



# WVI INFO °2.2021

Driemaandelijke nieuwsbrief | 22ste jaargang | april 2021

## Heulebrug, de nalatenschap van een visionaire burgemeester



06.

SLIMME  
STRAATVERLICHTING  
OP DE SUIKERSITE

08.

WERK SAMEN  
MET HET  
ENERGIEHUIS WVI

09.

EUROPESE  
PROJECTEN:  
GA ERVOOR!

09.

WINVORM  
INSPIREERT  
EN DAAGT UIT



## VOORAF

Nu ook de tweede fase is uitverkocht, nadert het woonproject Heulebrug in Knokke-Heist zijn voltooiing. Het masterplan dateert uit 1998, maar WWI en de gemeente Knokke-Heist kozen voor een gestage, slimme ontwikkeling. Niet zonder trots blikken we terug op het ambitieuze project, waarop de onlangs overleden burgemeester graaf Lippens zijn stempel heeft gedrukt.

Achter de schermen wordt druk gewerkt aan projecten voor de nieuwe Europese programmaperiode 2021-2027. Onze vennoten hebben bij zulke projecten heel wat te winnen. Dat blijkt ook uit het SLIC-project, waarin we met de Stad Veurne slimme straatverlichting realiseren. We kijken ook terug op het geslaagde eerste werkjaar van het Energiehuis WWI: ondanks de coronacrisis varen we intussen op kruissnelheid.

Veel leesplezier!

**Geert Sanders** | algemeen directeur



---

Met een visionaire, gedreven burgemeester als voortrekker

## Heulebrug, een nieuwe wijk op mensenmaat

Ook de tweede fase van het project Heulebrug in Knokke-Heist is uitverkocht. Daarmee is de nieuwe wijk nagenoeg voltooid. We blikken terug op het project, waarop de onlangs overleden burgemeester graaf Lippens onmiskenbaar zijn stempel heeft gedrukt – meteen een mooie nalatenschap aan zijn gemeente Knokke Heist.

**D**e tweede fase omvat 159 WVI-kavels voor gezinswoningen en minstens 54 sociale huurwoningen die de sociale bouwmaatschappij 't Heist Best realiseert. Met die tweede fase is Heulebrug zo goed als voltooid. WVI zal op 24 van de 159 eigen kavels zelf huurwoningen bouwen. Het gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf AGSO verkavelt de twee resterende projectzones (*zie kaderstuk*).

### VISIONAIR

Momenteel telt de nieuwe wijk al 1220 inwoners, meer dan deelgemeente Ramskapelle. Heulebrug is er bovendien in geslaagd om jonge bewoners aan te trekken: de gezinshoofden zijn er gemiddeld 45 jaar. In Knokke-Heist is een derde van de 33.000 inwoners 66 jaar of ouder.

Aan de basis van het project Heulebrug liggen de gedrevenheid en de visionaire kracht van burgemeester graaf Lippens, en zijn bezorgdheid om jonge gezinnen de kans te geven om in hun eigen gemeente een mooie, maar toch betaalbare woning te bouwen. De burgemeester besepte immers dat het succes van zijn gemeente ook een keerzijde heeft: kapitaalkrachtige tweedeverblijvers verdringen lokale inwoners die de torenhoge vastgoedprijzen niet aankunnen. De burgemeester en het schepencollege wilden daarom een betaalbare woonwijk realiseren voor jonge gezinnen die

---

'I am very sorry to hear the news about Mayor Count Lippens's death. Without him Heulebrug would not be what it became.'

Architect **Léon Krier**



zich er daadwerkelijk zouden vestigen. Zulke gezinnen beschouwde de burgemeester als onmisbaar voor een vitale lokale gemeenschap. Het was ook zijn overtuiging dat betaalbaar wonen en architecturale kwaliteit hier moesten samengaan.





Het masterplan voor Heulebrug werd geïnspireerd door het New Urbanism: voor de brede waaier van woningen en appartementen werd teruggegrepen naar de traditionele, regionale architectuur.

## Betaalbare kwalitatieve huurwoningen voor het middensegment

De tweede fase van het Heulebrug-project omvatte 159 kavels voor eengezinswoningen. Daarvan werden er intussen 135 verkocht. Eerder had WVI in overleg met het gemeentebestuur al 24 kavels uit de verkoop gehouden om er zelf betaalbare, kwaliteitsvolle en duurzame huurwoningen te realiseren. Die woningen stelt WVI dan ter beschikking van het Betaalbaar Verhuurkantoor in Knokke-Heist. WVI en het gemeentebestuur willen zo ook een betaalbaar huursegment aanbieden.

