

ruimtelijke  
 planning  
 & mobiliteit

woonprojecten

bedrijfs-  
 huisvesting

milieu & natuur

projectregie

- Register onbebouwde percelen
- Steun bij Europese programma's
- Hoe verkoopt wvi z'n percelen?

Driemaandelijkse nieuwsbrief | 15de jaargang | april 2014

## vooraf

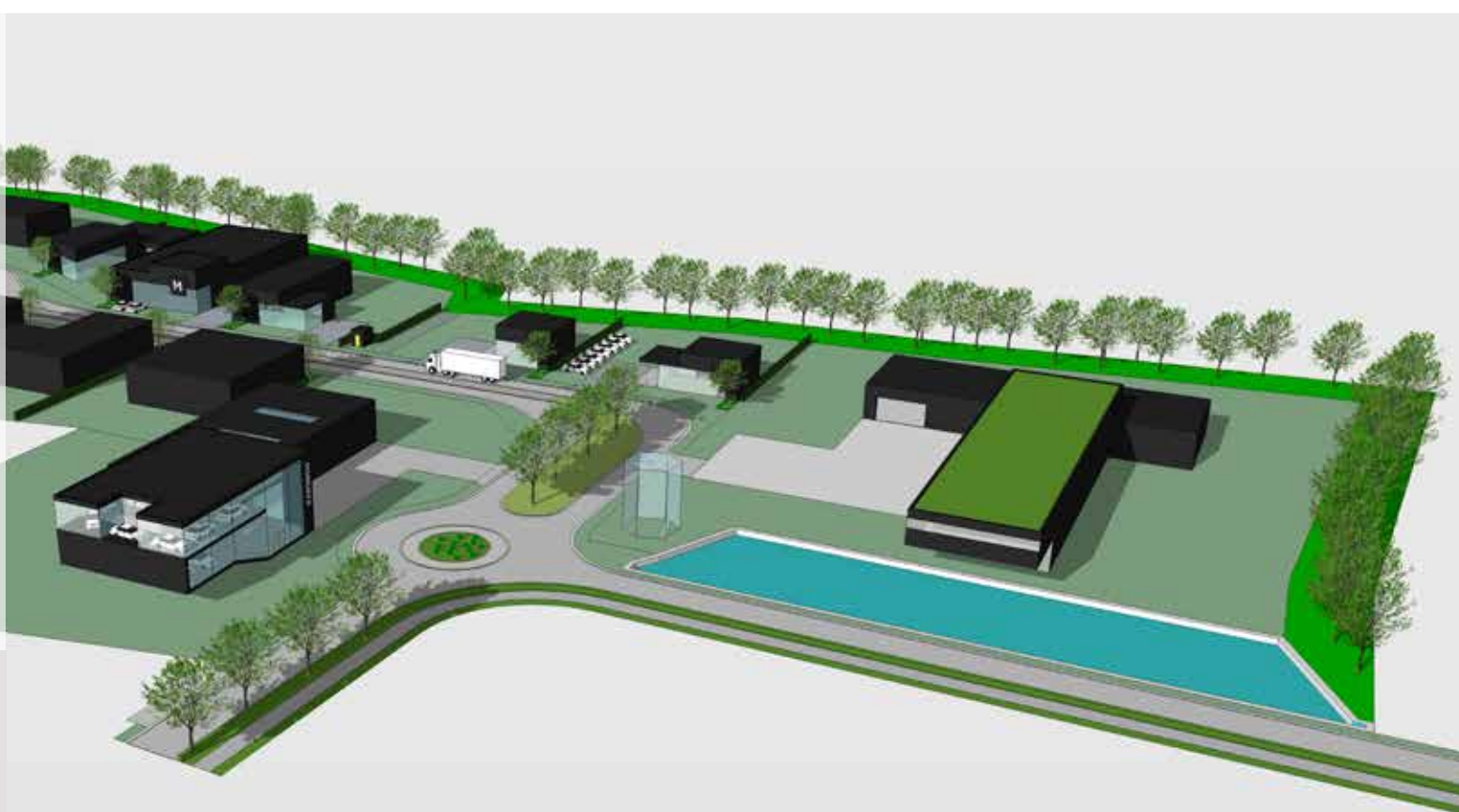
Europese samenwerkingsprogramma's bieden gemeenten aantrekkelijke opportuniteiten, maar vaak brengen ze een zware werklust met zich mee. Daarom biedt wvi gemeenten begeleiding en ondersteuning aan. Dat hebben we onder meer gedaan in het project Sintropher, dat Veurne, Koksijde en Diksmuide in staat stelde belangrijke projecten met Europese subsidies te realiseren.

