

WVI INFO °1.2015

Driemaandelijke nieuwsbrief | 16de jaargang | januari 2015



foto © Benny Proot

03.

BETAALBARE
RENOVATIE
IS HAALBAAR.

06.

ZONDER
AANBESTEDING
GUNNEN AAN WVI
KAN VOORTAAN.

08.

DE OMGEVINGS-
VERGUNNING
KOMT ERAAN.

10.

STEDBOUWKUNDIGE
AMBTENAREN OOK
INTERGEMEENTLIJK.



VOORAF

Op woensdag 17 december 2014 hebben we – samen met ruim 500 genodigden – het 50-jarig bestaan van WVI gevierd. Die verjaardag was een gelegenheid om met voldoening terug te kijken op het afgelegde parcours en trots te zijn op de belangrijke bijdrage die WVI heeft geleverd aan de ontwikkeling van onze gemeenten en onze provincie.

Maar WVI is niet van plan om tevreden achterover te gaan leunen: als actieve vijftiger lopen we over van ambitieuze projecten en plannen – en daarover willen we u ook dit jaar in WVI-info blijven informeren.

U zult hebben gemerkt dat deze nieuwsbrief in een nieuw kleedje zit: we hebben onze huisstijl opgefrist en gekozen voor een nieuw logo, met als baseline WVI linkt gemeentes. Dat blijft immers onze missie: gemeentes linken, hen samenbrengen om op die manier mooie projecten te realiseren – vooruitziend, oplossingsgericht, met oog voor kwaliteit. Omdat we samen sterker staan, maar ook omdat we samen de hefbomen krijgen om gemeentelijke en regionale beleidsdoelen te realiseren.

Ik wens u in naam van het hele WVI-team veel leesplezier – en een gezond, gelukkig en vruchtbaar 2015!

Geert Sanders | algemeen directeur

WVI partner in IWT-proeftuin in Roeselare

Betaalbare renovatie is haalbaar



foto © Marc Wallican

WVI is een van de partners in een project van de Stad Roeselare voor duurzame renovatie. Het doel: aantonen dat betaalbaar renoveren haalbaar is en een concept ontwikkelen dat op ruime schaal kan worden toegepast. WVI zorgt voor de energiedoorlichting.

Het Agentschap voor Innovatie door Wetenschap en Technologie (IWT) subsidieert een tiental 'proeftuinen' om woningen duurzaam te renoveren. Elke proeftuin moet haalbare en betaalbare methodieken en concepten opleveren die ook elders in Vlaanderen kunnen worden toegepast. Daarvoor trekt de Vlaamse overheid 6 miljoen euro uit.

BLEKERIJSTRAAT

Een van de goedgekeurde proeftuinen is 'Samen bouwen aan een duurzame (t)huis', een project dat wordt getrokken door de Stad Roeselare. In een notendop: Roeselare wil met vijf woningen in de Blekerijstraat een duurzaamheidslabel halen door in te zetten op innovatieve renovatietechnieken, alternatieve financieringsmodellen en intensieve sensibilisering en begeleiding, op maat van huurders en eigenaars. Het project loopt van 2014 tot 2018.

Bewoners van de Blekerijstraat – een straat met een mix van veelal verouderde huur- en koopwoningen – kunnen een gratis huisscan laten uitvoeren en krijgen tips van experts om hun energie- en waterkosten slim en eenvoudig te beperken. Op basis van de scans worden renovatievoorstellen uitgewerkt. Om bewoners ertoe aan te zetten die ook écht uit te voeren, wordt – onder meer samen met privébedrijven – gezocht naar nieuwe vormen van financiering. De gezinnen worden ook begeleid bij groepsaankopen en subsidieaanvragen en kunnen kennismaken met innoverende producten en technieken.

Om de buurt voor renovatie warm te maken, wordt in 2015 in de Blekerijstraat een kijkwoning geopend. Dat pand is eigendom van het OCMW en wordt duurzaam gerenoveerd.

WVI DOET ENERGIEDOORLICHTING

Het project wordt getrokken door de Stad Roeselare, met een breed consortium van partners: OCMW, Eandis, Vives, Energiesnoeiers Midden-West-Vlaanderen, De Watergroep, Van Marcke, BURU II & ARCHI+I en een aantal privébedrijven. Ook WVI doet mee. Tijdens de huisscan zorgen wij voor de energiedoorlichting, ondersteund door een thermografische scan met infraroodcamera. Dat moet ons helpen om de efficiëntste energie-ingrepen voor te stellen. Op maat van de woonsituatie geven we dan gepersonaliseerd energieadvies.

