

ruimtelijke
 planning
 & mobiliteit

woonprojecten

bedrijfs-
 huisvesting

milieu & natuur

projectregie

- Energieleningen via FRGE
- Masterplan stadsbos Roeselare
- Checklists Vlarem
- West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Driemaandelijks nieuwsbrief | 12de jaargang | april 2011

Wvi realiseert bedrijfsgebouw voor sociale economie



Projectregie in opdracht van OCMW Waregem

In opdracht van het OCMW Waregem realiseert wvi in het nieuwe bedrijvenpark Transvaal een bedrijfsgebouw voor twee vzw's in de sociale economie. Wvi doet de hele projectregie en draagt het afgewerkte gebouw vervolgens over aan het OCMW.

■ **Werkplus Waregem** – een initiatief van het Waregemse OCMW – clustert twee bedrijven in de sociale economie: vzw Tandem en vzw DieNaMo. Beide vzw's bieden werkgelegenheid, coaching en opleiding aan mensen die niet meteen op de reguliere arbeidsmarkt terecht kunnen. Vzw Tandem bestaat uit een fietsatelier en een strijkatelier. Vzw DieNaMo biedt diensten aan bedrijven, overheden en particulieren: groenonderhoud, schoonmaak van verkeersborden, onderhoud van brandkranen, enzovoort.

Volledige projectregie

In beide vzw's zijn intussen al meer dan 60 mensen aan de slag, zodat Werkplus op zoek moest naar een nieuwe vestiging. Daarvoor kocht het OCMW een perceel aan op het bedrijvenpark Transvaal aan de Vijfseweg – een bedrijvencomplex dat wvi heeft gerealiseerd. Om vaart te kunnen zetten achter het project, vroeg het OCMW dat wvi de projectregie op zich zou nemen. Het OCMW verleent ons recht van opstal, zodat we de bouw van de nieuwe vestiging integraal kunnen coördineren. Na voltooiing dragen we het gebouw en het perceel aan het OCMW over.

Via de wetgeving op de overheidsopdrachten hebben we intussen een architectenbureau aangesteld. We maakten

het bestek op en schreven de aanbesteding uit. Het architectenbureau werkt momenteel het voorontwerp af, met het oog op de stedenbouwkundige vergunning. Als alles naar wens verloopt, kan de aannemer in het najaar aan de slag gaan. Wvi zal op alle werkzaamheden blijven toezien. In samenspraak met het OCMW bekijken we intussen ook of we alle subsidiemogelijkheden hebben aangeboord.

Duurzame technieken

Het nieuwe gebouw krijgt de naam De Plus² mee: een verwijzing naar het dienstenaanbod van Werkplus Waregem, maar ook naar de ambitie om een duurzaam en kwaliteitsvol gebouw te realiseren. Het gebouw moet in elk geval flexibel genoeg zijn om 3 activiteiten te huisvesten: een atelier waar fietsen worden hersteld en klaargemaakt voor verhuur of verkoop, een strijkatelier en een magazijn. Daarnaast is nog een centrale onthaalbalie nodig en een polyvalente ruimte die dienst kan doen als vergaderzaal en refter. Naast het gebouw komt parkeer-ruimte en groen.

Het is de bedoeling om in het nieuwe gebouw duurzame technieken toe te passen. Zo wordt de warmte die het strijkatelier produceert maximaal gerecupereerd.

Ook het regenwater wordt opgevangen en hergebruikt. Momenteel bestuderen we nog de mogelijkheid om zonnepanelen te installeren en een groendak aan te leggen.

Nog modules beschikbaar

Het bedrijventerrein Transvaal ligt vlakbij het centrum van Waregem en heeft veel uitstraling. Het project bestaat uit twee bedrijfsverzamelgebouwen en 11 percelen. Die percelen zijn intussen allemaal verkocht of in optie. In de verzamelgebouwen zijn wel nog 8 modules te koop. Ze worden casco verkocht, zodat kopers ze naar eigen wensen kunnen inrichten. Vooral voor ondernemers op zoek naar opslagruimte zijn de modules erg geschikt.