De allerlaatste fase van het masterplan Heulebrug wordt gerealiseerd door het Autonome Gemeentelijk Stadsontwikkelingsbedrijf (AGSO) van Knokke-Heist. Dat gebeurt op projectzones op de site van de voormalige sporthal De Speelman en bij de Breed Veertien op de site van De Korenbloem. Beide projectzones had WVI aan het AGSO verkocht.

### → UNIEK MASTERPLAN

Het was ook burgemeester graaf Lippens die voor het project inspiratie zocht bij het New Urbanism, een stroming die hij tijdens zijn vele reizen had leren kennen. Het New Urbanism grijpt terug naar de traditionele, regionale architectuur van voor het modernisme om duurzame, leefbare en warme woonkernen te creëren. Het masterplan voor het Heulebrug-project werd op zijn initiatief uitgewerkt door het Amerikaanse stedenbouwkundig bureau Duany Plater-Zyberk, in samenwerking met de Luxemburgse architect en stedenbouwkundige Léon

'Betaalbaar wonen hoeft niet lelijk te zijn. Duany en Krier hebben met ons en met WVI een masterplan uitgewerkt, dat na wat verfijning ook effectief werd gerealiseerd. WVI heeft daarin een dynamische rol gespeeld en schitterend werk geleverd.'

Burgemeester **graaf Leopold Lippens**  
in West@Work op Focus/WTV, 2013



Krier, een vaandeldrager van het New Urbanism. Dat masterplan voorzag in een brede waaier van kwaliteitsvolle woningen en appartementen, met woningtypes geïnspireerd door de polderarchitectuur uit de regio. Die stilistisch coherente en karaktervolle architectuur wordt ingebed in een zorgvuldig vormgegeven publieke ruimte, met veel groen en straten die uitnodigen tot wandelen en fietsen.

Toen dat masterplan in 1998 werd opgemaakt, klonken de principes van het New Urbanism nog vrij revolutionair. De polemiek tussen believers en non-believers



bestaat nog altijd – modernistisch georiënteerde ontwerpers bekijken het New Urbanism wat meewarig. Intussen worden de principes ervan wel breder geaccepteerd, al was het maar omdat ze ook aansluiten bij de huidige principes van duurzaam bouwen. En de bewoners van Heulebrug zelf zijn erg enthousiast. Hun wijk – met het multifunctionele Kraaiennestplein als kloppend hart – heeft een eigen ziel, wat de sociale cohesie en het buurtgevoel in de hand werkt.

#### PRAGMATISCH

Om erover te waken dat de in het masterplan vooropgezette architecturale kwaliteit ook daadwerkelijk werd gerealiseerd, werd het Heulebrug Planning Comité opgericht, met schepenen en ambtenaren van Knokke-Heist, Mathias Delrue van WVI en extern architect Michel Leloup. Dat Planning Comité wilde de verschillende bouwwerken op elkaar afstemmen en de samenhang van de wijk bewaken. Het adviseerde en begeleidde ook de kandidaat-kopers. Zij moesten immers een bouwvoorstel voorleggen, waarin ze een beeld gaven van de architectuur, de gebruikte materialen en de bouwvolumes. Het Planning Comité toetste dat bouwvoorstel niet alleen aan de opgelegde voorschriften, maar dacht met de kandidaat-kopers mee om hun bouwvoorstel zo nodig naar een hoger kwaliteitsniveau te tillen.

WVI en Knokke-Heist kozen ervoor om het project niet overhaast te realiseren, maar om het slim en gestaag te laten groeien. Het oorspronkelijke masterplan bleef het lichtend baken, maar het werd wel regelmatig geëvalueerd en zo nodig pragmatisch aangepast aan de nieuwe marktcontext.

#### BETAALBAARHEID

Om de betaalbaarheid van de woningen te vrijwaren, moesten WVI en het gemeentebestuur gaandeweg nieuwe mogelijkheden verkennen. Zoals gepland

kwamen zo goed als alle woningen van de eerste fase in handen van lokale gezinnen, maar toen sommige inwoners hun woningen na enkele jaren doorverkochten, gebeurde dat tegen zeer hoge prijzen, zodat gezinnen met een modaal inkomen toch weer uit de boot vielen.