Ondersteuning bieden we de gemeenten ook bij de vele GIS-taken die de overheid hen oplegt. Een voorbeeld is de opmaak van het register onbebouwde percelen. Doordat we al diverse registers hebben opgemaakt, hebben we daarvoor een efficiënte methodiek ontwikkeld.

In dit nummer van wvi-info lichten we ook nog eens toe hoe wvi – in nauw overleg met de gemeenten – in woonprojecten de kavels verkoopt. En we zetten een autohandelszone in Izegem in de kijker: de allereerste in ons werkingsgebied en een voorbeeld van de specifieke bedrijventerreinen die we steeds vaker realiseren.

Veel leesplezier!

Geert Sanders  
 algemeen directeur



## Duurzame autohandelszone Minerva in Izegem

# clusteren en synergieën benutten

In Izegem ontwikkelt wvi een regionaal bedrijventerrein dat specifiek voor de autohandel is bestemd. Door autobedrijven te clusteren op een duurzaam ingerichte en commercieel aantrekkelijke locatie willen we hun extra kansen bieden.

■ Sommige sectoren hebben baat bij clustering op een locatie die specifiek voor hun activiteiten is uitgerust. Wvi speelt daar op in door specifieke bedrijventerreinen te realiseren. In Oostende hebben we een luchtvrachtgebonden bedrijventerrein aangelegd, langs het kanaal Roeselare-Leie ontwikkelen we een multimodaal transportplatform en in Roeselare en Oudenburg bereiden we glastuinbouwzones voor.

### Commercieel cluster

De autohandelszone in Izegem – meteen de eerste in ons werkingsgebied – past in dat rijtje. Er bestonden al langer plannen voor: beleidsmakers wilden de wildgroei aan autobedrijven langs de N36 intomen en de bedrijven clusteren op een kwalitatief ingerichte en goed ontsloten locatie.

Bij de afbakening van het regionaalstedelijk gebied Roeselare werd daarvoor een zone bestemd langs de N36 en de Ambachtenstraat in Izegem. Dat gebied werd herbestemd tot enerzijds een kleinhandelszone – met de meubelzaak Top Interieur en het winkelcomplex

Frunpark – en anderzijds een circa 5,5 hectare grote zone voor autohandel. De zone werd Minerva gedoopt, naar de roemruchte Belgische fabrikant van luxe-auto's.

Beide zones worden ontsloten via de Ambachtenstraat en zullen met elkaar verbonden worden, zodat ze samen eigenlijk één commercieel cluster vormen. Dat maakt allerlei synergieën mogelijk. De gunstige ligging van de autohandelszone, vlakbij de kleinhandelszone en het stadscentrum, zal extra bezoekers genereren. Het Vlaams Gewest zorgt voor een nieuwe fietstunnel onder de N36. Dankzij het Fietsfonds van de Provincie West-Vlaanderen kan het fietspad vanuit de fietstunnel worden doorgetrokken naar het stadscentrum.

### Afgestemd op doelgroep

Bij de opmaak van het inrichtingsplan heeft wvi geprobeerd om de potenties van de ligging en de mogelijke synergieën optimaal te benutten. Tegelijk werd de zone maximaal afgestemd op de doelgroep: regionale

bedrijven – zowel groot- als kleinhandel – die auto's, vrachtwagens en moto's verhandelen of herstellen. Zo wordt in het verlengde van de groene middenberm een overrijdbare strook aangelegd, zodat laden en lossen vanaf het openbare domein mogelijk wordt. Daardoor kunnen de bedrijven hun percelen maximaal voor eigen activiteiten gebruiken en wordt de ruimte op het terrein optimaal benut.