MEER INFO

David Loeys, Kelly Verstraete, 050 36 71 71.
 E-mail: d.loeys@wvi.be, k.verstraete@wvi.be



vooraf

Voor sommige gezinnen – zeker de sociaal zwakkere – weegt de energiefactuur zwaar door op het budget. Energiebesparende maatregelen kunnen die factuur wel verlichten, maar vergen vaak zware investeringen. Via het FRGE stelt de federale overheid daarom goedkope leningen ter beschikking. Dat gebeurt via een zogenoemde 'lokale entiteit'. Vanaf 1 mei 2011 is wvi erkend als lokale entiteit. Eigenaars, huurders en verhuurders van woningen die liggen in een gemeente die bij de lokale entiteit is aangesloten, kunnen voortaan bij wvi een goedkope lening aanvragen. In deze nieuwsbrief leest u er meer over.

Daarnaast zetten we de samenwerking tussen West-Vlaanderen en Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale in de kijker. U leest ook meer over het masterplan voor het stadsrandbos in Roeselare en over een checklist voor de handhaving van milieuvergunningen. Op de voorpagina lichten we een projectregie toe die wvi in opdracht van het Waregemse OCMW uitvoert: op het bedrijvencomplex Transvaal realiseren we een bedrijfsgebouw voor 2 vzw's in de sociale economie.

Veel leesplezier!

Geert Sanders
 algemeen directeur





Welke maatregelen?

Voor de FRGE-lening komen allerlei energiebesparende maatregelen in aanmerking: het vervangen van een oude verwarmingsketel, het installeren van hoogrendementsbeglazing, dak-, vloer- en muurisolatie, enzovoort. De lening kan zowel voor verbouwingen als voor nieuwbouw worden aangevraagd. De ingrepen moeten worden uitgevoerd door een geregistreerde aannemer. Een lijst van de maatregelen die in aanmerking komen, vindt u op www.wvi.be.

Sommige energiebesparende maatregelen zal wvi apart evalueren. De FRGE-lening wordt in elk geval niet toegekend voor het installeren van zonnepanelen.

Goedkope leningen voor energiebesparende

Wvi erkend als lokale entiteit

Wvi is erkend als lokale entiteit voor het Fonds voor de Reductie van de Globale Energiekost (FRGE). Dat verstrekt goedkope leningen aan particulieren die willen investeren in energiebesparende maatregelen. Vanaf 1 mei kan wvi zulke leningen toekennen en uitbetalen.

Voor veel gezinnen – zeker de sociaal zwakkere – is de energiefactuur een zware last. Energiebesparende maatregelen zoals dakisolatie, superisolerend glas of energiezuinige verwarmingsketels kunnen die energiefactuur helpen drukken, maar ze kosten handenvol geld. Wie niet meteen over het nodige budget beschikt, kan via het FRGE goedkoop lenen om energiebesparende investeringen uit te voeren. Inwoners van 29 West-

Vlaamse gemeenten kunnen zo'n lening voortaan aanvragen via de lokale entiteit wvi.

Zo goed als renteloos

De federale overheid heeft het Fonds ter Reductie van de Globale Energiekost (FRGE) opgericht in 2006. Het FRGE werkt met lokale entiteiten die van het Fonds subsidies krijgen om leningen te verstrekken. Het eerste werkjaar

beschikt wvi over een budget van 2 miljoen euro. We verwachten dat we daarmee ongeveer 285 leningen zullen kunnen toestaan.

Alle particulieren – zowel eigenaars als huurders en verhuurders – kunnen zo'n goedkope lening aanvragen: er geldt geen inkomensbeperking. Ze kunnen minstens 1.250 en hoogstens 10.000 euro lenen en moeten de lening binnen 5 jaar afbetalen. De intrest bedraagt 2 procent. Voor bepaalde energiebesparende maatregelen wordt de FRGE-lening erkend als groene lening. In dat geval betaalt de federale overheid 1,5 procent van de intrest terug – dat is de zogenoemde intrestbonificatie. De resterende 0,5 procent kunnen leners inbrengen in hun personenbelasting. Dat maakt de FRGE-lening zo goed als renteloos.

Bovendien blijven de leners aanspraak maken op de premies en fiscale voordelen die de Vlaamse en federale

overheid voor sommige energiebesparende maatregelen toekennen. Kortom: de FRGE-lening is een aantrekkelijke manier om te investeren in ingrepen die de energiefactuur verlichten – en zichzelf op termijn dus terugbetalen.