Met energiedoorlichting en -advies hebben we de jongste jaren al heel wat ervaring opgedaan: als lokale entiteit voor het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) zetten we een begeleidingstraject op voor mensen uit de FRGE-doelgroep die willen lenen voor energiebesparende investeringen.

Ook voor WVI zal de proeftuin nuttige kennis en ervaringen opleveren: het is de bedoeling om daarmee een methodiek voor renovatie-impulsen te voeren, die we dan ter beschikking stellen van andere gemeenten.

Meer info | Jeroen Verbeke, 050 36 71 71 | j.verbeke@wvi.be

'Samen bouwen aan een duurzame thuis', een innoverend project in Roeselare.

WVI viert 50ste verjaardag

Klaar voor nieuwe uitdagingen

50
jaar
WVI

Op 17 december 2014 mocht WVI zijn 50-jarig bestaan vieren. De afgelopen halve eeuw hebben we sterk bijgedragen aan de ontwikkeling van onze vennotengemeenten en de provincie West-Vlaanderen. We zijn vastbesloten om onze partners ook in nieuwe uitdagingen bij te staan.

Nieuw logo

Voor zijn 50ste verjaardag heeft WVI zichzelf getrakteerd op een nieuw logo – modernistisch, dynamisch en gedurfd. De cirkel rond 'WVI' verbeeldt de link naar de gemeenten. WVI is centraal aanwezig als 'hub' en als belangrijke schakel. Het lettertype heeft ronde contouren met een vriendelijke en toegankelijke uitstraling. De letters WVI suggereren een golfslag: dat staat voor de continuïteit van de organisatie, maar ook voor de link tussen de gemeenten, die 'aan elkaar hangen'. Het logo heeft eenvoudige, maar gewaagde kleuren: zwart met één kleur fluogroen. Het raster is een suggestieve, abstracte weergave van de provinciegrenzen en onderstreept tegelijk ook de baseline 'linkt gemeentes'.



De wieg van WVI stond in het Provinciaal Hof van Brugge. In 1964 werden daar drie intercommunales opgericht, elk met een specifieke doelstelling:

- een aanbod van betaalbare industriegrond voor ondernemers realiseren (WIER).
- betaalbare bouwgrond voor inwoners verwezenlijken (WIH).
- de aangesloten West-Vlaamse gemeenten bijstaan met technisch advies in ruimtelijke ordening (WITAB).

VAN DRIE NAAR ÉÉN

De grondslagen van de intercommunales werden gelegd door Olivier Vanneste, de in 2014 overleden eregouverneur van West-Vlaanderen. Piet Monballyu was de eerste bezielende voorzitter van WITAB en ondervoorzitter van WIER en WIH. En Julien Pattyn was de eerste directeur en 25 jaar lang de manager van de drie intercommunales. In 1999 fuseerden die drie intercommunales dan tot WVI, of voluit: West-Vlaamse Intercommunale – dienstverlenende vereniging. WVI is actief in 54 West-Vlaamse gemeenten in de regio's Oostende - Brugge, Roeselare - Tielt en de Westhoek. Momenteel tellen we een 85-tal medewerkers. We hebben een hoofdkantoor in de Baron Ruzetteaan in Brugge, regionale antennes in de provinciale streekhuizen in

WVI helpt elke gemeente en elke regio om hun specifieke beleidsdoelstellingen te realiseren.

Roeselare, Esenkasteel Diksmuide en Tillegemkasteel Brugge en een administratieve uitvalsbasis voor de samenwerking met Duinkerke in Veurne.

In de voorbije 50 jaar hebben we meer dan 10.000 betaalbare woonkavels gerealiseerd. We brachten ruim 3.000 hectare duurzame, kwaliteitsvolle en betaalbare bedrijventerreinen tot ontwikkeling, die we verder ook duurzaam beheren. En daarnaast hebben we honderden ruimtelijke plannen opgemaakt.

ACTIEVE VIJFTIGER

'Door de jaren hebben we nieuwe thema's aangeboord waarin we de gemeenten en de provincie West-Vlaanderen kunnen bijstaan,' zegt algemeen directeur Geert Sanders. 'Denk maar aan mobiliteit, milieu, natuur, energie, klimaat, de grensoverschrijdende en Europese samenwerking en het ondersteunen van burgemeesterconferenties. Maar daar houdt het niet op. WVI wil een actieve vijftiger zijn. Na al die jaren lopen we nog altijd over van ambitie. Vol vertrouwen kijken we uit naar nieuwe uitdagingen om onze partners bij te staan'.

