsstudies uitgevoerd in 14 gemeenten, 114 gemeentelijke en 7 provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen en 33 verkavelingsplannen zijn in opmaak.

Tot eind 2011 konden nog bijzondere plannen van aanleg (BPA) worden goedgekeurd. Sinds 1968 hebben wij er meer dan 1250 opgemaakt. Voor de *petite histoire*: het aller-eerste goedgekeurde BPA dat wvi (witab) opmaakte, ging over de Moerdijkstraat in Ichtegem (13 november 1968).

milieu en natuur

De aanvragen voor adviesverlening voor nieuwe VLAREM-milieuvergunningen bleven in 2011 binnenstromen: heel wat oude vergunningen waren op 1 september 2011 immers vervallen. Sinds 1 mei 2011 verleent wvi – als lokale entiteit voor het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) goedkope groene leningen. Met overweldigend succes: in 2011 werden 330 leningen toegekend voor een bedrag van 2,4 miljoen euro.

Wvi begeleidt de gemeenten in hun klimaat- en energiebeleid. Zo ondersteunen we hen om zonnepanelen en andere hernieuwbare energiesystemen te implementeren.

regionaal, grensoverschrijdend, Europees

Wvi neemt het secretariaat waar van 3 burgemeestersconferenties in de regio Brugge, Roeselare – Tielt en Westhoek. In de Westhoek wordt onder meer nagedacht over de herbestemming van de parochiekerken. De grensoverschrijdende samenwerkingsverbanden met Rijsel (EGTS Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai) en met Duinkerke, het middengebied en de Opaalkust draaien op volle toeren. Wvi blijft actief zoeken naar Europese middelen om vernieuwende eigen projecten te cofinancieren. Het recentste project is ACE, Answers to the Carbon Economy: met Europese steun werkt wvi daarin een strategie uit om de CO₂-uitstoot op onze bedrijventerreinen verder terug te dringen.

Het aankoopritme van bedrijfsgronden werd in 2011 nog opgedreven. Ook de verkoop van woonkavels is gestegen. Duurzaam verkavelen en CO₂-neutraliteit op bedrijventerreinen blijven aan belang winnen. En wvi trad met veel succes op als lokale entiteit voor goedkope groene leningen: 330 leningen, goed voor 2,4 miljoen euro.

bedrijfshuisvesting

In ons werkgebied waren er 72 terreinen in diverse stadia van ontwikkeling. Die zijn samen goed voor ruim 951 hectare. De verkoop van ontwikkelde bedrijventerreinen is gedaald tot 15,8 hectare (in 2010 nog 20 hectare). We blijven het aankoopritme opdrijven: we kochten maar liefst 101 ha bedrijfsgrond aan. Onze grondvoorraad bedraagt nu 597 hectare. Op korte termijn beschikken we daarmee over een gespreid aanbod. Om dat ook op (middel) lange termijn te realiseren, moet nu al een nieuwe golf van planningsprocessen in gang worden gezet.

De nieuwe bewegwijzering wordt verder geïmplementeerd: intussen zijn 37 van onze bedrijventerreinen ermee uitgerust. We blijven werk maken van duurzame kwaliteit, ook bij de reconversie van oudere bedrijventerreinen.

Heel wat terreinen in ontwikkeling worden CO₂-neutraal, volgens het subsidiebesluit van de Vlaamse regering.

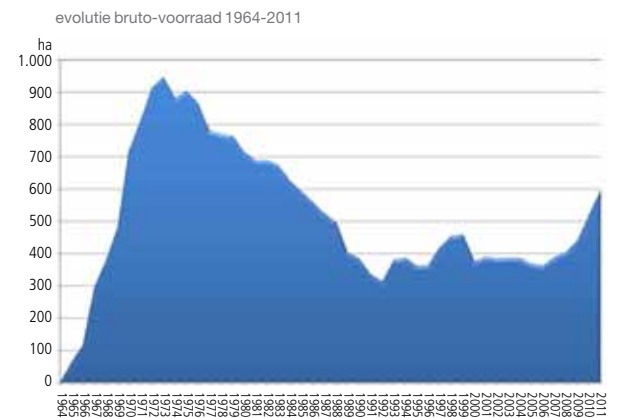
Bedrijfsverzamelgebouwen bieden een oplossing voor kleinschalige lokale bedrijven die weinig ruimte nodig hebben. Steeds vaker krijgen ze een plaats op een bedrijventerrein (Wingene, Lissewege, Waregem, Tielt, Blankenberge, Ledegem, Veurne ...). In 2011 werkten we voort aan het project voor de site van de Suikerfabriek in Veurne en aan de glastuinbouwzones in Oudenburg en Roeselare.