In de tweede fase werden de toewijzings- en verkoopvoorwaarden daarom verstrengd. Zo mag het bouwperceel de eerste 20 jaar niet worden doorverkocht en gold een voorrangregeling voor inwoners van de gemeente. Intussen heeft het gemeentebestuur plannen om een rem te zetten

‘Visionair en gedreven hield burgemeester graaf Lippens vast aan wat Heulebrug moest worden, en met veel charisma kreeg hij alle neuzen in dezelfde richting. WVI kijkt met veel voldoening terug op de samenwerking met Knokke-Heist en is trots op wat we samen hebben gerealiseerd.’



**Geert Sanders,**  
algemeen directeur WVI

op het aantal tweedeverblijvers in Knokke-Heist, die momenteel 21.000 van de 39.000 woningen voor hun rekening nemen. De gemeente wil kopers van vastgoed buiten de toeristische zone verplichten om er zich te domiciliëren. Die verplichting zou dan meteen ook gelden voor bewoners van Heulebrug.



Proefproject op Suikersite in Veurne

# Slimmere straatverlichting met SLIC

Innoveren met slimme openbare verlichtingsconcepten om energie te besparen en de CO<sub>2</sub>-uitstoot te reduceren: dat is het doel van het Europese project SLIC. WVI is partner en verkent duurzame verlichtingsconcepten op de Suikersite in Veurne.

SLIC staat voor *Smart Light Concepts* en is een project in het Europese Interreg-programma 2 Zeeën om het gebruik van vernieuwende openbare verlichting te stimuleren. In het project werkt WVI samen met partners uit Nederland, Frankrijk, het Verenigd Koninkrijk en Vlaanderen – de Stad Brugge, de Provincie West-Vlaanderen en netbeheerder Fluvius. Het doel: slimme concepten en technieken exploreren om de CO<sub>2</sub>-uitstoot en de energiekosten te verminderen, en verkennen welke financieringsmechanismen geschikt zijn om zulke technieken breed uit te rollen.

## Fietsinfrastructuur op Suikersite is gebruiksklaar

De mobiliteitsvisie voor de Suikersite volgt het STOP-principe: de prioriteit gaat naar Stappen, dan naar Trappen (de fiets), vervolgens naar Openbaar vervoer en pas dan naar Personenwagens. Korte verplaatsingen gebeuren dus bij voorkeur te voet of met de fiets. Ook binnen het mobiliteitsplan van de Stad Veurne, dat momenteel in herziening is, krijgt de fiets een centrale rol. En dankzij het Europese Transmobil-project staan op twee locaties vlak bij de Suikersite – bij

Furnevent en aan het station – deelfietsen ter beschikking.

De fietsinfrastructuur op de Suikersite ondersteunt de *modal shift* naar de fiets. Een eerste fietspad verbindt het stadscentrum met de bedrijvengzone aan de Nijverheidsstraat. Dat wordt aangevuld met een fietspad dat de bedrijvengzone verbindt met het fietsroutenetwerk langs de spoorlijn De Panne-Brussel. Beide fietspaden kruisen elkaar in het natuurgebied.

Het fietstracé maakt de diverse bedrijvengzones vlot bereikbaar. In overleg met de bedrijven werden optimale locaties bekeken om trappen met fietsgoten aan te leggen, zodat werknemers vanaf de fietsdijk hun bedrijf snel en vlot kunnen bereiken.

De nieuwe fietspaden werden dit voorjaar vervroegd in gebruik genomen, zodat inwoners van de regio ze kunnen gebruiken om naar het vaccinatiecentrum in Furnevent te fietsen.





#### SLIMME VOLGVERLICHTING

Elke partner verkent intelligente verlichtingstechnieken in een eigen lokaal project. WVI koos ervoor om dat op de Suikersite in Veurne te doen, samen met netbeheerder Fluvius en de Stad Veurne. Op de Suikersite wordt momenteel een nieuw duurzaam stadsdeel ontwikkeld, met natuur, een innovatieve woonwijk (Suikerpark) en een duurzaam bedrijventerrein (Suikerfabriek).