Als jonge vijftiger krijgt WVI ook een nieuwe outfit mee: een nieuwe huisstijl, een nieuw logo en een nieuwe baseline: WVI linkt gemeentes. Dat vat de doelstelling en de missie van WVI perfect samen: we willen de lijn zijn die gemeentes linkt, die hen samenbrengt om zo mooie projecten te realiseren. Samen staan we sterker, samen zijn we meer waard – samen en toch apart, want WVI helpt elke gemeente en elke regio om hun specifieke beleidsdoelstellingen te realiseren'.

VINGER AAN DE POLS

Volgens voorzitter Luc Vanparys is WVI dan ook vastbesloten om te blijven inzetten op zijn sterktes: 'Oplossingsgericht werken, kwaliteitsvol werken, vooruitziend werken: dat zijn onze leidmotieven. In het domein van de vastgoedontwikkeling beschikken we over onschatbare ervaring en unieke expertise. Het blijft een kerntaak om die verder uit te bouwen en in te zetten voor onze partners. WVI beschikt over voldoende schaalgrootte om in dat domein te investeren en te financieren.'

WVI wil toonaangevend blijven op het gebied van bedrijfshuisvesting. Directeur Patrick Zutterman: 'We willen de duurzame, energievriendelijke en betaalbare bedrijventerreinen van de toekomst realiseren en beheren. We blijven greenfields ontwikkelen, maar daarnaast zetten we in op de reconversie van bestaande sites en het revitaliseren van verouderde terreinen.'

Ook in de woonprojecten houdt WVI de vinger aan de pols van nieuwe ontwikkelingen. Directeur Patrick Zutterman: 'We zullen compacter en energiezuiniger wonen, op kavels van 250 - 450 m². De woningen worden kleiner en energievriendelijker, met kleinere of gedeelde tuinen. Een gezonde mix van sociale koop- en huurwoningen en betaalbaar wonen blijven belangrijke uitgangspunten.'

WVI zal zich ook verder profileren als kennis- en expertisecentrum voor zijn vennoten, voor alles wat te maken heeft met omgeving, in de ruime zin van het woord. Algemeen directeur Geert Sanders: 'Denk bijvoorbeeld aan ruimtelijke ordening en stedenbouw, mobiliteit, klimaat, milieu, natuur, erfgoed, GIS... We willen ook fungeren als kenniscentrum voor de subsidies die gemeenten in dat domein van Vlaanderen en Europa kunnen krijgen.'

De samenwerking tussen gemeenten is momenteel volop in beweging. WVI volgt die evolutie van nabij op, zegt voorzitter Luc Vanparys: 'We willen samenwerkingsinitiatieven vanuit de gemeenten ondersteunen en faciliteren. Waar onze partners dat wensen, zullen we zelf vormen van intergemeentelijke dienstverlening organiseren. Nieuwe mogelijkheden die we onderzoeken zijn gezamenlijke backoffice-diensten en juridisch eerstelijnsadvies, bijvoorbeeld via een kostendelende vereniging. We willen onze gemeenten ook begeleiden en met hen meedenken over nieuwe bestuurlijke ontwikkelingen, zeker als het gaat over nieuwe vormen van intergemeentelijk en interbestuurlijk samenwerken. We staan voor een pak nieuwe uitdagingen – maar we zijn er klaar voor.'

Europese in-house regeling is van toepassing

Zonder aanbesteding gunnen aan WVI: voortaan kan het



6.

Als gemeenten een opdracht willen toewijzen aan WVI, dan kunnen ze dat voortaan doen volgens de in-house regeling. In dat geval is de wetgeving op de overheidsopdrachten niet van toepassing.

Een gemeente die een taak, dienst of opdracht gerealiseerd wil zien, kan kiezen uit drie formules. Ze kan de opdracht zelf uitvoeren, met haar eigen mensen en middelen. Ze kan ervoor kiezen om de markt te verkennen en de opdracht uit te besteden: in dat geval moet ze de regelgeving voor overheidsopdrachten respecteren. Ze kan ook – dat is de derde formule – met andere gemeenten samenwerken. Die gemeenten richten dan een publieke rechtspersoon op – in casu een intergemeentelijk samenwerkingsverband – met mensen, middelen en expertise waarop ze zo nodig een beroep kunnen doen. WVI is zo'n publieke rechtspersoon.