Daarnaast wordt veel aandacht besteed aan de beeldkwaliteit. Zo zijn er kwaliteitseisen voor de gebouwen vastgelegd en moet het bouwvolume een minimale oppervlakte hebben. Het terrein krijgt een collectieve waterbuffer en groenbuffers die het afschermen van de woonzones. Wvi begeleidt de bedrijven om energiezuinige oplossingen te zoeken: dat houdt de energiekosten van de bedrijven laag en beperkt de milieulast.

De infrastructuurwerkzaamheden starten dit jaar en zullen ongeveer één jaar duren. De percelen zullen bouwrijp zijn midden 2015. Geïnteresseerde bedrijven kunnen overigens nu al contact met ons opnemen.

### MEER INFO

Annelies Demyttenaere, Johan Proot, 050 36 71 71  
 E-mail: a.demyttenaere@wvi.be, j.proot@wvi.be



# hoe verkoopt wvi z'n percelen?

altijd samen met de gemeente

In nauw overleg met de gemeenten maken we nieuwe verkavelingen bouwrijp en bieden we de kavels vervolgens te koop aan. Hoe gaat die verkoop eigenlijk in zijn werk?



■ **Infoloket.** Kandidaat-kopers kunnen in het infoloket op onze website gericht zoeken naar kavels en projecten. Ze vinden er gegevens over perceeltype, oppervlakte en prijs en kunnen allerlei documenten online bekijken: het ligingsplan, de verkavelingsvoorschriften, luchtopnames, het opmetingsplan en het verkavelingsplan. De informatie op het infoloket wordt permanent geactualiseerd.

■ **Wachtdienst.** Kandidaat-kopers kunnen zich gratis en vrijblijvend inschrijven op een wachtdienst. Het formulier daarvoor kunnen ze downloaden via het infoloket op de website. Per gemeente legt wvi een wachtdienst aan. Kandidaat-kopers kunnen zich natuurlijk op verschillende lijsten inschrijven. Wvi bevestigt de inschrijving per brief en geeft meteen ook nadere informatie over de verkaveling en over de geplande uitvoeringstermijnen.

■ **Verkoopavond.** Zodra de infrastructuurwerkzaamheden voltooid zijn, begint de verkoop. Wvi vraagt de kandidaat-kopers of ze hun kandidatuur bevestigen. Doen ze dat, dan worden ze vrijblijvend uitgenodigd op een verkoopavond, in de volgorde van hun inschrijving. Soms wordt – in samenspraak met de gemeente – een voorrangregeling toegepast. In dat geval wordt voorrang verleend

aan de kandidaat-kopers die al minstens 3 jaar in de gemeente werken of die er in de laatste 10 jaar voor de aankoop minstens 3 jaar hebben gewoond.

■ **Uitvoerige informatie vooraf.** Wvi bezorgt de kandidaat-kopers vooraf een bundel met zeer uitvoerige informatie over de oppervlakte en de verkoopprijs van elk perceel, de geldende stedenbouwkundige voorschriften, het verkavelings- en meetplan, de voorwaarden en de verplichtingen bij de aankoop enzovoort. Om de kandidaat-kopers een idee te geven van de bodemkwaliteit, bezorgen we hun ook een verslag van de sonderingen. Soms wordt – in overleg met de gemeente – een week voor de verkoopavond een informatieavond over de verkaveling georganiseerd.

■ **Prijszetting.** Wvi bepaalt de verkoopprijs van de percelen op basis van de kosten voor de infrastructuurwerkzaamheden en de administratieve kosten. Wvi mikt op een verkoopprijs die lager ligt dan de courante prijs op de privémarkt. Niet elke kavel heeft dezelfde verkoopprijs: die varieert naargelang de vorm van het perceel, de ligging en het bodemtype.

■ **Verkoop.** Kopers ondertekenen een verkoopovereenkomst en hebben vier maanden de tijd om de akte bij een notaris te verlijden.