**'Tegen 2030 moet onze straatverlichting slimmer zijn en alleen nog uit dimbare ledlampen bestaan, wat ons energiegebruik en de ermee verbonden CO<sub>2</sub>-uitstoot met 45 tot 65 procent zal terugdringen. Tegelijk stellen we in ons mobiliteitsbeleid de fiets centraal. Het SLIC-project op de Suikersite brengt beide ambities dichterbij.'**



**Peter Roose**, burgemeester Veurne

In het natuurgebied Suikerwater zetten we in op dieren- en fietsvriendelijke verlichting. Langs de fietspaden wordt de ledverlichting 's avonds gedimd en 's nachts gedoofd, zodat de natuur zo weinig mogelijk wordt verstoord. De bedoeling is dat de lampen 's nachts alleen oplichten als er een fietser of wandelaar passeert. Daar zorgt een systeem van intelligente volgverlichting voor, met sensoren die fietsers en wandelaars detecteren en volgen. Tijdens de zomer

van 2019 werd een achttal sensoren uitgetest op de Suikersite. De test bestond erin de gevoeligheid van de sensoren te monitoren: een goede sensor detecteert immers fietsers en wandelaars, maar geen kleine dieren of bewegende struiken.

#### DIMSCHEMA'S

In het woongebied Suikerpark wordt de verlichting 's avonds en 's nachts gedimd. Twee fietsoversteken worden extra beveiligd, met een attentieverhogend kouder wit licht en met ledstrips en -borden die oplichten als fietsers in aantocht zijn. Fietsers worden ter hoogte van het kruispunt geteld met een meetsysteem. De stad zal met dit systeem een goed zicht hebben op de hoeveelheid fietsers die daar op de fietspaden passeert.

Voor het aanpalende bedrijventerrein worden dimschemas ontwikkeld, afgesteld volgens de activiteitsgraad van de bedrijven. Bij wissel van de ochtend- en nachtploegen zal de verlichting maximaal branden. Wanneer de activiteiten beperkt zijn, zullen de lichten gedimd worden.

#### EUROPESE STEUN

Het project SLIC loopt nog tot 30 juni 2022. WVI trekt er circa 400.000 euro voor uit, waarvan 60 procent wordt gedekt door subsidies van het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) en 10 procent door subsidies van de Provincie West-Vlaanderen. WVI en stad Veurne financieren het resterende budget.

Help inwoners hun energiekosten dimmen!

# Energiehuis WVI vaart op kruissnelheid

Ondanks de coronacrisis heeft Energiehuis WVI een geslaagd werkjaar achter de rug. Steeds meer gemeenten appreciëren ons als laagdrempelig energieloket dat inwoners met vragen rond energie snel en efficiënt verder helpt.

2019 was nog een inloopjaar, maar in 2020 schoot het Energiehuis WVI volop uit de startblokken. We lanceerden een informatiecampagne en maakten afspraken met onze partners – de diverse woonwinkels, de Energiesnoeiers en het Centrum Duurzaam Bouwen van de Provincie West-Vlaanderen. We legden vast hoe we wilden samenwerken en wanneer en hoe we naar elkaar zouden doorverwijzen.

## DIVERSE KANALEN

Inwoners uit 32 gemeenten uit de regio's Midwest en Brugge-Oostende kunnen bij het Energiehuis WVI terecht met al hun energievragen – energiepremies aanvragen, energieleveranciers laten vergelijken, renovatieadvies, energiescans, thermografische informatie enz. We informeren, begeleiden en ontzorgen inwoners bij hun energetische renovatie.

Daarnaast verstrekken we renteloze energieleningen aan mensen uit de prioritaire doelgroep en aan particulieren die na schenking of erfenis hun



**Een energiezuinig huis?  
Kinderspel met  
energiehuis WVI**

woning wensen te renoveren via de Energielening+ (zie kader). We voorzien ook in financiering voor niet-commerciële rechtspersonen en coöperatieve vennootschappen zoals vzw's, verenigingen van mede-eigenaars enz. Sinds 1 april 2021 verstrekken we overigens ook leningen voor inwoners van de Stad Brugge. In 2020 realiseerden we gemiddeld 200 acties en contacten per maand. In 20 procent van de dossiers kwam een energiedeskundige bij de inwoners thuis.