RICHTLIJN SCHEPT DUIDELIJKHEID

Die derde formule wordt in-house opdrachtverlening of 'inbesteding' genoemd: de gemeente gunt een opdracht aan een publieke rechtspersoon waarvan ze zelf vennoot is. Over die formule bestond veel juridische onduidelijkheid. Het twistpunt was dit: als een gemeente-vennoot met WVI een overeenkomst sluit om een opdracht uit te voeren, geldt daarvoor dan de regelgeving voor overheidsopdrachten? Of wordt zo'n overeenkomst als in-house opdracht vrijgesteld van aanbestedingsregels?

Na jarenlange juridisch getouwtrek heeft Europa duidelijkheid geschapen. Op 26 februari 2014 heeft de Europese Raad een richtlijn goedgekeurd over de gunning van

overheidsopdrachten. Die richtlijn bepaalt onder welke voorwaarden overeenkomsten binnen de overheidssector als in-house worden beschouwd en niet onderworpen zijn aan de regelgeving voor overheidsopdrachten.

DRIE VOORWAARDEN

DE RICHTLIJN LEGT DAARVOOR DRIE VOORWAARDEN OP.

TOEZICHT

de gemeenten-vennoten moeten samen toezicht uitoefenen op de publieke rechtspersoon, zoals ze dat op hun eigen diensten doen. Dat is bij WVI het geval. In onze algemene vergadering, die via een gedetailleerde begroting over alle geplande investeringen, diensten en projecten beslist, zijn alle gemeenten-vennoten vertegenwoordigd.

80% OMZET VOOR VENNOTEN

in meer dan 80 procent van de activiteiten (de omzet) moet het gaan om dienstverlening ten behoeve van de gemeenten-vennoten. Ook dat is voor WVI het geval: we werken nagenoeg exclusief voor onze gemeenten-vennoten en voor de provincie.

GEEN PRIVÉKAPITAAL

in de publieke rechtspersoon mag geen privékapitaal participeren. Dat moet verhinderen dat privéactoren bevoordeeld zouden worden. Ook aan die voorwaarde beantwoordt WVI.

De conclusie is duidelijk: de relatie tussen onze vennoten en WVI beantwoordt aan de drie voorwaarden die de richtlijn oplegt. Daaruit volgt dat gunningen door de gemeenten-vennoten aan WVI worden beschouwd als in-house opdrachten. Die gunningen zijn niet onderhevig aan de regelgeving voor overheidsopdrachten. Een overheidsaanbesteding hoeft dus niet. De gemeente kan de opdracht rechtstreeks aan WVI gunnen, wat natuurlijk sneller en efficiënter is.

WAT MET VERGOEDING EN BTW?

De richtlijn is van toepassing sinds de Europese Raad hem heeft goedgekeurd – dus sinds 26 februari 2014. Hij hoeft niet te worden omgezet in de regelgeving van de EU-lidstaten. Gemeenten kunnen dus voortaan opdrachten rechtstreeks aan WVI gunnen.

De richtlijn zegt niets over de manier waarop de kosten voor de geleverde dienstverlening worden vergoed. Allerlei formules zijn mogelijk: prestatie- of opdrachtgebonden, via verdeelsleutels, kostendelend ...

De gevolgen voor de btw-wetgeving zijn nog onduidelijk. Je zou kunnen argumenteren dat dienstverlening tussen publieke entiteiten die buiten de markt om wordt afgesproken logischerwijs vrijgesteld is van btw. De FOD Financiën heeft zich daarover nog niet uitgesproken. Veiligheidshalve moet dus ook bij in-houseopdrachten nog btw worden aangerekend. Om ondubbelzinnig vrijgesteld te zijn van btw blijft het nodig om te werken met dienstverleningsconstructies zoals een kostedelende vereniging.

STRATEGIE IN OPMAAK

WVI werkt een strategie en verschillende formules uit en houdt de gemeenten verder op de hoogte.

Meer info | Patrick Zutterman, 050 36 71 71 | p.zutterman@wvi.be

Engagement voor lokaal klimaatbeleid

Op 1 december 2014 hebben 62 West-Vlaamse gemeenten samen met de Provincie West-Vlaanderen en WVI een verklaring ondertekend waarin ze zich engageren voor een lokaal klimaatbeleid. Dat gebeurde tijdens een feestelijk evenement in Greenbridge (Oostende).

