

# WVI INFO °1.2016

Driemaandelijks nieuwsbrief | 17de jaargang | januari 2016



WinVorm zet  
kwaliteitsprojecten  
in de kijker

© Andy Malengier

03.

MODEL VOOR INTER-  
GEMEENTELIJKE  
BEDRIJVENTERREINEN

06.

BEDRIJVENTERREIN-  
MANAGEMENT:  
EXTRA IMPULS

12.

INTERGEMEENTELIJKE  
SAMENWERKING

12.

KENNISPLATFORMEN EN  
REGIOVERGADERINGEN



## VOORAF

Naar goede gewoonte wil ik u - in naam van alle WVI-medewerkers - een voorspoedig, gelukkig en gezond 2016 wensen.

In dit nummer zetten we onder meer de formule van het intergemeentelijke bedrijventerrein in de kijker. Vooral voor kleinere gemeenten is die aantrekkelijk, maar dan moet wel transparant en correct kunnen worden berekend hoe de investeringskosten en inkomsten worden verdeeld. WVI heeft daarvoor een financieel vereveningsmodel ontwikkeld.

Op al onze bedrijventerreinen blijven we inzetten op duurzame kwaliteit. Om die op peil te houden, maken we werk van bedrijventerreinmanagement. Dankzij extra impulsen van de Vlaamse overheid konden we ons standaard beheerpakket verrijken met nieuwe acties.

We kijken ook terug op de lustrumviering van WinVorm en op de door WVI gecoördineerde renovatie van een kijkwoning in Roeselare, die moet aantonen dat energierenovaties haalbaar en betaalbaar zijn.

Veel leesplezier.

**Geert Sanders** | algemeen directeur

---

WVI ontwikkelt financieel vereveningsmodel

# Een intergemeentelijk bedrijventerrein: het kan!

3.

Met buurgemeenten afspreken om ruimte voor bedrijventerreinen te clusteren, is vooral voor kleinere gemeenten aantrekkelijk. Maar hoe regel je dat organisatorisch en financieel? WVI heeft daarvoor een transparant vereveningsmodel ontwikkeld.

In de Westhoek wordt al langer gespeeld met het idee van intergemeentelijke bedrijventerreinen. Dit bleek onder meer uit de gesprekken die hieromtrent werden gevoerd in de schoot van zowel het Westhoekoverleg – het burgemeestersoverleg van de Westhoek – als Resoc Westhoek. Veel gemeenten worstelen met de vraag hoe ze duurzame ruimte voor ondernemen kunnen creëren, al was het maar om het platteland sociaal en financieel leefbaar te houden. De bestuurlijke strategie voor de regio – die is voortgevloeid uit een sociaalgeografische en bestuurlijke analyse – pleit voor meer samenwerking om de schaarse middelen optimaal in te zetten. Samenwerking vergroot de bestuurskracht en meteen ook de dynamiek van het gebied. →



Panelgesprek Studiedag  
Intergemeentelijke  
Bedrijventerreinen op  
18 november 2015:  
v.l.n.r. Patrick Zutterman  
(directeur WVI),  
Ann Pisman (Ruimte  
Vlaanderen), Gerard  
Liefoghe (burgemeester  
Alveringem),  
Patrice Bakeroot  
(directeur Voka), Stefaan  
Barbery (diensthoofd  
Ruimtelijke Ordening  
West-Vlaanderen), Bart  
Coopman (moderator).

→ **TWEE CASES**

WVI concentreerde zich op twee voorbeeldcases. In het landelijke hart van de Westhoek hebben enkele gemeenten een beperkte taakstelling voor bedrijvigheid: Alveringem (1,8 hectare), Lo-Reninge (3,6 hectare) en Vleteren (1,8 hectare). Door die te clusteren op een goede plek inzake mobiliteit en inpassing in de ruimte, kunnen ze in Lo-Reninge een gezamenlijk bedrijventerrein realiseren van 7 hectare. De ruimte wordt efficiënter benut en het terrein kan een hoger ambitieniveau aan.

Aan de kust ligt de problematiek anders. Als bedrijven uit De Panne en Koksijde ruimte voor bedrijvigheid willen vinden, moeten ze uitwijken naar het hinterland. Een intergemeentelijk bedrijventerrein op de luchtmachtbasis in Koksijde/Veurne kan een oplossing bieden.

Het denkwerk over intergemeentelijke bedrijventerreinen kwam in een stroomversnelling door een oproep van het Agentschap Ondernemen voor de 'ondernemingsvriendelijke gemeente'. WVI kreeg subsidies om de ontwikkeling en exploitatie van intergemeentelijke bedrijventerreinen te verkennen. Naast de twee Westhoek-cases omvatte het project ook een studiegedeelte, waarvan de resultaten bruikbaar moesten zijn op Vlaams niveau.

**TWEE GROTE VRAGEN**

Een klassiek bedrijventerrein wordt ontwikkeld op het grondgebied van één gemeente. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) legt de taakstelling vast, het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) bestemt de nodige gronden en alle kosten en baten zijn voor rekening van de gemeente.