## extra GIS-dienstverlening voor de ge

Register onbebouwde percelen en andere GIS-taken

Op vraag van de gemeente maakt wvi het register onbebouwde percelen op. Dat is maar één onderdeel van ons GIS-aanbod. Momenteel bekijken we hoe we de gemeenten ook op het vlak van GIS-coördinatie vooruit kunnen helpen.

■ Elke Vlaamse gemeente moet van de Vlaamse overheid een register onbebouwde percelen (ROP) opmaken. Zo'n register geeft een overzicht van de kadastrale percelen die potentieel nog voor woningbouw in aanmerking komen. Het ROP is een van de voorwaarden waaraan gemeente moet voldoen om 'ontvoegd' te zijn en dus zelfstandig

stedenbouwkundige vergunningen te kunnen afleveren. Daarnaast reikt het ROP ook de nodige gegevens aan voor de Provincie West-Vlaanderen, die zich in het addendum-PRS engageerde om voor elke gemeente behoefteringen voor woningen op te maken. De Provincie heeft voor elke gemeente al de brutovraag naar woningen berekend. Daar-

van zal ze o.m. de bouw mogelijkheden op de onbebouwde percelen aftrekken, zodat ze kan ramen of en hoeveel extra ruimte nog moet worden bestemd en aangesneden om de behoefte aan bijkomende woningen in te vullen.

### efficiënte opmaak

Niet alle gemeenten hebben hun ROP al opgemaakt. Dat heeft vaak te maken met gebrek aan tijd, personeel en middelen en met de werklust van de GIS-verantwoordelijke, die ook andere taken heeft. Bovendien is de opmaak van een ROP vrij complex en is er veel opzoekwerk nodig.

Wvi kan gemeenten die dat willen een helpende hand reiken. We hebben immers al diverse ROP's opgemaakt, zodat onze methodiek daarvoor op punt staat. De gemeente hoeft dus niet zelf te investeren in een leertraject, maar kan onze expertise rechtstreeks aanboren. De gemeenten Blankenberge, Zedelgem, Wingene, Nieuwpoort en Torhout hebben dat gedaan.

Hoe pakken we het ROP aan? Op een startvergadering verzamelen we zo veel mogelijk basisinformatie. De eerste resultaten bespreken we op een tussentijds evaluatiemoment. Daar leggen we de gemeente alle twijfelgevallen ter interpretatie voor. Als het register is afgewerkt, laden wij het op in de Vlaamse databank en bezorgen we alle gegevens uiteraard ook aan die gemeente. Die moet het register immers halfjaarlijks actualiseren.

### uitgebreide dienstverlening

Om te kunnen spreken van een duurzame GIS-werking zijn twee componenten nodig: GIS-coördinatie en ruimte voor uitvoerende GIS-taken. Bij een aantal gemeenten is één of beide rollen nog onvoldoende ingevuld. Wvi reageert op die leemte.

De GIS-coördinator speelt een sleutelrol. Hij of zij stuurt de GIS-werking aan, verkent de bestaande en de



Uitsnede uit het register onbebouwde percelen Blankenberge

nieuwe mogelijkheden van GIS en denkt na over de manier waarop GIS in de beleidscyclus kan worden geïntegreerd. Momenteel bekijken we hoe we voor enkele gemeenten in de regio Roeselare-Tielt een gedeelde GIS-coördinator ter beschikking kunnen stellen. Ook een één-op-één begeleiding door wvi is mogelijk.

Daarnaast kan wvi voor de gemeenten ook optreden als een uitvoerend GIS-bureau:

- de contouren van plannenregister en verkavelingen intekenen
- BPA's en RUP's digitaliseren
- het register onbebouwde percelen opmaken
- het themabestand recht van voorkoop samenstellen

*Dat Blankenberge met wvi in zee ging voor de opmaak van het ROP was bijna een evidentie. Wvi is een betrouwbare dienstverlener met een ruime expertise inzake GIS én ruimtelijke ordening. Die combinatie is ideaal. Het project liep dan ook bijzonder vlot en leverde een kwalitatief product op. Doordat deze gespecialiseerde opdracht werd uitbesteed, kon onze GIS-coördinator zich concentreren op de aanmaak van de alfanumerieke databanken, wat voor WVI dan weer een goede vertrekbasis was.'*

