



**The next big thing
will be a lot of small things.**



Foto hierboven:
'The next big thing will be a lot of small things'
door Thomas Lommée
© UGent, foto Hilde Christiaens

Ruimte in transitie

DIENSTVERLENING OP MAAT
VAN LOKALE BESTUREN

CONTEXT

Gemeenten staan voor grote uitdagingen op het vlak van ruimte, klimaat, energie en biodiversiteit. Deze vraagstukken zijn groot en raken elkaar zowel in tijd als ruimte. De transitie naar een duurzame toekomst vraagt om slimme ruimtelijke oplossingen die maatschappelijk verantwoord zijn. WVI ondersteunt gemeenten bij het realiseren van deze transitie door als onafhankelijk adviseur te zorgen voor visie- en projectontwikkeling.

TRANSITIE VAN VLAANDEREN

Vlaanderen richt zich op drie speerpunten:

- **Bouwshift:** Er moet radicaal gekozen worden voor slim ruimtegebruik, waarbij de herontwikkeling van bestaande bebouwde gebieden prioriteit krijgt boven uitbreiding in de open ruimte. Nieuwe woningen, werkplekken en voorzieningen moeten binnen de bebouwde ruimte worden gerealiseerd.
- **Biodiversiteit:** Het behoud en de creatie van groene ruimtes in de bebouwde omgeving is essentieel voor het herstel van biodiversiteit en het temperen van klimaatverandering.
- **Klimaatadaptatie:** Vlaanderen moet zich voorbereiden op klimaatextremen (zoals hitte, regen en droogte) door maatregelen te nemen die de leefomgeving veiliger en veerkrachtiger maken.

GEMEENTE ALS SLEUTELFIGUUR

Lokale besturen moeten zich goed voorbereiden door scherpe doelstellingen en heldere ruimtelijke visie te formuleren. WVI helpt bij de ontwikkeling van deze visies en ondersteunt gemeenten bij de uitvoering van projecten.

VERTROUWD AANBOD DIENSTEN

WVI kan in opdracht van de gemeente aan de slag met onderstaand instrumentarium:

- **Locatieonderzoek:** We zoeken de meest geschikte locatie voor een bepaald programma op basis van verschillende criteria en ruimtelijke overwegingen.
- **Programma-analyse:** We brengen de ruimte-vraag voor een bepaald programma in beeld.
- **Masterplan:** Een masterplan definieert de toekomstvisie en strategie voor de ruimtelijke ontwikkeling van een projectgebied en legt de klijlijnen vast voor toekomstige inrichtingsprojecten.
- **Ontwerpend onderzoek:** Hypothetische ruimtelijke scenario's worden ontwikkeld en tegenover elkaar afgewogen om de klijlijnen voor toekomstige ontwikkelingen te bepalen.
- **Beeldkwaliteitsplan:** Dit plan beschrijft de gewenste beeldkwaliteit van bebouwing en buitenruimte, inclusief toetsbare ruimtelijke criteria.

- **Planningsinstrumentarium:**
 - » Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS; oud) of Gemeentelijk Beleidsplan Ruimte (GBR; nieuw)
 - » **Gemeentelijk Ruimtelijk UitvoeringsPlan (GRUP)**
 - » **Stedenbouwkundige verordening (SVO)**
- **Wedstrijd:** Een wedstrijd kan worden ingezet om een architect, aannemer of bouwpartner aan te stellen op basis van de kwaliteitscriteria die de gemeente als belangrijk beschouwt.
- **Project- en procesregie:** WVI begeleidt de gemeente bij de voorbereiding, uitvoering en kwaliteitsbewaking van een bouwproject, inclusief de nodige procedures en onderhandelingen.
- **Participatie:** Dit is de rode draad doorheen alle instrumenten om met ruimte om te gaan. Het is essentieel om een eindproduct af te leveren dat voldoende draagvlak geniet.