Bij een intergemeentelijk bedrijventerrein is dat anders. Daar rijzen meteen twee grote vragen:

- ruimtelijk-planologisch: hoe zoek je een locatie? Hoe verreken je het bedrijventerrein in de intergemeentelijke ruimteboekhouding? Wat is de impact op de ruimtelijke structuurplanning?
- financieel-organisatorisch: hoe vereven je de inkomsten uit belastingen, de kosten voor het onderhoud van het openbaar domein en neveneffecten zoals de impact op woonbehoefte voor werknemers?

In overleg met het Agentschap Ondernemen namen onze collega's van Interleuven het onderzoek naar de ruimtelijk-planologische aspecten voor hun rekening. WVI concentreerde zich - met de hulp van externe consultancy en de lokale actoren - op het vraagstuk van de financiële verevening.

## 'Volledig en transparant model'

'Voor veel Westhoekgemeenten is een intergemeentelijk bedrijventerrein een goede zaak,' zegt Lode Morlion, burgemeester van Lo-Reninge. 'Het is beter om samen te investeren in iets degelijks, liever dan kleine terreinen te realiseren waarvan dan nog een deel wordt ingenomen door infrastructuur. Het

zou dom zijn naast elkaar te blijven werken voor taken waarvoor we elk apart eigenlijk te kort schieten. Samenwerken is nodig om onze bestuurskracht te versterken.'

'Op welk grondgebied dat gezamenlijke bedrijventerrein gerealiseerd wordt,

is eigenlijk niet zo belangrijk. Cruciaal is dat de kosten en inkomsten correct worden verdeeld. Het vereveningsvoorstel dat WVI heeft uitgewerkt, is volledig en transparant. Ik zat in de begeleidingsgroep van stakeholders en zie in het model een stevige basis.'

---

## Met het vereveningsmodel biedt WVI een oplossing voor gemeenten die ook voor 'harde' taakstellingen transparant willen samenwerken.

---

### TRANSPARANT MODEL

Als gemeenten gezamenlijk een bedrijventerrein willen realiseren, moeten ze daarover heldere en bindende afspraken kunnen maken. Als basis voor die politieke discussie hebben ze een vereveningsmodel nodig dat alle belangrijke kosten, baten en neveneffecten met harde cijfers inzichtelijk en transparant maakt.

WVI heeft zo'n financieel vereveningsmodel ontwikkeld met een tijdsvenster van 30 jaar. In het model zitten natuurlijk alle projectgegevens: locatie, oppervlakte, aandeel openbaar domein enz. Daarnaast zijn de ontwikkelingskosten opgenomen (o.a. een fonds voor de reconversie na 25 jaar), de exploitatiekosten (onderhoud groen en wegenis) en de exploitatiebaten (fiscale inkomsten uit de onroerende voorheffing). Ook de neveneffecten worden verrekend, beperkt tot het effect op werkgelegenheid en behoefte aan huisvesting. Een voorbeeld voor het intergemeentelijk bedrijventerrein dat Alveringem, Lo-Reninge en Vleteren zouden realiseren: het aantal extra jobs voor de lokale bevolking wordt op 100 geschat; 65 werknemers zullen een woning zoeken in de drie samenwerkende gemeenten.

Vervolgens wordt in het model een vereveningsfactor gekozen, die op alle kosten- en opbrengsten-

componenten wordt toegepast. Dat levert meteen een 'vereveningsdashboard' op dat duidelijk maakt hoe de financiële stromen tussen de gemeenten zullen verlopen.

### GROTE INTERESSE

Met het vereveningsmodel levert WVI een sleutel voor gemeenten die voor 'harde' taakstellingen willen samenwerken en transparante afspraken willen maken over kosten en baten.

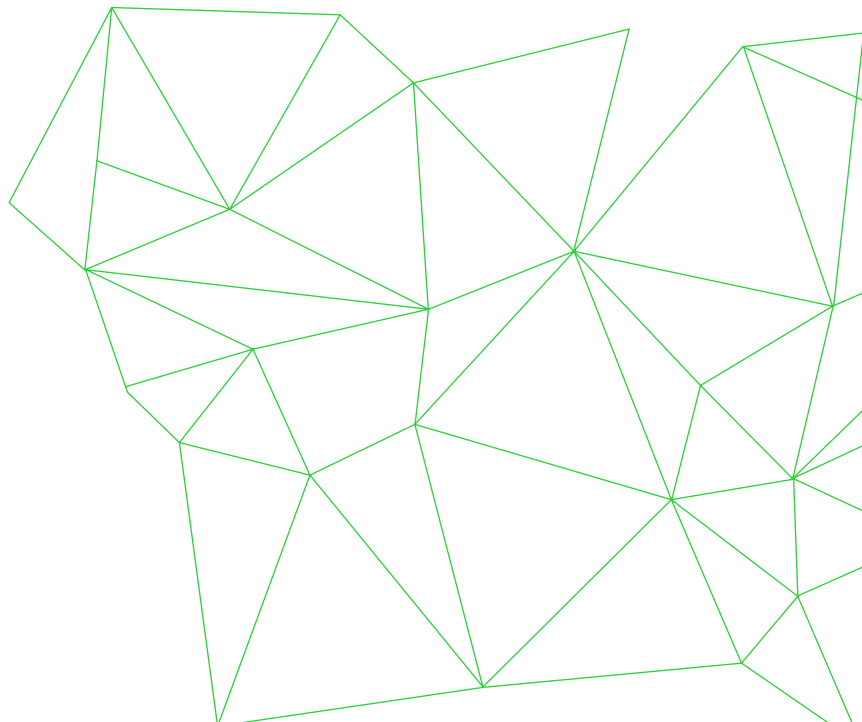
WVI heeft het model op 18 november 2015 voorgesteld in Koksijde. Later die maand werd het ook toegelicht op de Werelddag van de Stedenbouw 2015, georganiseerd door de VRP. De externe belangstelling voor het vereveningsinstrument is overigens groot. Momenteel staat het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen op stapel. In het kader daarvan wordt ook nagedacht over intergemeentelijke ruimtelijke ontwikkelingen. WVI maakt deel uit van de stuurgroep die nadenkt over de vereveningsaspecten. Zodra het Beleidsplan intergemeentelijke initiatieven mogelijk maakt, staan we klaar om er voor onze gemeenten-vennoten op in te spelen.