woonprojecten

Met 72 verkochte bouwrijpe percelen deden we beter dan in 2010, toen slechts 48 kavels werden verkocht. De grondaankoop voor woonprojecten liep sterk terug: van 13,5 naar 2 hectare. We beschikken wel nog over



Van links naar rechts: Torhout, noord Zone I
Bedrijfsverzamelgebouw in Blankenberge



Uitzicht op ijzeren voorraad?

bedrijfshuisvesting

Stilaan kleurt het beeld wat positiever: op korte termijn beschikken we over een gespreid aanbod. Om dat ook op (middel)lange termijn te realiseren, moet nu al een nieuwe golf van planningsprocessen in gang worden gezet.

in ontwikkeling

In 2011 waren verspreid over het hele werkgebied 72 projecten in ontwikkeling, met een bruto oppervlakte van ongeveer 951 hectare. Tot de belangrijkste realisaties behoorde Alveringem Hoogstade, Oostende Kromme Elleboog, Roeselare Schaapbrugge RO Zone, Staden Ter Eike en de Rootputten, Tielt Huffesele en Torhout Noord zone E.

aankoop

Wvi kocht 101 hectare aan. Dat is vooral te danken aan het eigen wvi-team van aankopers, dat de diensten van het aankoopcomité versterkt. Hoewel het aankoopvolume blijft stijgen, wordt de snelle ontwikkeling van bedrijventerreinen bemoeilijkt. Daar dragen heel wat factoren toe bij: steeds grotere oppervlaktes die gereserveerd moeten worden voor bufferbekkens, groen, openbaar domein, fiets- en wandelpaden; zware en tijdrovende procedures; de lange doorlooptijd van bouwvergunningaanvragen. De realisatietermijn na bestemming loopt op tot 3 à 5 jaar.

Daarom moeten de bestemmingsprocessen en de procedures voor de uitvoering van realisatiewerkzaamheden drastisch worden versneld.

verkoop

Net zoals in 2010 werd ook in 2011 heel wat minder verkocht dan in de vorige jaren: 15,8 hectare, waarvan bijna 13,7 hectare voor nieuwe bedrijfsvestigingen. Verdeeld

over 23 terreinen werden 35 bedrijven gehuisvest. In lokale zones blijft de vraag naar kleine en zeer kleine perceelsoppervlakten toenemen.

voorraad

Eind 2011 bedroeg de bruto voorraad bijna 597 hectare, bijna 77 hectare meer dan eind 2010. Van die bruto voorraad is 12,2 procent (73,1 hectare) effectief beschikbaar. Sinds 2002 lag het netto aankoopvolume steevast lager dan het netto verkoopvolume. In 2009 werd de trend licht omgeboogen. Die evolutie zette zich door in 2010 en 2011. Gaandeweg wordt de structurele achterstand gecorrigeerd.

Van het beschikbare aanbod bouwrijpe gronden (66,7 hectare, zonder terugkopen) ligt 38 procent in de regio Brugge-Oostende, 34 procent in de regio Roeselare-Tielt en 29 procent in de Westhoek. De verdeling over de regio's is dus evenwichtiger geworden. Toch heeft Roeselare-Tielt – de regio met de sterkste groeidynamiek – nog altijd te weinig uitgeruste regionale bedrijventerreinen in voorraad.

planning blijft cruciaal

In 2011 bleef de achterstand in de voorraad teruglopen. De diverse beleidsniveaus hebben ernstige inspanningen geleverd om het structurele tekort weg te werken. De meeste planningsprocessen zitten in de afrondingsfase en een aantal is al goedgekeurd. Meteen komt een grote golf van bestemmingstrajecten – die ruim 10 jaar in beslag

hebben genomen – aan zijn einde en kan worden begonnen met de taakstelling voor nieuwe bedrijventerreinen.