Philip Konings,  
schepen van Informatica en GIS,  
Blankenberge



## Ondersteuningspakket burgemeestersconvenant



■ Het Europese Burgemeestersconvenant – ook bekend als Covenant of Mayors of kortweg CoM – is een initiatief van de Europese Commissie dat bedoeld is voor het lokale niveau. Gemeenten die deelnemen, verbinden zich ertoe om de CO<sub>2</sub>-uitstoot op hun grondgebied tegen 2020 met minstens 20 procent te verminderen. Het Burgemeestersconvenant is dan ook een ideaal instrument om het lokale energiebeleid zichtbaar te maken voor de bevolking.

Gemeenten die deelnemen, leggen binnen het jaar na ondertekening een nulmeting en een energieactieplan voor. De nulmeting bepaalt voor het gekozen referentiejaar hoeveel CO<sub>2</sub> door energieverbruik op het grondgebied van de gemeente wordt uitgestoten. In het energieactieplan legt de gemeente vast hoe ze de vermindering met 20 procent wil realiseren.

Wvi en de Provincie West-Vlaanderen willen de gemeenten daarbij helpen en bieden samen een ondersteuningspakket aan. Om dat op maat te ontwikkelen, zijn we bij 10 gemeenten

gaan luisteren naar wat ze op het gebied van energie en klimaat willen bereiken. Daarnaast hebben we ook overlegd met de netbeheerders Eandis en Infrax.

In mei zijn er alvast twee data te noteren:

- Op 5 mei 2014 organiseert de Provincie West-Vlaanderen een opleiding over het Vlaamse hulpinstrument om een nulmeting op te maken. Dat is nodig om de CO<sub>2</sub>-uitstoot op het grondgebied van de gemeente te berekenen voor het referentiejaar.
- Op 20 mei 2014 organiseren we samen een vergadering voor gemeenten die aan het Burgemeestersconvenant willen deelnemen. Op dat moment stellen we ook het ondersteuningspakket van wvi en de Provincie voor.

### MEER INFO

Nathalie Garré, 050 36 71 71

E-mail: [n.garre@wvi.be](mailto:n.garre@wvi.be)

## Grensoverschrijdend openbaar vervoer in kaart

■ De EGTS West-Vlaanderen Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale heeft een grensoverschrijdende kaart van het openbaar vervoer uitgewerkt. Op de kaart staan alle spoor-, bus- en tramlijnen in West-Vlaanderen en Noord-Frankrijk.

De Europese Groepering voor Territoriale Samenwerking (EGTS) West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale verenigt sinds 2009 alle bestuursniveaus en de sociaal-economische partners aan beide zijden van de Frans-Vlaamse grens. Het doel: een efficiënte grensoverschrijdende samenwerking tot stand brengen. Een goede mobiliteit draagt daar zeker toe bij. Met de nieuwe kaart wil de EGTS daarom het gebruik van het openbaar vervoer in de regio stimuleren.

Bij de kaart hoort een boekje met praktische informatie. Per vervoersmaatschappij

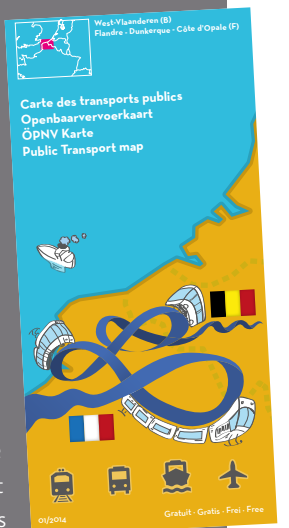
die in het EGTS-werkingsgebied actief is, vindt de gebruiker de nodige contactgegevens, naast informatie over tickets en over eventuele voorzieningen voor reizigers met een beperkte mobiliteit.

De kaart en het boekje werden opgemaakt in het Frans, Nederlands, Duits en Engels en worden gratis ter beschikking gesteld van de inwoners en de bezoekers van de grensoverschrijdende regio.