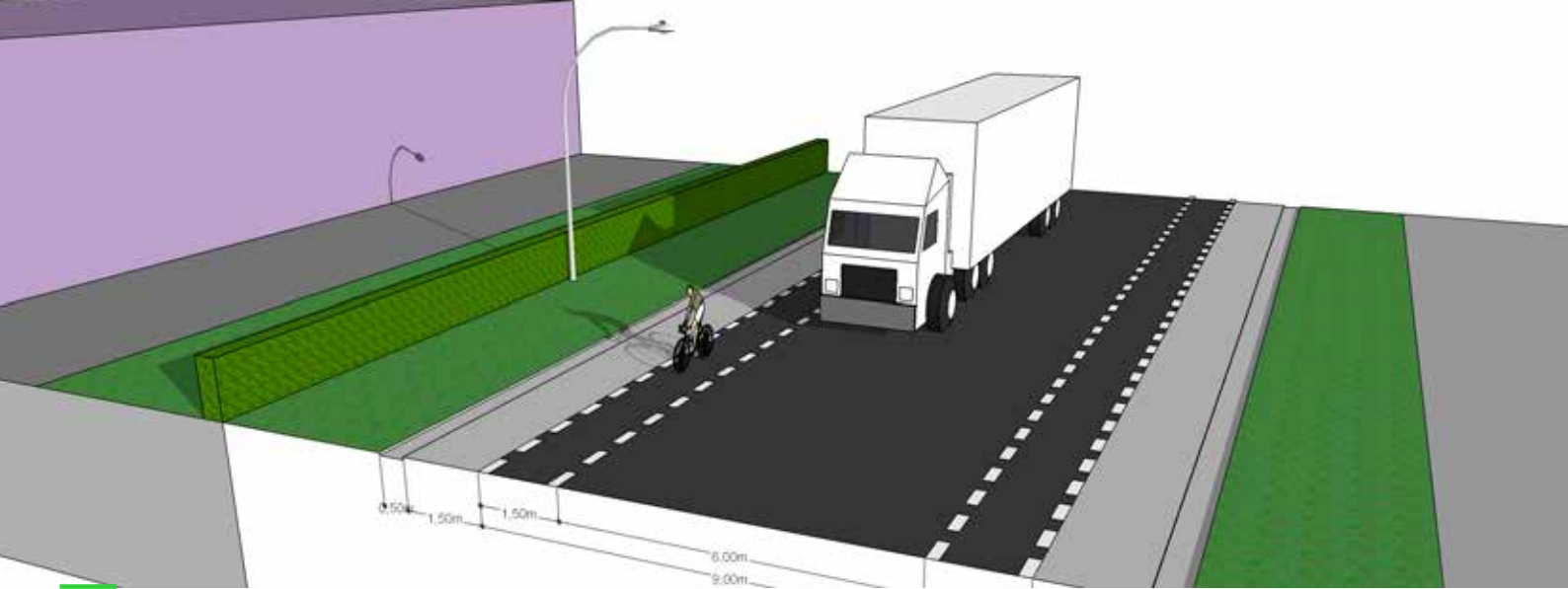
Meer info | Johan Proot, Dieter Hoet | 050 36 71 71

[j.proot@wvi.be](mailto:j.proot@wvi.be), [d.hoet@wvi.be](mailto:d.hoet@wvi.be)



Lode Marlion,  
burgemeester van Lo-Reninge





6.

Bedrijventerreinmanagement blijft topprioriteit

## Extra impulsen dankzij overheidsproject

WVI waakt erover dat de duurzame kwaliteit van zijn bedrijventerreinen op peil blijft. Een oproep van de Vlaamse overheid gaf dat bedrijventerreinmanagement extra impulsen.

In de loop van 2016 introduceren we digitale parkmanagers: elk bedrijventerrein krijgt een interactief webplatform.

Volgens het reguliere subsidiebesluit bedrijventerreinen krijgt de terreinbeheerder vijf jaar lang subsidies voor het bedrijventerreinbeheer, op voorwaarde dat het om CO<sub>2</sub>-neutrale terreinen gaat, wat bij WVI sowieso het geval is. Na die vijf jaar zet WVI het beheer met eigen middelen voort, als verlengstuk van de gemeente.