Met de engagementsverklaring erkennen de gemeenten dat klimaat hoog op de beleidsagenda thuishoort en dat de verschillende beleidsdomeinen erbij betrokken moeten worden. Ze verbinden zich ertoe om acties op te zetten om klimaatverandering tegen te gaan en de gevolgen ervan te milderen, zowel in hun eigen werking als in samenwerking met hun diverse doelgroepen en andere partners – burgers, bedrijven, verenigingen, sociale partners, distributienetbeheerders enz. Van hun kant engageren de Provincie West-Vlaanderen en WVI zich om voortaan sterker in te zetten op de ondersteuning aan de gemeenten.

De gemeenten ondernemen nu al heel wat acties die het klimaat- en energiebeleid ondersteunen: duurzaam bouwen, hernieuwbare energie aanmoedigen, energie-efficiënter werken, alternatieven stimuleren voor het autoverkeer, overstromingsgebieden vrijwaren enz. Met de engagementsverklaring willen de Provincie West-Vlaanderen en WVI die acties meer zichtbaarheid geven, ook bij de eigen bevolking. Door ze in te bedden in een overkoepelend en samenhangend beleid wint het klimaatbeleid aan dynamiek.

Meer info | Nathalie Garré, 050 36 71 71 | n.garre@wvi.be

WVI werkt verschillende formules uit.



WVI bereidt ondersteuningsformules voor

De omgevingsvergunning komt eraan

8



Vermoedelijk begin 2016 wordt de omgevingsvergunning ingevoerd. De gemeente zal daar haar interne organisatie op moeten afstemmen. WVI ontwikkelt alvast ondersteuningsformules op maat.

De Vlaamse overheid bereidt al enkele jaren de integratie voor van de milieuvergunning en de stedenbouwkundige vergunning in één omgevingsvergunning. Dat moet de vergunningsprocedures versnellen en de administratieve last voor bedrijven verlichten, vooral voor gemengde projecten waarvoor zowel een stedenbouwkundige als een milieukundige afweging nodig is.

INTERNE ORGANISATIE

Het kaderdecreet over de omgevingsvergunning is op 23 oktober 2014 in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd. De Vlaamse Regering moet wel nog het uitvoeringsbesluit definitief goedkeuren. Na publicatie van het uitvoeringsbesluit in het Belgisch Staatsblad – vermoedelijk in de eerste helft van 2015 – volgt een overgangperiode. Dat moet overheden de tijd geven om hun interne organisatie op de omgevingsvergunning af te stemmen.

In principe is het de gemeente die de omgevingsvergunning verleent, tenzij voor bedrijven van klasse 1 en voor projecten waarvoor een bovenlokale afweging nodig is. In die gevallen neemt de deputatie of het Vlaams Gewest de beslissing. Voor complexe projecten moet de gemeente het advies inwinnen van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC).

In elk geval zal elke gemeente minstens één omgevingsambtenaar moeten aanwijzen. Die kan eventueel ook door een intergemeentelijk samenwerkingsverband ter beschikking worden gesteld. De gemeente moet er in elk geval voor zorgen dat ze genoeg expertise in huis heeft over milieu en ruimtelijke ordening. Allerlei formules zijn mogelijk. De meeste omgevingsambtenaren hebben één discipline goed in de vingers. Daarom zullen de meeste gemeenten meerdere omgevingsambtenaren aanwijzen: minstens één gespecialiseerd in milieu en minstens één in ruimtelijke ordening. Bij aanvragen waar beide disciplines bij betrokken zijn, zal dat team in elk geval moeten samenwerken en nauw overleggen.

ONDERSTEUNING OP MAAT

Met de omgevingsvergunning hangt ook het digitaal Omgevingsloket samen. Dat moet een centraal 'uitwisselingsplatform' worden, waar alle gegevens over de aanvraag en het vergunningsproces verzameld zitten. De gemeenten zullen de omgevingsvergunning digitaal moeten afhandelen, maar de burgers kunnen voorlopig nog een papieren dossier indienen. Niet alleen ambtenaren zullen zich moeten aanpassen, maar ook de diverse aanvragers – zij zullen immers digitale dossiers kunnen indienen. Ook dat digitale loket heeft natuurlijk gevolgen voor de interne organisatie, van IT-aanpassingen tot bijstellingen in de administratieve workflow.