De komende jaren ontstaat in ons hele werkingsgebied een belangrijk aanbod, dat de behoeften op korte termijn kan dekken. Om ook op middellange en lange termijn een ijzeren voorraad op te bouwen, moet nu al een nieuwe golf van planningsprocessen in gang worden gezet. De ervaring leert immers dat het hele plannings- en ontwikkelingstraject 10 à 15 jaar in beslag neemt.

parkbeheer en bewegwijzering

Om de kwaliteit van de bedrijventerreinen ook na de uitgifte op peil te houden, is wvi nauw betrokken bij het terreinbeheer. In 2011 hebben we ingezet op een verhoogde aanwezigheid. Tijdens de bouwfase zorgt de technisch parkmanager ervoor dat bedrijven de voorwaarden en voorschriften respecteren. In 2011 werden nog vijf bedrijventerreinen uitgerust met het systeem van interne bewegwijzering. Dat brengt het totale aantal uitgeruste terreinen op 37. De databank van het Bedrijven Informatie en Signalisatie Systeem (BISY) werd aangevuld met de gegevens van alle terreinen die al over de nieuwe bewegwijzering beschikken. De databank wordt ontsloten via de website www.bisy.be en via de informatiezuilen op de bedrijventerreinen zelf.

CO₂-neutrale bedrijventerreinen

In onze strategie voor duurzame bedrijventerreinen blijven we inzetten op het aspect 'energie', vooral door de ontwikkeling van CO₂-neutrale bedrijventerreinen. In 2011 werden twee zulke terreinen gerealiseerd, in Alveringem en Torhout. Op onze CO₂-neutrale bedrijventerreinen gaan we nog wat verder dan wat de Vlaamse overheid voorschrijft en scherpen we de eisen voor isolatie

en groene stroom aan – voor de bedrijven zijn dat kleine meerkosten die snel worden terugverdiend.

bedrijfsverzamelgebouwen

De formule van het bedrijfsverzamelgebouw is vooral geschikt voor kleinschalige lokale bedrijven, die anders soms moeilijk een geschikte vestigingslocatie vinden. In zo'n gebouw wordt de beschikbare grond optimaal benut, zodat we modules van hoge kwaliteit tegen marktconforme prijzen kunnen aanbieden. Wvi verkoopt de modules casco, zodat de kopers hun bedrijfsruimte een eigen identiteit kunnen verlenen. In 2011 werden realisaties in Ledegem en Veurne voorbereid. Een bijkomend gebouw in Blankenberge staat op stapel. In Waregem, Blankenberge, Lissewege en Tielt gingen bedrijfsverzamelgebouwen in verkoop.

specifieke projecten

Voor de site van de Suikerfabriek in Veurne heeft wvi in 2011 het masterplan met het stedenbouwkundig toekomstbeeld afgerond. Intussen kregen we ook meer zicht op de financiële en technische haalbaarheid. In 2012 begint de Provincie met de opmaak van een RUP. Voor de glastuinbouwzones in Oudenburg en Roeselare werkte wvi voort aan de inrichtingsplannen en aan studies voor de warmte- en CO₂-uitwisseling.

reconversie

Wvi wil haar oudere bedrijventerreinen graag een 'tweede leven' gunnen. Bij die reconversie hanteert ze een methodiek waarin ze haar duurzame principes heeft geïntegreerd. Die methodiek werd in 2011 toegepast bij de reconversie van Heernisse (Diksmuide) en Ieperleekanaal (Ieper). Daarnaast werd voorbereidend werk geleverd voor de reconversie van het resterende deel van de kazerne in Sijsele.

In de lift

projectregie

Projectregie zit in de lift en blijft niet beperkt tot woonprojecten. Als projectregisseur stelt wvi zich op als neutrale en objectieve partner, een verlengstuk van de gemeente.