### MEER INFO

Katarina De Fruyt, 050 36 71 71

E-mail: [k.defruyt@wvi.be](mailto:k.defruyt@wvi.be)



## WinVorm 2014



■ Ook in 2014 presenteert WinVorm – het samenwerkingsplatform tussen de Provincie West-Vlaanderen, de Vlaams Bouwmeester, de Vlaamse Landmaatschappij, Leiedal en wvi – een lezingenreeks die de deelnemers wil inspireren in hun zoektocht naar ruimtelijke kwaliteit. De lezingen reiken interessante visies aan, maar zetten vooral heel wat overtuigende praktijkvoorbeelden in de kijker.

Op het programma staan nog:

- 13 mei 2014: *Ontwerpen in goed gezelschap*: over de betrokkenheid van gebruikers en omwonenden bij het traject, van idee tot ontwerp.
- 17 juni 2014: *Minder knippen in kwalitatief groen*: over slimme groenontwerpen die kwaliteit combineren met haalbare onderhouds- en beheerskosten.
- 9 september 2014: *Leuven Centraal*: een daguitstap naar projecten in Leuven.
- 7 oktober 2014: *Van uitgeleefd naar spring-*

*levend*: over ruimtelijke ontwikkelingen in leegstaande complexen en verouderde woonwijken.

- 18 november 2014: *Stad en land*: inzoomen op de verscheidenheid van stad en platteland als uitgangspunt voor gedifferentieerd vormgeven van wonen, werken en publieke ruimtes.

Deze lezingen vinden telkens plaats op dinsdagvoormiddag van 9.30 tot 12.30 uur, in het auditorium van het VLM gebouw, Velodroomstraat 28, 8200 Brugge.

### MEER INFO

Info over inschrijvingen: Heidi Van Elslande, 057 22 16 20.

E-mail: [h.vanelstande@wvi.be](mailto:h.vanelstande@wvi.be)

Meer info vindt u ook op

[www.westvlaanderen.be](http://www.westvlaanderen.be): klik bij

Over de provincie > Beleid & Bestuur > Winvorm.

**Na de verkoopavond.** Doorgaans is na de verkoopavonden 60 tot 75 procent van de kavels verkocht. De nog niet verkochte percelen worden aangeboden aan nieuwe kandidaat-kopers. Een overzicht van die percelen staat op de website. Kandidaat-kopers kunnen een vrijblijvende optie nemen die ze binnen 10 dagen moeten bevestigen.

**Algemene voorwaarden.** Wie een bouwkaaf in een wvi-verkaveling koopt, moet meerderjarig zijn en mag slechts één kavel kopen. De koper verbindt zich ertoe om eventuele eigendommen binnen vijf jaar van de hand te doen en binnen die termijn op zijn kavel een woning te bouwen. Die woning moet binnen 5 jaar instapklaar zijn. De koper moet ze vervolgens minstens 10 jaar zelf bewonen.

**Sociale verkavelingen.** Wie een sociale kavel koopt, is onderworpen aan specifieke voorwaarden en verplichtingen. Die worden toegelicht op een infoavond die aan de verkoopavond voorafgaat. Zo moet de koper voldoen aan inkomensvoorwaarden, mag hij geen onroerend goed bezitten en moet hij de woning minstens 20 jaar na de aankoop blijven bewonen.

**Altijd samen met de gemeente.** Bij elke fase van het project is de gemeente nauw betrokken. Ze beslist mee over de

invulling van het project, de infrastructuurwerkzaamheden, de stedenbouwkundige voorwaarden en de prijszetting. Doorgaans vindt de verkoopavond trouwens plaats op het gemeentehuis of in het administratief centrum. Na de verkoopavond laat wvi de gemeente regelmatig weten hoe de verkoop van de overblijvende percelen vordert.