### HET STANDAARDPAKKET

We waken erover dat de duurzame kwaliteit – en dus meteen ook de uitstraling van de vestigingslocatie – op peil blijft. We zien er op toe dat de bedrijven de voorschriften in de verkoopvoorwaarden naleven. Onbenutte gronden kopen we terug om ze te activeren. We adviseren de bouwplannen en geven energieadvies. Waar dat gewenst is, coördineren we gezamenlijke activiteiten zoals groenonderhoud, onderhoud van een collectief bufferbekken, een collectieve parking, bewegwijzering, beveiliging, cameratoezicht, enz.

Ten slotte fungeren we als aanspreekpunt voor alle andere initiatieven die bedrijven willen ontplooiën. Waar dat kan, inspireren en voeden we die met onze expertise of

zoeken we samenwerking met partners zoals de POM West-Vlaanderen, Voka en Unizo.

### OP KOMST: DIGITALE PARKMANAGER

Aan dat bedrijventerreinbeheer zitten ook technische aspecten vast. Die worden van nabij opgevolgd door onze technisch parkmanagers. Vooral tijdens de bouwfase is de technisch parkmanager regelmatig op het terrein te vinden. Ook op bestaande bedrijventerreinen zoeken ze de dialoog met bedrijven en denken ze oplossingsgericht met hen mee.

Het is natuurlijk niet haalbaar om op elk van onze terreinen een parkmanager aanwezig te hebben. Daarom introduceren we in de loop van 2016 digitale parkmanagers. Elk bedrijventerrein krijgt een webplatform dat de bedrijven in staat stelt om interactief met WVI te communiceren. Op het webplatform plaatsen we antwoorden op veelgestelde vragen (FAQ), maar we zorgen ook voor een communicatietool. Bedrijven kunnen dan bijvoorbeeld een naamsverandering doorgeven, die wij dan meteen in de collectieve bewegwijzering verwerken. Ook kunnen ze ons een acuut zwerfvuilprobleem of een dreigend mobiliteitsprobleem melden. Wij sturen zo nodig iemand ter plaatse of stemmen af met de gemeente.

### EXTRA IMPULSEN

De voorbije jaren hebben we ons standaard beheerpakket kunnen aanvullen in samenwerking met de POM West-Vlaanderen. Het Agentschap Ondernemen had voor de periode 2011-2015 een oproep gelanceerd voor projecten rond bedrijventerreinmanagement. Voor West-Vlaanderen werden negen





Samen met WVI heeft de bedrijventerreinvereniging een beeldkwaliteitsplan uitgewerkt voor Grensland Menen - Wervik.

projecten goedgekeurd. Ze werden overkoepeld door het project Eerste Hulp Bij Bedrijventerreinmanagement (EHBTM) van de POM West-Vlaanderen. EHBTM moest de bedrijventerreinverenigingen helpen om hun werking uit te bouwen en de ervaringsuitwisseling tussen alle stakeholders organiseren. Daarvoor werkte de POM samen met WVI en Leiedal en de betrokken gemeenten. Het project werd eind 2015 afgerond.

WVI heeft met de POM West-Vlaanderen bekeken hoe we elkaar konden aanvullen. Zo kregen bedrijven op onze bedrijventerreinen toegang tot opleidingen en acties die in het EHBTM-project werden georganiseerd: ophaling van Klein Gevaarlijk Afval (KGA), workshops persluchtdetectie en brandpreventie, energieopleidingen enz. WVI focust zich vooral op terreingebonden acties zoals bewegwijzering, beeldkwaliteit, mobiliteit en veiligheid.

#### INJECTIE BLIJFT NODIG

Daarnaast kregen bedrijventerreinverenigingen projectsubsidies van het Agentschap Ondernemen om nieuwe acties op te zetten. In ons werkingsgebied werkten ze daarvoor nauw samen met WVI (zie kader).

Zulke door de overheid gesubsidieerde projecten blijken zeer zinvol om extra initiatieven op te zetten die het bedrijventerreinmanagement kunnen verrijken. Ook voor de bedrijventerreinverenigingen blijft een financiële injectie nodig om hun werking voort te kunnen zetten.

**Meer info** | Johan Proot, Marianne Vancleemput | 050 36 71 71  
j.proot@wvi.be, m.vancleemput@wvi.be

## Een waaiër van initiatieven

'In Roeselare is eind 2013 de bedrijventerreinvereniging BTM Roeselare opgericht', vertelt voorzitter Guy Schramme (Schramme Industries). 'Ik moet zeggen: het is niet evident om bedrijven warm te maken en mee te krijgen. Aantrekkelijke projecten – bijvoorbeeld een groepsaankoop om straten te vegen – gingen niet door of kregen een lauwe respons. Wél een succes was de bedrijvengids die we hebben opgemaakt: een B2B-gids met kaarten en toelichting per bedrijventerrein, aangevuld met de activiteiten en coördinaten van de aanwezige bedrijven. Met BTM Roeselare willen we ons nu vooral profileren als klankbord voor de Stad Roeselare – in de hoop dat we organisch kunnen groeien en ons draagvlak bij de bedrijven verbreden.'

**Oostende:** WVI heeft de nieuwe zonering voor de bedrijvenzones opgemaakt. De

zones werden hernummerd en opgesplitst in subzones. Aan de ingang van de bedrijventerreinen is een parkeerstrook met infozuil ingericht. Wegwijzers op ieder kruispunt zorgen voor verdere geleiding.