Als wvi een project als regisseur begeleidt, treden we meestal niet zelf op als uitvoerder: we fungeren als adviseur, regisseur en procesarchitect. We faciliteren het project, als partner van de gemeente. Wvi kan voor dergelijke opdrachten het hele traject begeleiden, van de visievorming tot en met de uitvoering. Omdat elk project anders is, pakken we elke opdracht als maatwerk aan, in nauwe samenwerking met het gemeentebestuur.

■ **Wervik.** Op vraag van de Stad Wervik onderzocht wvi in 2011 hoe de stad zijn gebouwen en sites kan optimaliseren. Met een overkoepelende visie wil ze voortaan vermijden dat beslissingen over behoud, uitbreiding, aan- en verkoop ad hoc worden genomen. Wvi maakte een inven-

taris en een SWOT-analyse en bracht de infrastructuur onder in een globale ruimtelijke visie op de stadskern.

■ **De Plus² in Waregem.** In opdracht van het OCMW van Waregem fungeert wvi als bouwheer voor een bedrijfsgebouw dat bestemd is voor twee vzw's in de sociale economie. Het gebouw moet onder meer een fiets- en een strijkatelier en een magazijn huisvesten. Wvi doet de hele projectregie en draagt het afgewerkte gebouw vervolgens over aan het OCMW. We communiceren met de stakeholders, brengen de 'scope' van het project in kaart, beheren het budget, bewaken de projectplanning, maken een ontwerp en een bouwvergunningdossier, stellen de architect en de aannemer aan en coördineren de werkzaamheden.



Waregem, De Plus²

Verkoop trekt licht aan

woonprojecten

De verkoop trok aan, maar de aankoop bleef historisch laag. Energiezuinig en duurzaam bouwen staat steeds meer in de kijker.

algemeen overzicht

In 2011 heeft wvi samen met haar vennoten gewerkt aan bijna honderd projecten. In ruim 60 projecten ging het om de creatie van grondgebonden woningen. De resterende projecten zijn sociale bouwprojecten voor OCMW's en gemeenten. In een kleine minderheid gaat het om verlaten bedrijfsruimten en kernversterkende projecten.

verkavelingen

Wvi realiseert projecten in samenwerking met de privé-sector en met sociale huisvestingsmaatschappijen. Als gevolg van complexe eisen in het Grond- en Pandendeccreet wordt de doorlooptijd alsnog langer. Energiezuinig en duurzaam bouwen zit in de lift. Daarvoor is een multidisciplinaire aanpak nodig, waarvoor wvi optimaal gewapend is. Met duurzame projecten zoals De Vloei in Ieper en De Lange Thuyn in Blankenberge levert wvi dan ook baanbrekend werk.

aankoop

Met amper 2 hectare zakte de aankoop naar een historisch dieptepunt. Alleen in Gistel, Houthulst en Torhout kon wvi grond aankopen. Dat brengt de voorraad verkavelbare grond op circa 150 hectare, goed voor 2500 percelen.

verkoop

In 2011 werden 72 loten bouwgrond verkocht – iets meer

dan in de twee vorige jaren. Kavels voor open en halfopen bebouwing van gemiddeld 350 tot 400 m² kunnen jonge mensen blijkbaar nog altijd bekoren. De meeste kavels werden verkocht in Oostkamp, Izegem, Alveringem, Oostrozebeke en Tielt.