### MEER INFO

Evy Van Engelandt, 050 36 71 71

E-mail: [e.vanengelandt@wvi.be](mailto:e.vanengelandt@wvi.be)

### infoloket op [www.wvi.be](http://www.wvi.be)

Meer informatie over de verkoopprocedure, de algemene en specifieke voorwaarden is te vinden in het Infoloket op de website van wvi. Kandidaat-kopers kunnen er ook gericht naar kavels en projecten zoeken en er het formulier downloaden om zich op de wachtlijst in te schrijven.

Ga naar [www.wvi.be](http://www.wvi.be), klik op *Woonprojecten* en vervolgens op *Infoloket*.

# meente



- andere registers opmaken die behoren tot gemeentelijke GIS-verplichtingen: leegstandsregister, inventaris leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten, register planbaten.

Het is niet de bedoeling dat wvi die taken permanent overneemt. Veel GIS-werk is immers inherent aan de gemeentelijke werking. Wel kunnen we ze tijdelijk uit de gemeente lichten om efficiënt vooruitgang te boeken en ze vervolgens terug te geven.

### MEER INFO

Bart Boute, David Vandecasteele, 050 36 71 71

E-mail: [b.boute@wvi.be](mailto:b.boute@wvi.be), [d.vandecasteele@wvi.be](mailto:d.vandecasteele@wvi.be)



*'De opmaak van het ROP was erg dringend, maar paste niet in het werkschema. Bovendien heb je tijd nodig om de neuzen intern in dezelfde richting te krijgen. Wvi combineert expertise in ruimtelijke ordening en GIS: ze hebben een methodiek klaar om snel een register op te maken. Daar konden wij van profiteren.'*

Anton Driesmans,  
GIS-coördinator,  
Blankenberge



Sintropher – met Veurne, Koksijde en Diksmuide – bijna afgerond

Europese programma's kunnen gemeenten hun projecten een flinke boost geven. Toch hebben ze wel eens koudwatervrees: zijn de werklast en de administratieve rompslomp niet te zwaar? Wvi springt hen bij.



# Europese programma's: wvi begeleidt de gemeente



■ Europese samenwerkingsprogramma's geven gemeenten de kans om kennis en ervaringen uit te wisselen met Europese partners. Voor projecten die ze in het kader van die programma's realiseren, staan vaak aanzienlijke Europese subsidies klaar. Alleen maar voordelen, dus. Toch staan gemeenten soms huiverig tegenover die samenwerkingsprogramma's. Is de bijbehorende werklast niet te zwaar?

## Dienstverleningspakket

Daarom wil wvi gemeenten die aan een Europees programma deelnemen ondersteunen. Wat doen we?

**We maken uw projectidee inpakbaar.** Hebt u een projectidee? Dan kunnen wij voor u uitzoeken in welk Europees programma dat het best thuishoort. Zo nodig sturen we uw idee bij zodat het past in de prioriteiten van het programma.

**We helpen u een geschikte projectpartner zoeken.** Daarvoor putten we uit ons uitgebreide netwerk van binnen- en buitenlandse partners.

**We begeleiden u om de projectaanvraag op te maken.** We adviseren u bij de projectformulering en de budgetopbouw en zorgen ervoor dat u de regels van het gekozen programma respecteert.

Deze dienstverlening zit in het basispakket en is gratis. Tegen vergoeding kan wvi nog voor extra begeleiding zorgen: we kunnen het project voor u schrijven, een coördinerende rol opnemen bij de uitvoering en u adviseren bij de rapportage, of zelfs het project in uw plaats uitvoeren.

## Sintropher

De afgelopen jaren heeft wvi de gemeenten Diksmuide, Koksijde en Veurne begeleid bij het Europese project Sintropher, dat medio 2014 afloopt. Sintropher is een Europees Interreg IVB samenwerkingsproject met partners uit het Verenigd Koninkrijk, Frankrijk, Nederland, Duitsland en België. Het project wilde oplossingen ontwikkelen om semi-landelijke regio's beter bereikbaar te maken. Sintropher zette onder meer in op beter openbaar vervoer, beter ingerichte stationsomgevingen en naadloze overstappen op multimodale knooppunten. Ook De Lijn was als partner bij Sintropher betrokken: de vervoermaatschappij bestudeerde de mogelijke verlenging van de Kusttram van Koksijde naar Veurne.