**Veurne:** met de steun van WVI en de Stad Veurne werd eind 2014 de bedrijventerreinvereniging Veurne@work opgericht. Intussen zijn ruim 55 van de 120 bedrijven lid. Begin 2015 zijn vier werkgroepen van start gegaan: mobiliteit, veiligheid, personeel en communicatie & PR.

**Menen:** de bedrijventerreinvereniging heeft een beeldkwaliteitsplan uitgewerkt voor Grensland Menen – Wervik. Dat gebeurde in nauwe samenwerking met WVI, de Stad Menen en de Stad Wervik. Het beeldkwaliteitsplan bevat duidelijke richtlijnen voor de bedrijven en voor de openbare besturen.



Tijdens de viering werden 5 voorbeeldige opdrachtgevers extra uitgelicht.

WinVorm 15 jaar

# Kwaliteit op de kaart

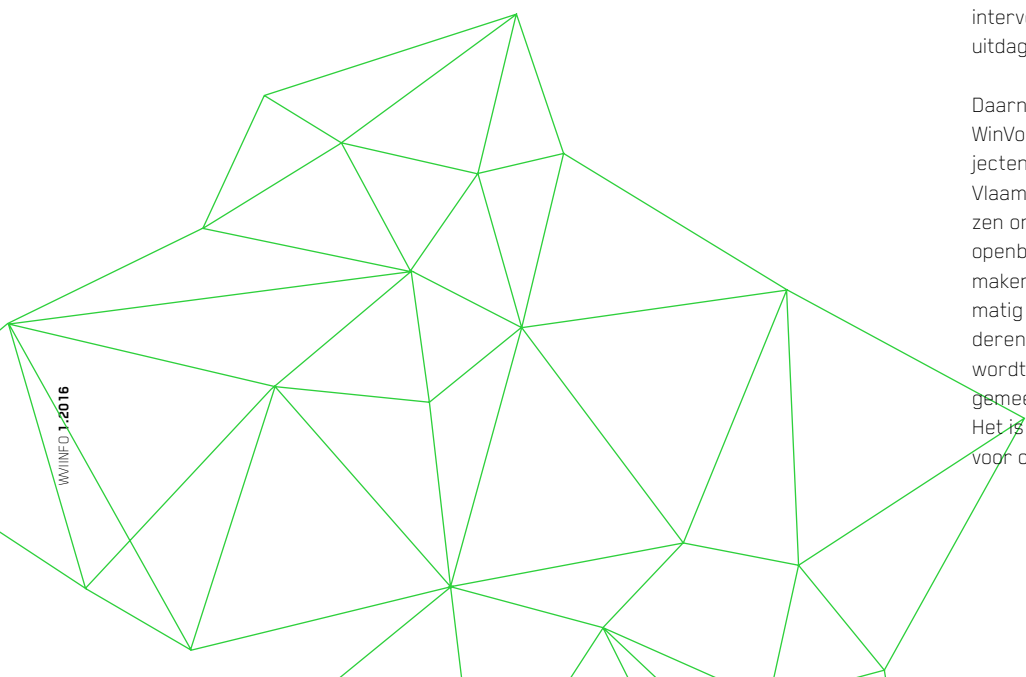
Op 24 november 2015 blies WinVorm 15 kaarsjes uit. Tijdens de viering werd onder meer de eerste WinVormkaart voorgesteld, met 100 projecten uit alle 64 West-Vlaamse gemeenten. Vijf voorbeeldige opdrachtgevers werden extra uitgelicht.

Met WinVorm spannen vijf partners zich al 15 jaar in om ruimtelijke kwaliteit in West-Vlaanderen op de kaart te zetten, zowel letterlijk als figuurlijk. Het platform ontstond in 2000 als een gezamenlijk initiatief van WVI en Leiedal, de Provincie West-Vlaanderen, de Vlaamse Landmaatschappij en de Vlaams Bouwmeester. Samen blijven ze timmeren aan een netwerk om deskundigheid rond ruimtelijke kwaliteit op te bouwen en te verspreiden.

## DIGITALE EN ANALOGE KAART

De lustrumviering van WinVorm werd druk bijgewoond. In het Ontmoetingscentrum De Schouw in Lichtervelde kregen eerst 10 gastsprekers het woord. In snelle interventies - pechakucha's - gingen ze nader in op de uitdagingen rond ruimtelijke kwaliteit in hun vakdomein.

Daarna presenteerde Niek De Roo (WVI) de eerste WinVormkaart, een kaart met 100 inspirerende projecten van publieke opdrachtgevers uit alle 64 West-Vlaamse gemeenten. De 100 projecten werden gekozen omdat ze kwaliteit in gebouwen, groene ruimtes, openbaar domein, erfgoed en infrastructuur zichtbaar maken. De kaart is online te raadplegen en zal regelmatig worden geactualiseerd (<http://apps.west-vlaanderen.be/winvorm/map.aspx>). De papieren versie wordt onder meer verspreid via de West-Vlaamse gemeenten en de culturele en toeristische diensten. Het is de bedoeling dat bezoekers de kaart gebruiken voor ontdekkingsstochten langs inspirerende projecten.