Specifieke doelgroep

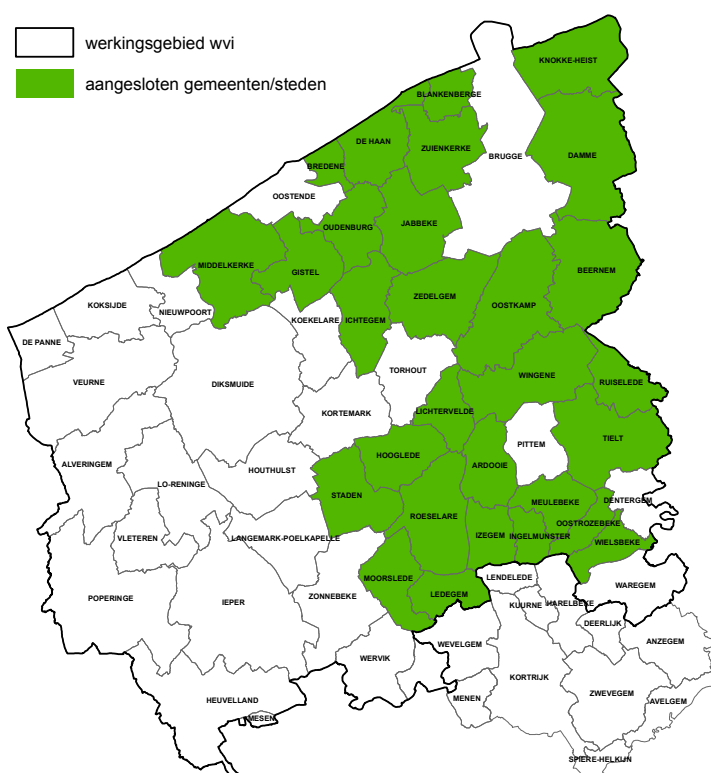
De sociaal zwaksten vormen voor het FRGE een bijzondere doelgroep. Mensen uit de kansengroepen wonen vaak in woningen die allesbehalve energiezuinig zijn en kampen dan met torenhoge energiefacturen. Energiebesparende investeringen zijn dan ook erg welkom, maar voor deze groep ook vaak te hoog gegrepen. Dankzij de FRGE-lening komen zulke investeringen binnen hun bereik.

Tot de specifieke doelgroep behoren rechthebbenden op verhoogde tegemoetkoming bij het ziekenfonds, mensen met het OMNIO-statuut, mensen in schuldbemiddeling en mensen die door het OCMW worden begeleid

Aangesloten gemeenten

Het FRGE erkent alleen lokale entiteiten die een grondgebied bestrijken waar 25.000 mensen wonen. De meeste West-Vlaamse gemeenten kunnen dus niet zelf als lokale entiteit fungeren. Daarom heeft wvi die taak op zich genomen. Momenteel hebben zich 29 West-Vlaamse gemeenten aangesloten. Eigenaars, huurders en verhuurders van woningen die in een aangesloten gemeente liggen, kunnen dus aanspraak maken op een goedkope lening.

De 29 aangesloten gemeenten zijn: Ardooië, Beerne, Blankenberge, Bredene, Damme, De Haan, Gistel, Hooglede, Ichtegem, Ingelmunster, Izegem, Jabbeke, Knokke-Heist, Ledegem, Lichtervelde, Meulebeke, Middelkerke, Moorslede, Oostkamp, Oostrozebeke, Oudenburg, Roeselare, Ruiselede, Staden, Tielt, Wielsbeke, Wingene, Zedelgem en Zuienkerke.



flash

Checklist voor de controle

Wvi maakt Vlareme-checklists op die gemeenten moeten helpen om bedrijven van klasse 2 en 3 te controleren, bijvoorbeeld in het kader van een milieuvergunningaanvraag, een proactieve controle of naar aanleiding van klachten.

Sneller en efficiënter

Gemeenten zijn verplicht om zulke controles uit te voeren in het kader van de Samenwerkingsovereenkomst 2008-2013 (basisniveau). Vanaf 2011 kunnen ze het addendum handhaving ondertekenen: ze krijgen dan subsidies als ze een minimum aantal bedrijven op hun grondgebied controleren.

Sommige milieuambtenaren hebben weinig ervaring met controles of zijn onvoldoende vertrouwd met de Vlareme-wetgeving. Daardoor schiet het toezicht op de bedrijven van klasse 2 en 3 wel eens tekort. Wvi maakt daarom checklists op voor de meest voorkomende rubrieken in klasse 2 en 3. Dat moet



ingrepen

voor hun betalingsmoeilijkheden. Wvi zal met het OCMW van de deelnemende gemeenten samenwerken om deze groep extra sociale en technische begeleiding te bieden.

