4 NOVEMBER 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie	Digitaal
Verslag	2026/XVI

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	VO
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering van 21.10.2026 (document 2026/XV) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- WinVorm 24.11.2026 | Fields of gold … – Samenwerken in de open ruimte - agenda

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdracht

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

- Regionaal overleg gemeentelijke milieuverantwoordelijken 01.12.2026 – thema vergunningen en bodem – agenda

- Regionaal overleg klimaat 17.11.2026 | 9u15 – 12u00 - agenda

- Themasessie energiearmoede 30.11.2026 | 9u15 – 12u30 - agenda

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Ingediende offertes

Goedkeuring:

- Toetreding tot de raamovereenkomst oblieke beelden en puntenwolken: viewer en inventarisaties van de provincie Antwerpen

- EFRO-project DataWISE – gezamenlijke afname binnen raamovereenkomst

- Deelname aan de raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van aankopen van gronden in 2026

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Verrekening

- Woonproject Kleine Stadenstraat, Hooglede
Verrekening nr. 4 (wegen-, riolerings- en omgevingswerken) in meer voor meerwerken goedgekeurd.

Verrekening nr. 5 (wegen-, riolerings- en omgevingswerken) in min ingediend voor minwerken goedgekeurd.

2.2. Overname

- Woonproject De Lange Thuyn, Blankenberge
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 14.06.2024, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht goedgekeurd.

- Woonproject Sint-Trudo, Brugge
Kennisgenomen van het proces-verbaal van voorlopige overname dd. 14.01.2026, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode, en van de gedeeltelijke vrijgave van de borgtocht.

3. VERKOPEN

Grondverkoop 2026

Bevestigd:

- Pittem woonproject Plaatsmolenweg Lot 22

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

4. VARIA

- Verkaveling Kokelarestraat, Izegem
Goedkeuring om voor de verdere verkoop van de kavels in de verkaveling te Izegem, Kokelarestraat, over te gaan tot een klassieke verkoopprocedure.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

Akteneming:

- Aankopen: derde deellijst 2026

- Terugkopen: tweede deellijst 2026

1.1. Terugkopen

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: Electrabel nv
Terugkoopbesluit dd. 27.10.2021 definitief ingetrokken.

- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II (Fabriekslaan 2), Ledegem: vestiging de heer Tom Bonte
Tenuitvoerlegging van de wederinkoopbeslissing voor het perceel opgeschort, op voorwaarde dat er tot een overeenkomst kan worden gekomen met strikte termijnen voor de activering van het perceel.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overdrachten

- Bedrijventerrein Industriepark Oost Uitbreiding, Beernem: definitieve oplevering sloopwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 20.10.2026, betreffende het slopen van een loods, serre en aanhorigheden gelegen op de hoek van de Sint-Jorisstraat met de Miseriestraat op het bedrijventerrein Industriepark Oost Uitbreiding te Beernem, en de vrijgave van het saldo van de borgtocht, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase III, Ichtegem: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 23.10.2026, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase III te Ichtegem, en de vrijgave van het saldo van de borgtocht, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Rodenbach, Oostkamp
Kosteloze overdracht aan de gemeente Oostkamp goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis in de zone Rodenbach en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 7.035 m²), samen met de rioleringen met inspectieputten; de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI (groot 7.430 m²) zoals aangeduid op een meetplan dd. 12.05.2022 en laatst gewijzigd op 07.09.2026 (samen groot 14.465 m², blauw ingekleurd als loten 15, 16, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34 en 37).

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen Tielt Noord Uitbreiding GRB: tweede deellijst 2026

- Verkochte percelen: achtste deellijst 2026

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Socoplant nv
Realisatie van het bedrijvenpark Irene goedgekeurd, en aldus de site gedefinieerd als projectzone, onder de volgende voorwaarden: het verzaken aan de initiële verkoopsvoorwaarden en het opnemen voor de volledige site van geactualiseerde en meest recente WVI-verkoopvoorwaarden (dit met opname van een bijkomende clausule waarmee verhuring van units door professionele vastgoedspelers toegelaten wordt onder de in de clausule gestelde voorwaarden); het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 25.01.2023.

Vermelde doorverkopen goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging M.S.D. de heer en mevrouw Destrooper-Destickere nv
Inbreng en verkoop van het onroerend goed goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/2, Ieper: vestiging de heer Philip Vanstraceele en de heer François Vandycke
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging Groeppauwels bv - Vastgoed Bemepro bv
Gewijzigde verzoek tot doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop, zijn terugkooprecht en zijn voorkooprecht, mits volgende voorwaarden: de toepassing van de voorwaarden van WVI dient gegarandeerd te blijven; de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023 dienen nageleefd en gerespecteerd te worden.
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte die aangekocht wordt door Window Project bv en dit voor een termijn van maximum 5 jaar.

- Bedrijventerrein Kromme Elleboog, Oostende: vestiging D-Glas bv
Tweede uitstel van de bebouwingstermijnen goedgekeurd, op voorwaarde dat de bebouwingswerken uiterlijk op 01.01.2028 worden aangevangen en mits de economische activiteiten op het perceel ten laatste op 31.12.2030 worden aangevangen.

- Bedrijventerrein Posterij Zone B (Ambachtspark 2 BPA nr. 7bis), Pittem: vestiging Vos Logistics bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

Overeenkomstig het verhuurbeleid van WVI voormelde verhuring goedgekeurd en dit voor maximaal 50 procent van de bedrijfsoppervlakte en beperkt tot maximaal 5 jaar.

- Bedrijventerrein Spoorweg (Dumo Plastics), Roeselare: vestiging JFT bv
Fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark
Vermelde verkoop goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21.06.2018, worden gerespecteerd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Wingene: vestiging de heer en mevrouw Vannieuwenhuyse-Vanderschaeghe
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid en gelet op het advies van het college van burgemeester en schepenen van Wingene, de verhuring goedgekeurd van 375 m² opslagruimte voor een maximumtermijn van 5 jaar, dit is tot uiterlijk 31.01.2031; en de verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

REGIONALE SAMENWERKING

1. DVV MIDWEST

Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Midwest van 01.12.2026 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de bijzondere algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

2. DVV WESTHOEK

Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Westhoek van 15.12.2026 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de bijzondere algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

VARIA

- Volgende raad van bestuur op 25.11.2026 om 09.00u FYSIEK.