huisvestingsprojecten

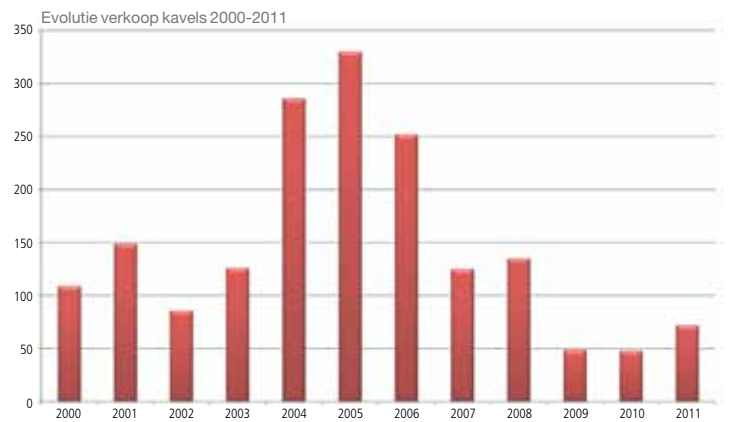
Gemeenten en OCMW's blijven vol overtuiging samenwerken met wvi om een eigen aanbod voor bejaarden, alleenstaanden en kleine gezinnen te ontwikkelen. In 2011 stond wvi in voor de coördinatie van projecten in Ieper, Moorslede, De Haan en Oostrozebeke. Voorbereidend werk werd geleverd voor de projecten in Heuvelland, Mesen, Oostkamp en Wielsbeke.

kernversterkende projecten

Wvi blijft occasioneel kleinschalige inbreidingsprojecten uitvoeren. Meestal werken we daarvoor samen met de lokale sociale bouwmaatschappijen of met de privé-sector. Ook projectregie in opdracht van de gemeenten is een optie.

omvorming bedrijfspanden

De site in Waregem (Sint-Hubert) werd verkocht. In Wielsbeke (Hoek Heirweg en Rijksweg) verloopt de verkoop van 10 eengezinswoningen voorlopig niet zoals verhoopt.



Oostrozebeke, Kriekestraat



Oostkamp, Vrijgeweidestraat



Aandacht voor klimaat en energie

milieu en natuur

Ook in 2011 bleef de stroom van VLAREM-dossiers aanhouden. Wvi nam de rol op van lokale entiteit voor het FRGE – met groot succes. Een blikvanger was ook de 'leidraad duurzaam woonproject'.

technisch en juridisch advies

Wvi blijft de gemeenten begeleiden op het gebied van de VLAREM-regelgeving. De ondersteuning omvat: advies bij milieuvergunningsaanvragen, controle op hinderlijke inrichtingen, opmaak van het vergunningsaanvraagdossier voor gemeentelijke inrichtingen en eerstelijnsadvies. Daarnaast begeleidt wvi de gemeenten bij de klachtenbehandeling en de proactieve controles van de milieuhandhaving.

Op 1 september 2011 vervielen alle oude milieuvergunningen klasse 2. Dat zorgde voor een toevloed van hernieuwingsaanvragen. Wvi hielp de gemeenten om die te verwerken: we behandelden 143 dossiers.

intergemeentelijke ambtenaren

In 2011 maakten 7 gemeenten gebruik van onze intergemeentelijke milieu- of duurzaamheidsambtenaar: zo halen ook die gemeenten de deskundigheid in huis die ze nodig hebben om te voldoen aan hun verplichtingen op het gebied van milieu en duurzame ontwikkeling.

milieubeleidsplanning

Wvi begeleidde diverse gemeenten bij de opmaak van

hun milieubeleidsplannen en milieujaarprogramma's. We bleven de gemeenten ook adviseren over de nieuwe samenwerkingsovereenkomst 'Milieu als opstap naar duurzame ontwikkeling'. Die is opgebouwd rond 10 thematische clusters. Wvi biedt gemeenten bijstand aan rond thema's als instrumentarium, water, natuur, energie, duurzame ontwikkeling en hinder. Aan een intergemeentelijk project voor VlareM-checklists werken 32 gemeenten mee.

natuur, landschap, bos en groen

Voor de vennoten maakt wvi onder meer berm- of landschapsbeheerplannen op. In opdracht van overheidsinstanties werkte wvi in 2011 mee aan gemeenteweerschrijdende studies: een historisch-ecologisch onderzoek van de IJzervallei, beheerplannen voor bossen in Heuvelland, het Vlaams Natuurreservaat De Duinen en Bossen van De Panne en de monitoring van het heideherstelproject in het voormalige munitiedepot Vloethemveld in Zedelgem. Een gebiedsvisie en een beheerplan worden opgemaakt voor het uitgebreide Zwin en de Oostkustpolders. In opdracht van Ruimte en Erfgoed maakt wvi twee dossiers op ter

voorbereiding van de afbakening van twee ankerplaatsen in Ieper en Zonnebeke. Daarin krijgt het erfgoed uit de Eerste Wereldoorlog veel aandacht. Veel aandacht kreeg ook het boek *De broeken van de IJzer- en Handzamevallei*, over de historische ecologie van dat gebied.