---

## WinVorm blijft timmeren aan een netwerk om deskundigheid rond ruimtelijke kwaliteit op te bouwen en te verspreiden.

---

Als afsluiter werden vijf bijzondere projecten in de kijker gezet als laureaat WinVorm, samen met hun gedreven opdrachtgevers (zie kader). Vijf bekende West-Vlamingen verrasten de vijf gemeentebesturen met een gefilmde impressie van de bekroonde projecten.

### VLOTTE SELECTIEPROCEDURES

WinVorm is ontstaan als een reeks lezingen over nieuwe visies en ontwikkelingen die verband houden met ruimtelijke kwaliteit. Daar horen ook inspirerende plaatsbezoeken bij, om geslaagde ontwerpen onder de aandacht te brengen. In 2001 kwam daar de WinVorm Kwaliteitskamer bij: een commissie experts die gratis advies verleent bij ruimtelijke projecten. Ze is intussen uitgegroeid tot het model voor kwaliteitskamers in andere provincies.

Nog later werden de Oproep en de Selectie WinVorm in het leven geroepen: twee handige instrumenten die lokale besturen moeten helpen om vlot kwalitatieve ontwerpers te selecteren. De Oproep WinVorm is een selectieprocedure die gebaseerd is op het principe van een architectuurwedstrijd. De Selectie WinVorm is een licht variant: een eenvoudige en snelle formule die ook geschikt is voor kleinere projecten en studies. West-Vlaamse lokale overheden en besturen krijgen twee keer per jaar de kans om projecten voor die selectieprocedures in te dienen.

Meer info | David Vandecasteele | 050 36 71 71

d.vandecasteele@wvi.be

Meer informatie over de Oproep en de Selectie WinVorm vindt u op [www.winvorm.be](http://www.winvorm.be). Daar kunt u ook de digitale versie van de WinVormkaart bekijken.

Burgemeester Kurt Windels is blij met de dorpsvernieuwing van Ingelmunster.



## Vijf laureaten

Een van de vijf projecten die als WinVorm-laureaat in het zonnetje werden gezet, is de dorpskernvernieuwing van Ingelmunster. 'Daar zijn we natuurlijk erg blij mee', zegt burgemeester Kurt Windels. 'Met de hele gemeente is lang nagedacht over een visie op dorpskernvernieuwing. Die ideeën zaten verrat in de projectnota die als basis diende voor de ontwerpwedstrijd. Het gekozen ontwerp maakt van het versnipperde centrum weer één geheel: een continue publieke ruimte, vanaf de markt over het kanaal - met een nieuwe centrumbrug - tot aan de stationsbuurt. De markt is intussen klaar. Enkele verkeerstechnische aspecten moeten we nog bekijken, maar het is een

plein geworden dat uitnodigt om er mensen samen te brengen.'

### De vier andere WinVorm-laureaten:

**Avelgem:** kerk Bossuit. Van de afgedankte Sint Amelbergakerk werd het dak verwijderd, zodat de kerk kan fungeren als publieke ruimte in open lucht. Tegelijk roept het gebouw associaties op met vernielde kerken uit de Eerste Wereldoorlog.

**Lo-Reninge:** stadhuis. Een beschermd klooster werd deels omgebouwd tot een stadhuis. Daarvoor werd een vleugel vervangen door een laagenergiegebouw.

Een glazen gang vormt de publieke toegang en verbindt de nieuwbouw met het gerestaureerde klooster.

**Tielt:** Poelbergsite. De Poelbergsite, met een voormalig klooster en de bijbehorende school, werd omgevormd tot toeristisch en recreatief thematisch bezoekerscentrum.

**Vleteren:** begraafplaats Oostvleteren. De nieuwe centrale begraafplaats is tegelijk een park en een begraafplaats en is harmonisch in het weidse polderlandschap geïntegreerd.

De presentatiefilmpjes van de projecten kunt u bekijken op YouTube (zoekterm: WinVorm).

## Plandocumenten laten inscannen?

De Vlaamse overheid ontwikkelt een platform voor Digitale Stedenbouwkundige Informatie (DSI). Via dat platform kunnen de diverse beleidsniveaus – Vlaams Gewest, provincies, gemeenten – hun ruimtelijke plannen digitaal uitwisselen en ontsluiten voor stakeholders en gebruikers. In de vorige WVI-info (oktober 2015) kon u er meer over lezen.

Als u als gemeente in DSI wil stappen, moet u uw eigen ruimtelijke plannen digitaal op het platform opladen. Daarvoor hebt u de

digitale versie nodig van de stedenbouwkundige plannen die op het grondgebied van uw gemeente van kracht zijn, zoals BPA's of RUP's. Voor oude plannen is dus een digitale kopie (scan) nodig. Zeker voor plannen van groot formaat is zo'n scan niet zo gemakkelijk te maken.

WVI kan u daarbij helpen. Sinds kort beschikken we over een grootformaatsscanner, met een maximale scanbreedte van 91 cm. U bezorgt ons uw oude plannen per post, wij

## Kennisplatform lokaal klimaatbeleid

Regelmatig organiseert WVI samen met Leiedal en de Provincie West-Vlaanderen een kennisplatform over het thema klimaat. Daarop worden bevoegde schepe-  
nen en betrokken ambtenaren uitgenodigd.