*'In onze stad willen we alle inwoners over de streep trekken om energiezuinig te renoveren. Het Energiehuis WVI helpt hen om het mes in hun energiefactuur te zetten, met advies op maat van hun woning, efficiënt, objectief en betrouwbaar.'*

**Gino Dumon**, schepen Oudenburg



Inwoners van de 32 gemeenten kunnen via diverse kanalen bij ons terecht. Op onze website reiken we basisinformatie en handige tools aan. Specifiek opgeleide loketmedewerkers beantwoorden vragen telefonisch of per mail. Inwoners kunnen ook een afspraak maken voor een persoonlijk gesprek, digitaal of op een van de zitdagen die we in enkele woonwinkels organiseren. Voor zo'n gesprek kunnen ze ook terecht in ons

## Uit het dak voor het klimaat

In 2020 lanceerde Vlaams minister van Binnenlands Bestuur Bart Somers een projectoproep voor lokale klimaatacties. De focus lag op samenwerking en participatie: gemeenten die samen met andere gemeenten, burgers of andere partners een inspirerende actie opzetten, zouden – na selectie door de jury – financiële steun krijgen om hun actie te ontwikkelen en te coördineren.

Het Energiehuis WVI bedacht een klimaat-actie die eind 2020 werd geselecteerd en

waarbij zich 24 gemeenten aansloten. De actie – 'Weet jij wat je dak allemaal kan?' – zet de rol van het dak in het klimaatverhaal in de kijker. Daken kun je isoleren, groen inrichten, gebruiken voor zonne-energie en hemelwaterbeheer enz. Met de toegekende subsidie neemt WVI een medewerker in dienst die de actie zal vormgeven en opvolgen. In elk geval komt er een website waar inwoners inspirerende dakprojecten kunnen melden en waar ze informatie over dakrenovaties kunnen krijgen. In een volgende WVI-info leest u er zeker meer over.

## Dakenscan Fluvius

Tegen 2024 wil Fluvius heel Vlaanderen met luchtthermografie in kaart brengen, om zo meer zicht te krijgen op het warmteverlies van de daken. Een aantal gemeenten in het werkingsgebied van het Energiehuis WVI heeft de warmtefoto intussen al gekregen. Het is de bedoeling dat elke gemeente haar inwoners over de scan informeert. De gegevens zijn ook consulteerbaar via de website dakinzicht.fluvius.be. Het Energiehuis WVI staat klaar om inwoners die vragen hebben over energiebesparende dakrenovaties op weg te helpen.





kantoor in Brugge. Daar beschikken we over een goed uitgerust demoloket, zodat we hen al meteen slimme isolatie- en energietechnieken kunnen laten zien.

#### **GEMEENTEN: WERK MET ONS MEE!**

Voor die gratis basisdienstverlening krijgt het Energiehuis WVI elk jaar 200.000 euro aan werkingsmiddelen van de Vlaamse overheid. Als we meer willen doen, moeten we daarvoor samen met de gemeenten extra middelen zoeken. Dat geldt bijvoorbeeld voor straatthermografie met onze Thermocar of voor de begeleiding bij de renovatie van appartementsgebouwen. Zo'n extraatje is ook de actie 'Weet jij wat je dak allemaal kan', waarmee we burgers willen sensibiliseren om hun dak in te zetten voor het klimaat (*zie kadertekst*).

De belangrijkste partner van het Energiehuis WVI is en blijft de gemeente. We merken dat nog niet alle gemeenten beseffen hoe belangrijk het Energiehuis voor hun inwoners kan zijn. Daarom herhalen we onze oproep nog eens: werk met ons samen, informeer uw inwoners via de website of het gemeentelijke infoblad – we hebben daarvoor kant-en-klare folders en affiches voor u klaarliggen. Vertel hen waarmee en hoe ze bij ons terecht kunnen en verwijst inwoners met vragen rond energiezuinig wonen of renoveren naar ons door.

Meer info | Ann Tack | Jeroen Verbeke | 050 36 71 71

E-mail | [a.tack@wvi.be](mailto:a.tack@wvi.be) | [j.verbeke@wvi.be](mailto:j.verbeke@wvi.be)

[www.wvi.be/energiehuis](http://www.wvi.be/energiehuis)

## Nieuw: Energielening+

Wie een huis of een appartement met een slechte energieprestatie erft of krijgt, kan daarvoor sinds 1 april 2021 bij het Energiehuis WVI een renteloze Energielening+ afsluiten om de woning energiezuinig te renoveren. Anders dan bij de klassieke Energielening gelden voor deze nieuwe lening geen inkomensvoorwaarden. In aanmerking komen huizen met EPC-label E of F en appartementen met EPC-label D, E of F. Het bedrag van de lening hangt af van hoe energiezuinig de woning wordt gerenoveerd. Wie zich er bijvoorbeeld toe verbindt om de woning binnen 5 jaar naar label A te brengen, kan tot 60.000 euro renteloos lenen.