Wvi heeft de drie deelnemende gemeenten intensief begeleid om hun project te realiseren en aanzienlijke Europese middelen in de wacht te slepen: projecten die tijdens de looptijd van Sintropher werden gerealiseerd, werden immers voor 42 procent gesubsidieerd.

## Realisaties

De realisaties in vogelvlucht:

- **Veurne:** er zijn plannen voor een nieuw station met naadloze overstap op de Kusttram. In het Sintropher-

project werd alvast een nieuwe fiets- en voetgangerstunnel gerealiseerd, niet alleen onder de reilsporen, maar meteen ook al onder de sporen van de toekomstige Kusttram.

- **Koksijde:** begin 2012 werd een veilig, modern en gebruiksvriendelijk station in gebruik genomen. Ook de de stationsomgeving werd heringericht tot een knooppunt voor trein, tram, autobus en taxi's.

- **Diksmuide:** eind 2013 werd een gloednieuw busstation in gebruik genomen: het Burggraaf Frederik-

plein. Het plein heeft een eilandperron met zeven haltes, met telkens een schuilhuisje, een centraal deel met zitbanken en graspartijen met enkele bomen. Verschillende doorsteken waarborgen een zo vlot mogelijke overstap tussen plein en bus.

## MEER INFO

Eveline Huyghe, 050 36 71 71

E-mail: [e.huyghe@wvi.be](mailto:e.huyghe@wvi.be)

## 'Ontzettend veel hulp'

Siska Stockelynck, afdelingshoofd Technische Diensten, Koksijde

'Bij zo'n Europees project zijn heel veel partners betrokken. Je krijgt het gevoel dat je in een wespennest terecht komt. We hebben ontzettend veel hulp gehad van wvi: Eveline heeft de vergaderingen voorbereid, mee de subsidieaanvraag opgemaakt, rapporten geschreven... Ze was ook een inhoudelijk klankbord. Dankzij Sintropher hebben we een nieuw station kunnen realiseren, een erg belangrijk project voor ons. Zonder wvi was dat waarschijnlijk niet gelukt.'

Benny Jonckheere, coördinator Technische Diensten, Diksmuide:

'Als coördinator start ik nieuwe projecten op en zoek ik daar Europese subsidies voor. De dagelijkse werklast is sowieso groot – de permanente opvolging van een Europees project kunnen we er onmogelijk bij nemen. Daarbij komt ook dat we weinig ervaring hadden met Europese programma's. Gelukkig konden we op begeleiding rekenen: wvi zorgde voor rapportage en inhoudelijke input en was onze woordvoerder op de vergaderingen.'

## flash

### Geslaagde infoavond De Vloei



■ De nieuwsgierigheid naar het duurzame woonproject De Vloei in Ieper is groot. Dat bleek alvast op de informatieavond over het project op 18 februari 2014. Ruim 250 geïnteresseerden kwamen luisteren en een flink deel van hen wil effectief in de wijk gaan wonen.

Eerst gaf de Ieperse schepen voor ruimtelijke ordening een enthousiasmerende inleiding over het project. Experts van wvi belichtten vervolgens de diverse duurzaamheidsambities die de wijk wil realiseren. Daarna presenteerden de vier partners van het project – Stad Ieper, sociale huisvestingsmaatschappij Ons Onderdak, vastgoedmakelaar Imfiro en wvi – hun aanbod in de duurzame wijk. Na het plenaire gedeelte konden de bezoekers de projectpartners ook persoonlijk vragen stellen.

De Vloei zal 257 woningen tellen, waarvan een 70-tal appartementen. Een aantal kavels gaat al in 2015 in verkoop. De website van het project is intussen uitgebreid met een digitale kaart waarop alle nodige informatie over de kavels te vinden is: kijk op [www.devloei.be](http://www.devloei.be) bij Overzicht percelen.

## MEER INFO

Stijn Saelens, Ann Tack, 050 36 71 71

E-mail: [s.saelens@wvi.be](mailto:s.saelens@wvi.be), [a.tack@wvi.be](mailto:a.tack@wvi.be)