Zo voeren we gratis een energiescan uit, zodat we voor mensen uit deze doelgroep de meest kosteneffectieve energiebesparende maatregelen kunnen oplist. Daarnaast begeleiden we hen om een aannemer te zoeken die de energiebesparende maatregelen kan uitvoeren. Ten slotte volgen we de werkzaamheden op en vragen we eventuele subsidies en steunmaatregelen aan.

MEER INFO

Jeroen Verbeke, Nathalie Van Wilder, 050 36 71 71.
E-mail: j.verbeke@wvi.be, n.vanwilder@wvi.be
Uitgebreide informatie vindt u ook op www.wvi.be: klik in het startscherm rechts op Goedkope energieleningen.

van klasse 2 en 3 bedrijven

de gemeenten helpen om sneller, efficiënter en op een gestandaardiseerde manier te controleren.

Klankbordgroep

Voor 19 sectoren had de Provincie Antwerpen al checklists gemaakt. Wvi zal die lijsten nu actualiseren en aanvullen met rubrieken die nog niet in die checklists voorkomen.

Wvi zorgt voor de redactie en de coördinatie van de checklists. Later worden ze voorgelegd aan een klankbordgroep van milieuambtenaren. Alles samen zijn 32 gemeenten bij het project betrokken, waarvan er 22 een beroep kunnen doen op subsidies in het kader van de samenwerkingsovereenkomst.

MEER INFO

Ann Van Ackere, 050 36 71 71, E-mail: a.vanackere@wvi.be



Stadsrandbos voor Roeselare

Wvi maakt masterplan op

De Stad Roeselare heeft wvi gevraagd een masterplan op te maken voor de inrichting van het stadsrandbos. Daarvoor had de Vlaamse overheid in een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan twee gebieden bestemd.

De Stad Roeselare heeft wvi gevraagd een masterplan op te maken voor de inrichting van het stadsrandbos. Het masterplan zal de grote lijnen uittekenen van het toekomstige bos. In een latere fase zal het dan als leidraad dienen voor de opmaak van concrete gedetailleerde inrichtingsplannen.

Diverse functies

In het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) voor de afbakening van het regionaalstedelijke gebied Roeselare had de Vlaamse overheid twee gebieden bestemd voor de ontwikkeling van een stadsbos. Het groengebied van de Kleiputten en het Sterrebos (aan weerszijden van de Roeselaarse ring) wordt uitgebreid en verweven tot één groene oase van 200 hectare, met ruimte voor onder meer een speelbos. En ten zuiden van de kern van Beveren – langs de Krommebeek – wordt een bos van 30 hectare ontwikkeld. Het masterplan zal onderzoeken hoe beide

zones kunnen worden ingericht als een aantrekkelijk en gemakkelijk te beheren stadsbos.

In het masterplan wordt rekening gehouden met de diverse mensgerichte, natuurgerichte en milieugerichte functies die het stadsrandbos van Roeselare zal vervullen. Het is de bedoeling dat joggers, wandelaars, kinderen en natuurliefhebbers er hun gading kunnen vinden. Daarom zal voor het stadsrandbos een lijst worden opgesteld met hoofd- en nevenfuncties, op zo'n manier dat de draagkracht van het plangebied niet wordt overschreden. Het masterplan moet klaar zijn tegen de zomer van 2011.

MEER INFO

Wanda Van Soens, 050 36 71 71.
E-mail: w.vansoens@wvi.be

De twee gebieden die zijn bestemd voor de ontwikkeling van een stadsbos.



Het groengebied Sterrebos-Kleiputten wordt uitgebreid tot 200 ha.



Het masterplan moet voor het stadsrandbos hoofd- en nevenfuncties vastleggen.





Grensoverschrijdende samenwerking werpt vruchten af

EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale

Twee jaar na de officiële oprichting heeft de EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale de wind in de zeilen. In grensoverschrijdende werkgroepen en via Europese projecten komen allerlei vruchtbare initiatieven tot stand.

■ De Europese Groepering voor Territoriale Samenwerking (EGTS) West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale werd opgericht in april 2009. De samenwerking in de regio bestond al langer, maar kreeg dankzij de EGTS een officieel karakter, met een eigen juridische structuur, een eigen budget en eigen werkingsmiddelen. Samen met de Communauté urbaine de Dunkerque staat wvi in voor de codirectie en het cosecretariaat.

Werkgroepen

De zetel van de EGTS bevindt zich in Dunkerque, maar de kantoren bevinden zich in Veurne. Die kantoren zijn intussen zo goed als gebruiksklaar. De openbare aanbestedingen voor de kantooruitrusting hadden overigens veel voeten in de aarde: blijkbaar is het voor leveranciers nog even wennen aan een Europese organisatie met zetel in Frankrijk en kantoren in België.