WVI blijft gemeenten ondersteunen

# Europese samenwerkingsprojecten? Ga ervoor!

De nieuwe Europese programmaperiode 2021-2027 wordt druk voorbereid. WVI timmert aan eigen projecten, trekt daar geïnteresseerde gemeenten voor aan en blijft gemeenten bijstaan om ook zelf projecten op te maken en uit te voeren.

Europese samenwerking biedt gemeenten heel wat voordelen. Ze wisselen ervaringen en expertise uit met Europese partners, en de Europese subsidies brengen projecten binnen bereik die anders misschien onhaalbaar zouden blijven – denk bijvoorbeeld aan slimme straatverlichting, deelfietsen, hernieuwbare energie op bedrijventerreinen of bij de tertiaire sector in de gemeente, zonnepanelen op het eigen patrimonium enz. Extra financiering tilt zulke projecten naar een hoger niveau of voorkomt dat ze op de lange baan worden geschoven.

#### **EUROPESE PRIORITEITEN**

Voor Europese samenwerkingsprojecten staat momenteel de nieuwe programmaperiode in de steigers. Het programma Interreg Vlaanderen-Nederland is het verst gevorderd en zal vermoedelijk in september een eerste projectoproep lanceren. Intussen zitten we niet stil. WVI werkt zelf projectvoorstellen uit en probeert daar geïnteresseerde

→



- gemeenten bij te betrekken. Wij zijn goed vertrouwd met de gemeenten in ons werkingsgebied, wat ons helpt om doelgericht in te spelen op projecten die voor gemeenten een duidelijke meerwaarde kunnen bieden. Gemeenten kunnen natuurlijk ook op eigen houtje projecten ontwikkelen en voorstellen – wij helpen graag mee om uw ideeën concreet te maken en er partners voor te zoeken.

Voor de nieuwe programmaperiode heeft de Europese Unie alvast enkele prioriteiten naar voren geschoven. De programma's en projecten moeten streven naar een Europa dat

- slimmer is, dankzij een slimme en innovatieve economische transformatie
- groener en koolstofarm is, o.a. door werk te maken van schone en eerlijke energietransitie, groene en blauwe investeringen, circulaire economie, aanpassing aan de klimaatverandering
- meer verbonden is, dankzij betere mobiliteit en ICT-connectiviteit
- socialer is

- dichter bij de burger staat, door stads-, plattelands- en kustgebieden duurzamer en geïntegreerder te ontwikkelen en door lokale initiatieven te bevorderen.

#### EIGEN ACCENTEN

Voor onze eigen projecten concentreert WVI zich op vier velden waar we al veel ervaring en een stevige expertise hebben opgebouwd:

- energie en klimaat, waar we energie- en klimaat-actieplannen helpen opmaken en acties helpen uitvoeren met focus op energie-efficiëntie, hernieuwbare energie, water, mobiliteit enz.
- smart city: slimme oplossingen voor diverse uitdagingen, onder meer met behulp van sensortechnologie en datamonitoring. We nemen ons voor om deze invalshoek in zoveel mogelijk projecten te integreren
- circulaire bedrijventerreinen, met duurzaam (her)gebruik van water, energie, ruimte, materialen.

Meer info | Katja Zadorina | 050 36 71 71

E-mail | k.zadorina@wvi.be | +32 477 96 14 07

## Ons ondersteuningsaanbod

Voor Europese projecten die passen in onze kerntaken hebben we voor de gemeente een ondersteuningsaanbod op maat uitgewerkt. Wat kunnen we voor u doen?

- Hebt u een projectidee? Wij zoeken voor u uit in welk programma uw voorstel het best past. Zo nodig sturen we uw idee bij.
- We helpen u om een geschikte project-partner te vinden. Daarvoor zetten we ons uitgebreide netwerk van binnen- en buitenlandse partners in.

- We begeleiden u om de projectaanvraag en het budget volgens de regels van het gekozen programma op te maken.

Dat basispakket is gratis. Tegen vergoeding kunnen we een stap verder gaan. We kunnen het project voor u schrijven, de uitvoering helpen coördineren en u adviseren bij de rapportage. We kunnen zelfs het project in uw plaats uitvoeren. Als venoot van WVI kunt u voor zulke opdrachten gebruikmaken van de 'in house'-

regeling: u gunt de opdracht aan WVI zonder overheidsaanbesteding en zonder administratieve en juridische rompslomp.