klimaat en energie

Wvi begeleidt de gemeenten in hun energiebeleid. Onze energiedeskundige voert onder meer energiedoelstellingen en haalbaarheidsonderzoeken uit, maakt energieprestatiecertificaten op en geeft advies bij energiezuinig bouwen. We ondersteunen gemeenten ook om zonnepanelen en andere hernieuwbare energiesystemen te implementeren.

In 2010 besloot wvi ook om de rol van lokale entiteit op te nemen voor het federale Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE). Dat verleent particulieren in aangesloten gemeenten goedkope leningen voor energiezuinige ingrepen. Wvi ging in mei 2011 van start: er werden 330 kredietaanvragen goedgekeurd, goed voor

ongeveer 2,4 miljoen euro.

duurzame ontwikkeling

Op vraag van de stad Ieper regisseert wvi de realisatie van de duurzame wijk De Vloei. In 2011 heeft wvi de opmaak van het ontwerp publieke ruimte begeleid en werden de verkavelingsvoorschriften afgerond. Daarnaast werd het gekozen energiesysteem geoptimaliseerd en werd het duurzaam materiaalgebruik onderzocht. Ook werd het verdeelplan op punt gesteld dat voor de sociale mix moet zorgen. Voor een gelijkaardig project in Blankenberge – De Lange Thuyn – vertaalde wvi duurzame ambities voor een nieuw woonproject in een masterplan.

Nu duurzaam bouwen en wonen steeds meer weerklank krijgt, heeft wvi in 2011 een 'leidraad duurzaam woonproject' opgemaakt. Dat behandelt stapsgewijs en geïntegreerd alle aspecten van zo'n woonproject.

wvi ondersteunt de gemeenten bij de implementatie van hernieuwbare energiesystemen



Adieu BPA!

Eind 2011 namen we voorgoed afscheid van de BPA's. Intussen zit het aantal ruimtelijke uitvoeringsplannen in stijgende lijn.

ruimtelijke planning en mobiliteit



gemeentelijke visievorming

Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) voor Ichtegem werd goedgekeurd, wat het totale aantal goedgekeurde GRS'en al op 27 brengt. Voor 6 gemeenten zit het structuurplan in de ontwerpfase, voor 2 in de voorontwerpfase.

Voor Gistel maakt wvi een gemeentelijk landbouwwontwikkelingsplan (GLOP) op. Dat brengt de belangrijkste troeven en knelpunten in kaart en werkt de geselecteerde thema's vervolgens gedetailleerd uit. Nog voor Gistel werd een kwaliteitshandboek opgemaakt voor het centrum. Dat moet de stad in staat stellen om een actief erfgoedbeleid te voeren en de transformatie van de stad beter te kunnen sturen.

Op vraag van de stad Roeselare werkt wvi een masterplan uit voor de inrichting van de stadsrandbossen die in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan gepland waren: het Bergmolenbos en het Krommebeekbos. Het masterplan onderzoekt hoe beide zones kunnen worden ingericht als aantrekkelijke en gemakkelijk te beheren stadsbossen. Het zal als leidraad dienen voor de opmaak van concrete gedetailleerde inrichtingsplannen.