WVI zal de gemeenten in de loop van 2015 uitvoerig informeren over de voortgang van de omgevingsvergunning en over de manier waarop ze zich kunnen voorbereiden. We informeren natuurlijk ook over de diverse ondersteuningsformules die we kunnen aanbieden, vanuit onze expertise in ruimtelijke ordening en milieu. Verschillende vormen zijn mogelijk: we kunnen structureel medewerkers ter beschikking stellen of ad hoc adviezen verlenen, we kunnen een 'second opinion' geven bij adviezen en bijstand bij complexe dossiers enzovoort.

WVI STAPT OOK MEE IN HET OMGEVINGSLOKET

Momenteel kan in sommige gemeenten al een digitale bouwaanvraag worden ingediend via het omgevingsloket. Vanaf het voorjaar van 2015 bieden ook West-Vlaamse gemeenten hun inwoners die mogelijkheid. WVI bereidt zich voor om digitale adviesvragen voor de bouwaanvragen van bedrijven op WVI-bedrijventerreinen te ontvangen en te adviseren.

Meer info | Ann Van Ackere, 050 36 71 71 | a.vanackere@wvi.be
of David Vandecasteele, 050 36 71 71 | d.vandecasteele@wvi.be



9

Subsidiëring tot 60 procent

Stedenbouwkundige ambtenaren: voortaan ook intergemeentelijk.

10.



Gemeenten die geen eigen stedenbouwkundig ambtenaar hebben, kunnen die functie voortaan laten invullen door een medewerker van WVI. Dat kan ook deeltijds. Voor kleinere gemeenten subsidieert de Vlaamse overheid 60 procent van de loonkosten.

Ook een deeltijdse ambtenaar is mogelijk.

11.

De Vlaamse overheid wil alle gemeenten stedenbouwkundig 'ontvoogden'. Het college kan dan zelf over aanvragen beslissen, zonder bindend advies van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Een van de voorwaarden om te worden ontvoogd is dat de gemeente over een gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar beschikt.

ambtenaar hebben: voortaan kan het gemeentebestuur daarvoor een medewerker van WVI aanstellen. Dat kan ook deeltijds. De kosten worden vergoed volgens de principes die gelden voor een kostendelende vereniging.

MET SUBSIDIES

Gemeenten met een inwonersaantal tot 25.000 inwoners die op 1 juli 2014 nog geen stedenbouwkundig ambtenaar hadden, krijgen subsidie om er een aan te werven. De Vlaamse overheid subsidieert 40 procent van de loonkosten voor een periode van 4 jaar. Als ze geen eigen ambtenaar aanwerven, maar een beroep doen op een intergemeentelijk samenwerkingsverband zoals WVI, dan loopt die subsidie op tot 60 procent.

Meer info | David Vandecasteele, 050 36 71 71 | d.vandecasteele@wvi.be

VROEGER: ALLEEN AD HOC

De gemeenteraad kan een gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar aanwijzen onder haar eigen personeel of onder het personeel van een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Aan die tweede optie waren tot nu toe strikte voorwaarden verbonden. Zo moest het personeelslid van het samenwerkingsverband vastbenoemd zijn en hetzelfde personeelsstatuut hebben als het eigen gemeentepersoneel. Daardoor was het voor WVI de facto onmogelijk om eigen medewerkers als officieel gemachtigd stedenbouwkundig ambtenaar ter beschikking te stellen.

In de praktijk sprongen WVI-medewerkers de gemeente wel bij, maar alleen ad hoc, op afroep – ter vervanging van ziek of onbeschikbaar personeel of bij hoge werkdruk. Ze deden inhoudelijk werk, maar traden nooit op als gemachtigd ambtenaar. Die formule blijft bestaan: gemeenten die tijdelijk stedenbouwkundige expertise nodig hebben, kunnen tegen uurloontarief een WVI-medewerker inschakelen.

VOORTAAN OOK STRUCTUREEL

In april 2014 heeft de Vlaamse overheid een decreet uitgevaardigd met diverse bepalingen over ruimtelijke ordening. Voortaan eist ze niet meer dat een intergemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar hetzelfde statuut heeft als het eigen personeel. Dat maakt de weg vrij voor de gemeenten in ons werkingsgebied die nog geen stedenbouwkundig

WVI	BARON RUZETTELAAN 35	T +32 50 36 71 71
www.wvi.be	8310 BRUGGE	E wvi@wvi.be