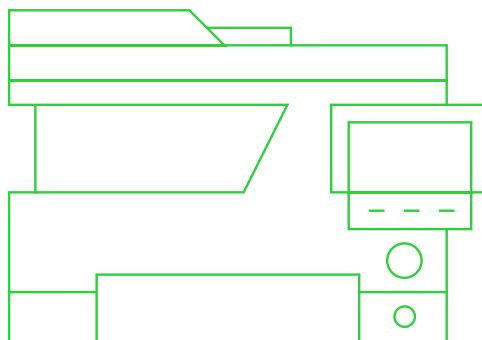
Op 4 december 2015 was het kennisplatform te gast in Kortrijk. WVI-medewerkers belichtten de nieuwe mogelijkheden van de Vlaamse Energielening en keken vooruit naar het nieuwe convenant dat de Europese Unie op stapel heeft staan. Het lopende Burgemeestersconvenant is gericht op mitigatie: maatregelen om emissies van broeikasgassen te verminderen. Het wordt geïntegreerd met een ander convenant – Mayors Adapt – dat gericht is op adaptatie: maatregelen om

de weerbaarheid tegen de gevolgen van klimaatveranderingen te versterken. De horizon van het nieuwe convenant wordt 2030.

Over klimaatadaptatie kregen de deelnemers de case gepresenteerd van de gemeente Zwijndrecht, die inzet op wateroverlast, temperatuur en biodiversiteit. Ten slotte stelden medewerkers van het Vlaams EnergieBedrijf (VEB) twee pijlers van hun dienstverlening aan lokale overheden voor: de centrale energieaankopen en de begeleiding om efficiënter met energie om te springen.

scannen ze in en bezorgen u via de ftp-server de digitale versie. U krijgt de plannen in bestandsformaat dat DSI-conform is. De gescande documenten kunt u ook gebruiken voor uw digitaal planarchief of ze via de website ontsluiten voor de burgers. Als u verder wilt gaan, kan WWI de plancontouren interpreteren naar het recentste Grootchalig ReferentieBestand (GRB).

**Meer info** | David Vandecasteele, Bart Boute | 050 36 71 71  
d.vandecasteele@wwi.be, b.boute@wwi.be



## Regiovergaderingen voor milieuverantwoordelijken water oktober 2015

WWI, de Provincie West-Vlaanderen en Leiedal organiseerden in oktober twee regiovergaderingen milieu, op 23 oktober in Torhout en op 30 oktober in Roeselare. Ze stonden helemaal in het teken van het thema water. Omdat dat thema ook ruimtelijke aspecten heeft, werden ook de diensten ruimtelijke ordening uitgenodigd.

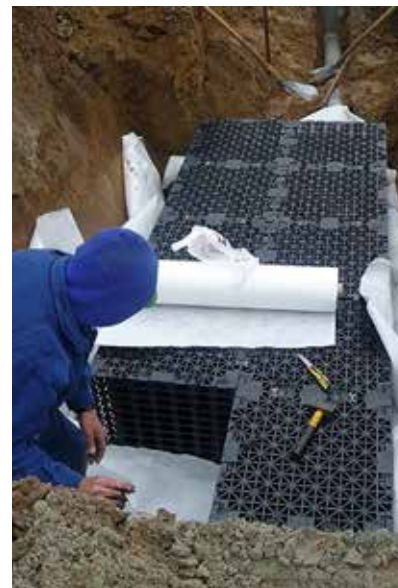
Op het programma stond eerst een toelichting door het Bekkenssecretariaat over de bekkenwerking en een stand van zaken van de stroomgebiedbeheerplannen. Daarna gaf Ruimte Vlaanderen meer uitleg over de omzendbrief over de toepassing van de watertoets in signaalgebieden. In signaalgebieden zijn de bestemmingsvoorschriften in strijd met de belangen van het watersysteem. Een mogelijke oplossing voor een dergelijk gebied is een planolo-

gische ruil, zoals door WWI werd toegelicht met een voorbeeld uit de praktijk.