uitvoeringsgerichte plannen

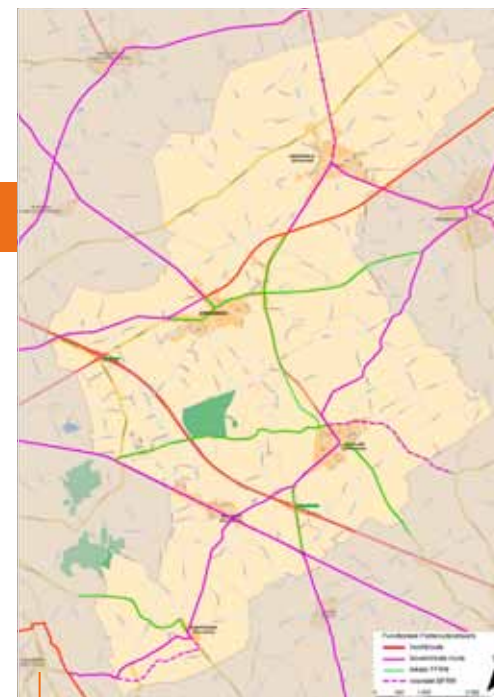
Voor de groeiende groep gemeenten die over een goedgekeurd ruimtelijk structuurplan beschikken, maakt wvi gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) op, zowel voor de bebouwde als voor de open ruimte.

Sinds 2008 moet de zogenoemde mer-screening aantomen dat het RUP geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken, zodat het ontheven is van de plan-MER-verplichting. Wvi heeft daarvoor een methodiek uitgewerkt. In 2011 kregen alle behandelde dossiers ontheffing van de MER-plicht.

Daarnaast werkte wvi in opdracht van de Provincie West-Vlaanderen aan provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen (PRUP's), vooral in het kader van de afbakening van de kleinstedelijke gebieden Diksmuide en Tielt. Voor Diksmuide werden vier PRUP's definitief vastgesteld. Voor Tielt zijn vier voorontwerpen klaar. Voor het kleinhandelstint Kruiskalsijde (Torhout – Lichtervelde – Hooglede) is een schetsontwerp van PRUP afgewerkt.

2011 was het laatste jaar waarin nog bijzondere plannen van aanleg konden worden opgemaakt. Er werden er nog 7 goedgekeurd. Daarnaast werkte wvi aan 33 verkavelingsplannen en aan 6 ontwerpen voor stedelijke woonprojecten, naast groen- en beplantingsplannen en inrichtingsplannen voor bedrijventerreinen.

Voor de duurzame woonwijk De Vloei (Ieper) maakte wvi het ruimtelijk uitvoeringsplan op. Wvi zorgde ook voor de toetsing van het infrastructuurontwerp en de tweede fase van de energiestudie. Ten zuidoosten van Blankenberge wordt intussen een nieuwe duurzame verkaveling van 9 hectare ontwikkeld: De Lange Thuyn. Voor dat project is intussen de ambitienota goedgekeurd. In 2011 werkte wvi ook aan het inrichtingsplan en het ruimtelijk uitvoeringsplan.



Bovenlokaal fietsroutenetwerk voor Zonnebeke

mobiliteitsstudies

Sinds 2007 adviseert de Vlaamse overheid gemeenten met een verouderd mobiliteitsplan om de procedure van de sneltoets op te starten. In 2011 begeleidde wvi 14 gemeenten bij de actualisering van hun mobiliteitsplan. In Oostkamp werd een mobiliteitseffectenrapport (mober) opgemaakt voor de ontwikkeling van een nieuwe wijk met 300 woningen. Wvi onderzocht de verwachte verkeerseffecten en opperde voorstellen om de wijk voor de diverse vervoerswijzen te ontsluiten.



Kaart en bijhorend profiel van de 'richtlijn gabariten' Gistel.

Op volle toeren

(sub)regionaal, grensoverschrijdend, Europees

De (sub)regionale en grensoverschrijdende samenwerking draait op volle toeren. Een nieuw Europees project werd goedgekeurd: ACE.

regionaal

Elk van de 3 regionale comités kwam in 2011 zoals gebruikelijk 4 keer samen. Sinds 1995 organiseert wvi – in samenwerking met de Provincie West-Vlaanderen – regionale bijeenkomsten voor milieumambtenaren. Voor ambtenaren ruimtelijke ordening is er de regionale en de provinciale Atriumwerking, in samenwerking met het departement RWO van de Vlaamse overheid en de Provincie. Op de diverse bijeenkomsten worden actuele thema's aangekaart, maar ze blijken ook erg nuttig als forum om informatie en ervaringen uit te wisselen.