Het inhoudelijke werk van de EGTS wordt vooral geleverd in de diverse grensoverschrijdende werkgroepen, rond thema's zoals gezondheidszorg, mobiliteit, ruimtelijke ordening, platteland, milieu, waterbeheer, toerisme, cultuur, arbeidsmarkt en economische ontwikkeling. In 2010 werden ook werkgroepen opgericht rond jeugd en de grensoverschrijdende media. Daarnaast engageert de EGTS zich als partner in diverse Europese Interreg-projecten.

Een greep uit de initiatieven

Op diverse domeinen levert dat inhoudelijke werk intussen boeiende initiatieven op. We doen een kleine greep.

Gezondheidszorg. Een Interreg IV A project probeert een grensoverschrijdende ruimte voor gezondheidszorg te creëren. Daarvoor werken partners aan weerszijden van de grens samen: ziekenhuizen in Dunkerque en Zuydcoote, het Koningin Elisabeth Instituut (KEI) in Oostduinkerke, het Observatoire franco-belge de la Santé en de Sint-Augustinuskliniek in Veurne. Samen zetten ze momenteel een grensoverschrijdende PET-scan voor nucleaire geneeskunde op: die wordt geïnstalleerd in Dunkerque maar zal ook toegankelijk zijn voor West-Vlaamse patiënten. De partners werken ook samen op het gebied van spoedhulp, vervolgzorg en revalidatie en de aankoop van ziekenhuisproducten. Ze proberen de Franse en Belgische opname- en terugbetalingsprocedures te harmoniseren en werken een grensoverschrijdende opleiding voor verpleegkundigen uit: onder meer via stages en studiebezoeken in de Sint-Augustinuskliniek in Veurne en het KEI in Oostduinkerke krijgen Franse verpleegkundigen vlotter toegang tot de West-Vlaamse arbeidsmarkt. Momenteel staat de oprichting van een grensoverschrijdend opleidingscentrum voor verpleegkunde op stapel.

Water. In de Moeren en in de IJzervalley is wateroverlast een terugkerend probleem. De werkgroep water probeert overstromingsrisico's in te dammen. Eind november 2010 brachten 42 politici, waterbeheerders en experts een bezoek aan 'zwarte punten' aan de Vlaamse zijde van de grens. Experts en waterbeheerders werken momenteel technische oplossingen uit.

Recreatieve wegen. De EGTS is betrokken bij een Interreg-project dat een grensoverschrijdend recreatief wegennetwerk wil realiseren, tussen Duinkerke en De Panne-Veurne en tussen de kust en de Moeren. Dat moet fietsers en wandelaars in staat stellen om hun tocht over de Frans-Belgische grens heen voort te zetten. Het project omvat een brug over het kanaal Nieuwpoort-Duinkerke en een tunnel onder de autoweg E40-A18, zodat kanaal en autoweg de vlotte verbinding tussen kust en achterland niet meer in de weg staan.

Jeugd. De nieuwe werkgroep wil een grensoverschrijdend netwerk van jeugdwerkers opzetten. Dat gebeurt bijvoorbeeld door studiebezoeken, waarin jeugdwerkers de kans

krijgen om elkaars voorzieningen voor jeugdcultuur te ontdekken. Ook staat een grensoverschrijdende 'rally' over het thema stadscultuur op het programma, met intensieve contacten en bezoeken aan weerszijden van de grens.

Grensoverschrijdende media. Een nieuwe werkgroep probeert regionale tv-en radiostations en weekbladen samen te brengen en kansen voor grensoverschrijdende toenadering te onderzoeken.

Beiaarden. Het gebied van de EGTS telt maar liefst 22 beiaarden of carillons. Een Interreg-microproject probeert dat erfgoed naar waarde te schatten. Daar moet onder meer een beiaardfestival toe bijdragen. Beiaardiers aan weerszijden van de grens slaan de handen in elkaar om elk jaar een beiaardfestival te organiseren. West-Vlaamse beiaardiers zullen in Frankrijk spelen en Franse beiaardiers geven hun concerten in West-Vlaanderen.

MEER INFO

Katarina De Fruyt, 050 36 71 71.

E-mail: k.defruyt@wvi.be

De regio telt maar liefst 22 beiaarden – genoeg voor een boeiend grensoverschrijdend festival.