Bij sommige projecten is WVI formele partner, maar de gemeente niet, hoewel het project voor de gemeente wel realisaties en een duidelijke meerwaarde oplevert. In dat geval sluit de gemeente met WVI een cofinancieringsovereenkomst, bijvoorbeeld om de personeelsinzet en extern studiewerk te financieren.

## Inspireren, bezielen, uitdagen

**A**l 21 jaar bouwt WinVorm mee aan de ruimtelijke kwaliteit in onze provincie. WinVorm staat voor 'West-Vlaanderen in Vorm' en is een gezamenlijk initiatief van de provincie West-Vlaanderen, de intercommunales Leiedal en WVI, het team Vlaams Bouwmeester en de Vlaamse Landmaatschappij. WinVorm ondersteunt lokale besturen in hun zoektocht naar een kwaliteitsvolle ontwerper via de procedure Oproep WinVorm, brengt met de Kwaliteitskamer advies uit over projecten en organiseert elk jaar lezingen en uitstappen.

Ook in 2021 organiseert WinVorm weer vijf inspirerende en enthousiasmerende lezingen – telkens gelinkt aan praktijkvoorbeelden, met o.a. ook WinVorm-realisaties – en een daguitstap. In het voorjaar zijn de lezingen noodgedwongen nog digitaal. De eerste lezing is intussen achter de rug: op 16 maart bekeken we hoe de ruimte efficiënter en multifunctioneler kan worden gebruikt. De rest van het programma:

### **18 MEI 2021: MASTERPLANNEN VOOR DE OPEN RUIMTE**

Hebben we masterplannen nodig voor concrete projecten? Hoe waardevol zijn ze voor visievorming over de open ruimte? Een landschapsarchitect licht een tip van de sluier, aan de hand van masterplannen voor o.a. het Dadipark in Dadizele en Park ter Walle in Menen.

### **15 JUNI 2021: HOUDEN OF DUMPEN? NIEUWBOUW OF HERGEBRUIK?**

Een expert helpt ons bij de afweging en illustreert zijn visie met sprekende voorbeelden uit de WinVorm-collectie.

### **15 SEPTEMBER 2021: DAGUITSTAP BRUSSEL... IL Y A 11 ANS**

Elf jaar geleden trokken we al eens naar de hoofdstad voor de jaarlijkse WinVorm-daguitstap. Tijd om even kijken hoe het met de stedenbouwkundige ontwikkelingen in onze hoofdstad is gesteld.

### **15 EN 17 OKTOBER 2021:**

#### **OOSTENDE, FESTIVAL VAN DE ARCHITECTUUR I.S.M VAI**

Voor het eerst landt het Festival van de architectuur in West-Vlaanderen. Dankzij de samenwerking van WinVorm met het VAI kunnen deelnemers op 15 oktober het colloquium van het festival bijwonen en een keuze maken uit de vele workshops en lezingen. Op zondag 17 oktober zwaaien de deuren open van opmerkelijke gebouwen. Ook WinVorm-realisaties worden opengesteld, met toelichting ter plaatse.

### **23 NOVEMBER: MILLENNIAL-VIERING IN BRUGGE**

WinVorm is na 21 jaar een vaste waarde in West-Vlaanderen. Tijd voor een feestje, maar ook om te bezinnen over de toekomst. Hoe kunnen we de lokale besturen nog meer ondersteunen in het streven naar ruimtelijke kwaliteit? Welke thema's zijn cruciaal?

De inschrijvingen zijn in principe afgesloten, maar geïnteresseerden kunnen zich wel nog inschrijven voor individuele lezingen.

Meer info | David Vandecasteele | Heidi Van Elslande | 050 36 71 71

E-mail | d.vandecasteele@wvi | h.vanelslande@wvi.be

De website van WinVorm werd grondig vernieuwd: [www.winvorm.be](http://www.winvorm.be)

## Regiovergaderingen over luchtkwaliteit en water

In september 2020 hadden WVI, Leiedal en de Provincie West-Vlaanderen al een digitaal overleg voor gemeentelijke milieudiensten over luchtkwaliteit georganiseerd. De tijd ontbrak toen om het thema grondig uit te diepen. Daarom werd er op 2 februari 2021 een vervolg aan gebreed. We hoorden hoe het stadslabo van de Stad Brugge onder andere fijn stof monitort, met specifieke meettoestellen en een meetfiets, en het meetnetwerk fijnmaziger maakt door sensoren in te zetten. Ook werd het project AiRSL van de Stad Roeselare voorgesteld: het stadsbestuur stelt luchtmeters ter beschikking waarmee

de inwoners een lokaal luchtmeetnet kunnen opzetten om de luchtkwaliteit in hun straat of buurt te meten.