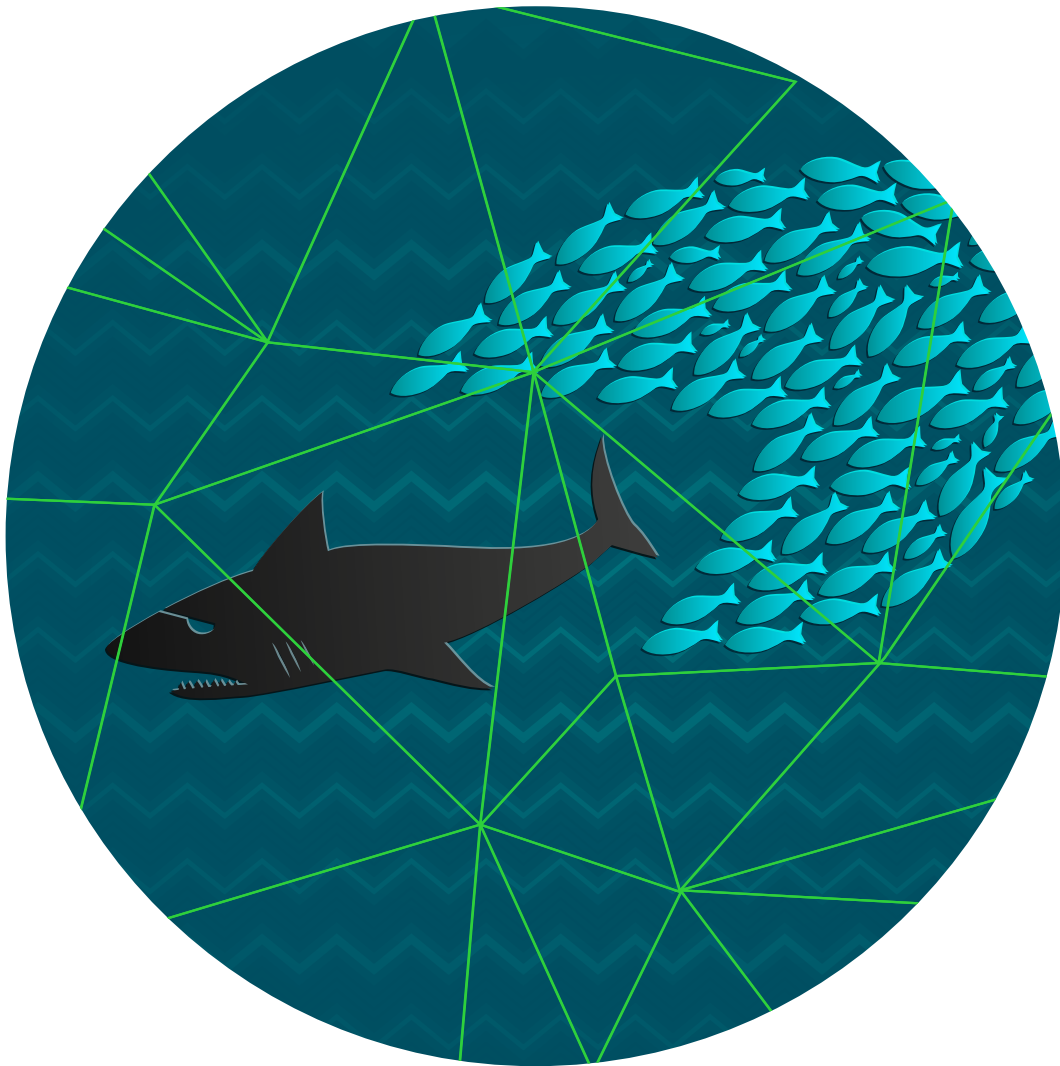
Daarnaast waren er presentaties over de globale aanpak van hemelwater door de stad Torhout - die heeft een hemelwaterplan opgemaakt dat zowel de riolering als de waterlopen omvat - en over de manier waarop de dienst waterlopen van de Provincie adviseert bij de watertoets. Ook werd een overzicht gegeven van de vele beschikbare waterkaarten. Ten slotte stelde een expert van de Vlaamse Architectenorganisatie (NAV) de 'infiltratiewaaier' voor: een helder overzicht, met telkens de voor- en nadelen van de verschillende types infiltratiesystemen die bij woningbouwprojecten kunnen worden toegepast.

**Meer info** | Ann Van Ackere | 050 36 71 71  
a.vanackere@wwi.be

Een voorbeeld uit de infiltratiewaaier: de infiltratiekrat, een module in kunststof met holle ruimtes en waterdoorlatende wanden.



bron: NAV-infiltratiewaaier



---

# Kennisplatform Intergemeentelijke Samenwerking

Intergemeentelijk samenwerken staat hoog op de agenda. Veel gemeenten zien brood in meer samenwerking over de gemeentegrenzen heen. Die samenwerking kan allerlei vormen aannemen: samen goederen of diensten aankopen of ontwikkelen, ambtenaren delen, samen een grensoverschrijdende problematiek aanpakken, samen een gemeenschappelijke visie formuleren om sterker betrokken te worden bij regionale dossiers.

Om praktijkervaringen en inzichten uit te wisselen, heeft WVI een Kennisplatform Intergemeentelijk Samenwerken opgericht, samen met de Burgemeestersconferenties

van de Westhoek, Midwest en de Brugse regio. Dat kennisplatform zal drie keer per jaar bijeenkomen, beurtelings in elke regio. Het kennisplatform is bedoeld voor raadsleden, bestuurders, ambtenaren en medewerkers die op de hoogte willen blijven van nieuwe ontwikkelingen. Ook kunnen ze van gedachten wisselen over de meerwaarde van intergemeentelijke samenwerking voor hun eigen bestuur of dienst.

Het eerste Kennisplatform vond plaats op 3 december in Beernem. Meer dan 50 deelnemers kwamen er luisteren en discussiëren. Elk Burgemeestersoverleg lichtte ervaringen in de eigen regio toe.

Daarnaast waren er presentaties over intense samenwerking met buurgemeenten in de regio Brugge, over een shared service center 'bedrijfsvoering' in Noord-Brabant (Nederland) en over een regionale I-scan voor 17 gemeenten en OCMW's in de regio Roeselare - Tielt.

De volgende bijeenkomst van het Kennisplatform Intergemeentelijke Samenwerking is gepland voor donderdag 25 februari 2016, van 14 tot 17 uur.

---

**Meer info** | Ann Tack, David Vandecasteele | 050 36 71 71  
a.tack@wvi.be, d.vandecasteele@wvi.be