



Professionele werklocaties

REALISEREN EN BEHEREN



RUIMTE VOOR ONDERNEMEN IN EEN VERANDERENDE OMGEVING

Bedrijventerreinen vormen de motor van de economische groei in onze regio. Ze bieden ruimte aan bedrijven van alle groottes, van kmo's tot grootschalige en niet-verweefbare ondernemingen die bijdragen aan export, innovatie en werkgelegenheid. Maar om deze rol te blijven vervullen, staan we voor grote uitdagingen: de druk op de ruimte neemt toe, en de bouwshift beperkt de ontwikkelingsmogelijkheden. Tegelijk blijft de vraag naar bedrijfsruimte onverminderd hoog, waardoor de schaarste steeds voelbaarder wordt.

WVI speelt hierop in met een doordachte strategie: we creëren extra ruimte voor ondernemen, zetten in op reconversie en benutten bestaande terreinen efficiënter. Daarnaast blijft actief terreinbeheer essentieel om de duurzame kwaliteit van onze bedrijventerreinen te garanderen en bedrijven de juiste groeikansen te bieden.





ONZE AANPAK: DUURZAME EN STRATEGISCHE ONTWIKKELING

BIJKOMENDE RUIMTE VOOR ONDERNEMEN

Om de groei van West-Vlaamse bedrijven te ondersteunen, zet WVI zich in om extra ruimte te realiseren. Hoewel de Vlaamse Regering in 2017 al het licht op groen zette voor de realisatie van 130 hectare bijkomende bedrijfsruimte in enkele prioritaire regio's met bijkomend zicht op 300 hectare in de rest van de provincie, blijft de daadwerkelijke bestemming ervan vooralsnog beperkt. WVI blijft zich actief inzetten om deze broodnodige ruimte bestemd te krijgen en die zo snel mogelijk beschikbaar te maken voor ondernemerschap.

RECONVERSIE VAN BESTAANDE SITES

Ook binnen het stedelijk weefsel zoekt WVI actief naar ruimte voor bedrijven. Waar mogelijk verwerft WVI verlaten sites, leegstaande gebouwen en braakliggende gronden – geheel of gedeeltelijk – en transformeert ze tot kwalitatieve, (multi)functionele zones voor bedrijvigheid en aanvullende functies. Deze aanpak is cruciaal om ondanks de bouwshift de nodige ruimte te kunnen blijven bieden voor bedrijven en tegelijkertijd het bestaand stedelijk weefsel op een duurzame manier te herontwikkelen.

ACTIEF GRONDBELEID

WVI kijkt verder dan haar rol als publieke projectontwikkelaar en zet zich ook in voor het optimaal beheer van bestaande bedrijventerreinen. Door stijgende vastgoedprijzen en marktlogica worden grotere percelen steeds vaker opgesplitst in kleinere entiteiten. Een doordachte benadering is noodzakelijk om op de juiste locaties ruimte te creëren voor kleinschalige en verweefbare activiteiten en elders juist genoeg ruimte te vrijwaren voor grootschalige en strategische bedrijven.

Met de juiste instrumenten op het vlak van publiek grondbeleid kan WVI ingrijpen waar nodig om het strategische belang van bedrijventerreinen te vrijwaren en duurzaam ruimtegebruik te garanderen.

DOORDACHT UITGIFTEBELEID

Beschikbare ruimte moet slim en efficiënt worden benut. Dit betekent niet alleen hoger bouwen en compacte structuren realiseren, maar vooral het juiste bedrijf op de juiste locatie vestigen. Dit geldt zowel bij de eerste uitgifte van bedrijventerreinen als bij latere vastgoedtransacties binnen de levenscyclus van een terrein. Een strategische herinvulling van vrijkomende bedrijfspercelen wordt steeds belangrijker om economische kernactiviteiten in de regio te behouden. Daarom begeleidt WVI actief bedrijven in hun zoektocht naar een geschikte locatie, zowel binnen of buiten een WVI-project.

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJVENTERREINEN

De visie op ruimte voor ondernemen is de afgelopen jaren sterk geëvolueerd. Waar bedrijventerreinen vroeger strikt monofunctioneel waren, tonen recente WVI-projecten hun meerwaarde voor de omgeving. Ze spelen een sleutelrol in maatschappelijke uitdagingen: ze bieden ruimte voor hernieuwbare energie, versterken groenblauwe netwerken en maken waterberging mogelijk. Ook op mobiliteitsvlak dragen ze bij: een doordacht locatiebeleid koppelt economische activiteiten slim aan de juiste infrastructuur, vooral op watergebonden terreinen.

Hoewel bedrijventerreinen in de eerste plaats bedoeld blijven voor niet-verweefbare activiteiten, verkent WVI waar mogelijk ook de integratie van wonen en handel.

PERFORMANT TERREINBEHEER

Om de duurzame kwaliteit en de aantrekkelijkheid van onze bedrijventerreinen te garanderen, blijft actief terreinbeheer een absolute prioriteit voor WVI. Onze terreinbeheerders zorgen dagelijks voor een goed onderhouden en aangename werkomgeving. Dit is een essentiële voorwaarde voor ondernemers om te blijven investeren in hun bedrijfsgebouwen én een sterke troef om talent aan te trekken en te behouden.

REVITALISERING VAN OUDERE BEDRIJVENTERREINEN

WVI werkt actief aan de opwaardering van (ver) ouder(d)e bedrijventerreinen, waar de kwaliteit van het openbaar domein onder druk staat. Verouderde infrastructuur, groenaanleg in slechte staat, onnodige verharding en bermstroken die ongepland als parkeer-ruimte worden gebruikt, zijn uitdagingen die we doelgericht aanpakken. Door deze terreinen te vernieuwen en beter af te stemmen op hedendaagse noden, zorgen we voor aantrekkelijke en toekomstbestendige werklocaties.



SAMEN BOUWEN AAN EEN TOEKOMSTBESTENDIGE ECONOMIE

WVI is de partner voor de realisatie en het beheer van bedrijventerreinen in West-Vlaanderen. We helpen ondernemers bij het vinden van de juiste ruimte, investeren in duurzame ontwikkeling en werken met een langetermijnvisie aan toekomstbestendig terreinbeheer.

Samen zorgen we ervoor dat ondernemerschap in onze regio alle kansen krijgt om te groeien en te bloeien.



**Ontdek ons
aanbod op
www.wvi.be**

ONDERNEMEN



Jinne Wijn Nobel
Coördinator ondernemen
✉ j.wijn Nobel@wvi.be

WVI © 2025

WVI | Koning Albert I-laan 122, 8200 Brugge | 050 36 71 71 | info@wvi.be