Op 25 februari 2021 was het digitale milieuoeverleg helemaal gewijd aan het thema water. Vertegenwoordigers van de bekkensneden actuele onderwerpen aan, zoals de Blue Deal, de stroomgebiedbeheerplannen en de waterschaarste- en droogterisicobeheerplannen. De droogtecoördinator van de Provincie West-Vlaanderen deed het provinciale Waterplan uit de doeken. Veel belangstelling hadden de deelnemers vooral voor de richtlijnen die

de VMM heeft opgemaakt om bemalingsnota's in omgevingsvergunningsaanvragen op te maken. Medewerkers van de VMM lichtten de rekentools toe waarmee de grootte en de impact van bemalingen kan worden doorgerekend.

Het volgende regionaal overleg zal – digitaal – plaatsvinden in juni en zal in het teken van de Vlarew-wetgeving staan.

Meer info | Ann Van Ackere | 050 36 71 71

E-mail | a.vanackere@wvi.be

De presentaties vindt u op [www.wvi.be/nl/werkvelden/milieu/regionaal-overleg-milieuverantwoordelijken](http://www.wvi.be/nl/werkvelden/milieu/regionaal-overleg-milieuverantwoordelijken)





WVI ondersteunt regiomarketingcampagne

# De Westhoek is de nieuwe wereld

WVI blijft de regiomarketingcampagne 'Westhoek. De nieuwe wereld' steunen. Ze is voortaan in handen van DVV Westhoek, waarvan WVI de werking ondersteunt.

**D**e Westhoek heeft veel te bieden: betaalbare woningen, geen dichtslibbende wegen, rust, open ruimte en groen, authenticiteit en levenskwaliteit, innoverende ondernemers die op zoek zijn naar talent, hechte lokale gemeenschappen enz. Toch kampt de regio nog altijd met een negatief imago: ingedommeld, weinig dynamisch, ver verwijderd van alles, de 'brain-drain' van studenten naar Gent en Leuven...

#### CAMPAGNE WORDT VOORTGEZET

Om die perceptie te keren, zette RESOC Westhoek in 2016 samen met de Westhoekgemeenten, WVI en andere partners een regiomarketingcampagne op, met de steun van Leader Westhoek. In 2019 werd de campagne overgeheveld van RESOC – dat ophield te bestaan – naar de DVV Westhoek. Een logische stap, aangezien de Westhoekgemeenten het leeuwendeel van de campagne financierden. In 2020 besloot de DVV

Westhoek om de campagne minstens tot 2023 voort te zetten. Tot medio 2022 gebeurt dat met de financiële steun van Leader Westhoek.

#### INPUT IS WELKOM!

De campagne is vooral gericht op jonge gezinnen, jonge starters en ondernemers en studenten, zowel in de Westhoek als erbuiten. Ze toont de Westhoek als aantrekkelijke en dynamische woon-, werk- en ondernemersregio. Dat gebeurt vooral met de website [www.denieuwewereld.be](http://www.denieuwewereld.be) en via de sociale media. Alles wat de regio positief in beeld brengt, heeft een plaats in de campagne. Uiteraard komen ook projecten van WVI in de Westhoek aan bod – woonprojecten, bedrijventerreinen, de transitie van de Suikersite in Veurne enz. Alle input van de Westhoekgemeenten blijft meer dan welkom!

Meer info | Dieter Hoet | 050 36 71 71.

E-mail | [dieter.hoet@dvwesthoek.be](mailto:dieter.hoet@dvwesthoek.be)

'Onbekend is vaak onbemind: de sterke troeven van onze regio – de open ruimte, het aantrekkelijke woonklimaat, de levenskwaliteit, onze groeiende economische dynamiek en innovatiekracht, onze gemotiveerde werknemers – worden vaak aan het oog onttrokken door verouderde beeldvorming. Regiomarketing zet die troeven in de kijker en creëert een Westhoekgevoel.'



**Christof Dejaegher**, burgemeester Poperinge en voorzitter Westhoekoverleg