Dat geldt zeker ook voor WinVorm, een druk bijgewoonde lezingenreeks over ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen. De organiserende partners zijn Leiedal, de Provincie, de VLM, de Vlaams Bouwmeester en wvi, die instaat voor de organisatie en de inhoudelijke coördinatie. In 2011 werden 6 bijeenkomsten georganiseerd, onder meer over toekomstconcepten voor zorg en wonen, geluidswerende ontwerpen, kwalitatieve landschapsbouw en gedurfde gebiedsontwikkelingen rond de waterproblematiek.

subregionaal

Wvi ondersteunt actief de subregionale samenwerking, samen met RESOC (Regionaal Socio-economisch Overlegcomité), de conferentie van burgemeesters en de gebiedswerking van de Provincie.

Al sinds 2007 geeft wvi met de regio-enveloppe gemeenten de kans om verkennend ruimtelijk onderzoek te laten uitvoeren, zodat ze ingrepen in hun publiek

domein kunnen inbedden in een visie op ruimtelijke kwaliteit. Wvi adviseert, begeleidt, volgt op en subsidieert. In 2010-2011 werd de enveloppe in de drie regio's onder meer gebruikt voor kortlopend onderzoek naar specifieke problemen in de regio.

Blikvangers in het Midwestoverleg (Roeselare-Tielt) waren de brandweershervorming, de gebiedsvisie op het kanaal en de studie naar schaalveranderingen in de regio. Er waren vormingsmomenten rond begraafplaatsen en duurzame stedenbouw. Wvi coördineerde ook het samenwerkingsverband tussen Roeselare, Izegem en Ingelmunster om de stationsomgevingen geïntegreerd aan te pakken.

Het Westhoekoverleg kwam negen keer samen. Daarnaast organiseerde wvi een workshop over de modelverordening groenschermen en een info- en reflectieavond rond de toekomst van de parochiekerken. De overleggroep mobiliteit kwam twee keer samen en pleitte voor een mobiliteitsbeleid op maat van het platteland.

In de regio Brugge-Oostende kwamen de burgemeesters vijf keer samen. Thema's waren onder meer de brandweershervorming, een gebiedsdekkende regioscreening (met een inventaris van de samenwerkingsverbanden) en de opmaak van een beleidsnota ondernemen en landbouw in de regio.

grensoverschrijdend

De Eurometropool lanceerde een innovatieplatform om bedrijven innovatie-impulsen te geven, keurde een

grensoverschrijdende promotiestrategie goed en engageerde zich in de projecten Green Links (trage wegen) en LKT Toerisme (toeristische promotie). Daarnaast waren er onder meer ontmoetingsdagen voor culturele actoren.

Met Dunkerque en Côte d'Opale werden initiatieven opgezet om een grensoverschrijdend netwerk van jeugdwerkers te realiseren en om de ziekenhuissamenwerking en het zorgaanbod te optimaliseren. Ook in 2011 was er aandacht voor het culturele erfgoed van de beiaarden en de overstromingsproblematiek in de Moeren.

Europees

In 2011 werd een nieuw Europees project goedgekeurd: ACE, Answers to the Carbon Economy. Daarin werkt wvi aan de hand van pilootprojecten een strategie uit om de CO₂-uitstoot op bedrijventerreinen drastisch te verminderen.

De projecten die in de vorige jaren werden goedgekeurd, waren in uitvoering of werden afgesloten. Voor Future Cities – een project rond klimaatadaptatie – werkte wvi verder aan de realisatie van de duurzame wijk De Vloei in Ieper. Het Interreg IVB-project Sintropher werd verlengd tot 2014: daarin ondersteunt wvi Veurne, Diksmuide en Koksijde om hun stationsomgevingen aantrekkelijker en toegankelijker te maken. Het project Duurzame Glastuinbouw in Oudenburg (DuGiO) is uitgebreid met de glastuinbouwzone van Roeselare. En in het project Manage+ ontwikkelt wvi een communicatie- en marketingstructuur voor de Suikerfabriek in Veurne. Die zal de reconversie begeleiden en de site achteraf beheren.



Regio-enveloppe – herinrichting van de kern van Beernem