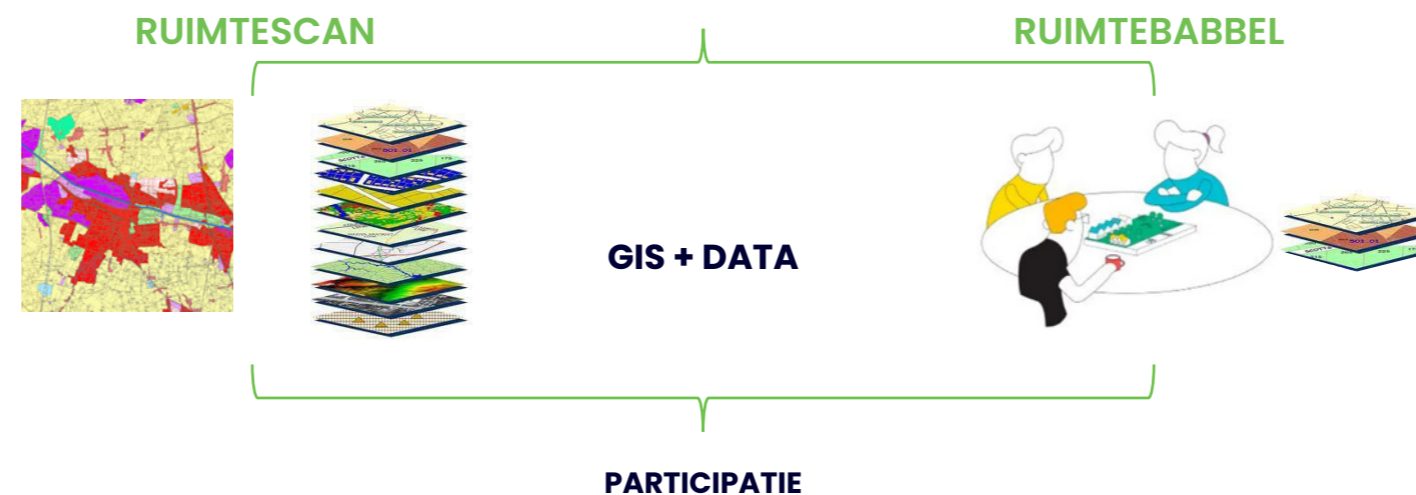
NIEUW AANBOD AAN DIENSTEN

WVI ontwikkelde ook enkele nieuwe instrumenten:

• **Ruimtescan**
We starten met een GIS-analyse om de mogelijkheden voor het realiseren van transitie in kaart te brengen. We onderzoeken het inbreidingspotentieel van bepaalde sites (bouwshift) en bekijken waar harde bestemming kunnen worden opgegeven, met oog voor klimaatadaptatie en biodiversiteit (groen-blauwe dooradering), ... Na deze (desktop)analyse gaan we in gesprek met de gemeente om de prioriteiten vast te stellen (zowel thematisch als locaties).

• **Ruimtebabbel**
In een interactieve sessie met het lokaal bestuur wordt gebrainstormd over de ruimtelijke aspecten en sites die door gemeente als prioritair worden beschouwd. Dit gebeurt op basis van een knelpuntennota en algemeen beschikbaar kaartmateriaal. We helpen de gemeente bij het identificeren van kansen en ontwikkelen een passend ruimtelijk instrumentarium voor de verdere uitwerking van deze aspecten of locaties.

• **Patrimoniumonderzoek**
WVI analyseert het gemeentelijk patrimonium en koppelt hier een ruimtelijke visie aan. Dit kan ondersteund worden door een energetische screening, gebruiksanalyse, financiële analyse en een concreet stappenplan. Dit haalbaarheidsonderzoek geeft de gemeente een onderbouwde leidraad om eigen patrimonium af te stoten, te herbesteden of op te waarderen en maakt op termijn middelen vrij om de andere uitdagingen aan te pakken.



MEER WETEN? CLIK OP DE TEGELS
HIERONDER VOOR EXTRA INFORMATIE.



locatieonderzoek/
programmaanalyse



masterplan



beeldkwaliteitsplan



planningsinstrument



ontwerpend onderzoek



patrimonium
onderzoek



wedstrijd



projectregie

VISIEVORMING EN ONTWERP

PROCESREGIE

**Ontdek ons
aanbod op
www.wvi.be**

TEAM RUIJTE

