21 OKTOBER 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2026/XIV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering van 30.09.2026 (document 2026/XIV) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

Goedkeuring:

-Assistentiehub tegen energiearmoede
Kennisgenomen van het project assistentiehubs tegen energiearmoede en principieel akkoord met de voorgestelde aanpak van centrale en decentrale hubs zoals in het EHBE-project

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdracht

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van aankopen van gronden in 2026

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Bevel tot aanvang

- Woonproject Xaverianenplein fase 2, Zedelgem
Bevel tot aanvang voor het archeologisch vervolgonderzoek vastgesteld op maandag 07.12.2026.

2.2. Verrekening

- Woonproject Heulebrug, Knokke-Heist: verhuur woningen
Verrekening nr. 22 in meer, voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.

2.3. Overname

- Woonproject Kokelarestraat, Izegem
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 19.06.2025, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken, en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht, goedgekeurd.

-Woonproject Heulebrug fase 2, Knokke-Heist: omgevingswerken
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 12.10.2026, betreffende uitvoeringsfase 2 (deel 4 en 5 – voetpad, parking en beplanting) van de omgevingswerken, en de vrijgave van de resterende borgtocht, goedgekeurd.

- Woonproject De Twee Hofsteden, Staden
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 15.09.2026, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken, en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht, goedgekeurd.

3. VERKOPEN

3.1. Grondverkoop 2026

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 2: lot 20
- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 22
- Damme woonproject Stakendijke fase 2: lot 38

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

4. VARIA

- Woonproject Poelkapellestraat, Langemark – oproep promotoren
Het organiseren van een open oproep voor een promotieopdracht voor 6 à 9 woningen in het project Poelkapellestraat in Langemark: ontwerp, bouw, financiering en verkoop, en het bestek voor de promotieopdracht, goedgekeurd.

ONDERNEMEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overdracht

- Bedrijventerrein Wijnendale RO, uitbreiding F2, Roeselare: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 01.10.2026, betreffende het uitvoeren van de sloopwerken van een woning aanhorigheden en verhardingen op het bedrijventerrein Wijnendale RO, uitbreiding F2 te Roeselare, en de vrijgave van de helft van de borgsom, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ieper - Ieperleekanaal revitalisering Reconversie Fase 1: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Eindafrekening en proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 07.10.2026, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper, revitalisering Reconversie Fase 1, en de vrijgave van de borgtocht zoals beschreven in het proces-verbaal, goedgekeurd. De waarborg wordt bij de voorlopige oplevering nog niet vrijgegeven.

2. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: 10de deellijst 2026
- Verkochte percelen: 7de deellijst 2026

3. TERREINBEHEER

De heer Luc Vannieuwenhuyze neemt niet deel aan volgend agendapunt.

- Bedrijventerrein Huffeseele (West-Vlaams Houtbedrijf), Tielt: vestiging Vertirama nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Voor wat betreft de uitoefening van de voorgestelde economische activiteiten wordt uitdrukkelijk voorbehoud gemaakt bij de goedkeuring door de vergunningverlenende overheid.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging ABRAM nv
Verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Dekeyser Cleaning nv
Het vestigen van de erfdienstbaarheid goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: vestiging Enlighted bv
Gelet op de hoogdringendheid van dit dossier werd reeds goedkeuring verleend aan huidige doorverkoop en verzaakt aan de uitoefening van het terugkooprecht en het voorkooprecht, mits een aantal voorwaarden.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Immo Crombez bv en de heer en mevrouw Crombez-Declerck
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging B-CON bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging Real Interim nv
Akte genomen van de handelshuur.

- Bedrijventerrein Lokaal bedrijventerrein Houthulstseweg, Langemark-Poelkapelle: vestiging de heer Nick Debruyne
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Stegen Akker, Lichtervelde: vestiging Herman Stragier bv (voorheen Brandstoffen Stragier)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Huidige verhuring tot 29.02.2028 goedgekeurd, waarna WVI conform de verkoopvoorwaarden (opnieuw) om goedkeuring verzocht dient te worden voor de invulling van de bedrijfsunit.

- Bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging Villeroy & Boch Wellness nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Schaapbrugge RO en W, Roeselare: vestigingen Unitank-G&V. Tankstorage Belgium nv en Aero-Sense nv
Akteneming van vermelde vestiging van erfdienstbaarheid van doorgang voor een duurtijd gelijklopend aan de erfpacht betrekking hebbende op de percelen.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding I, Roeselare: vestiging GM Productions nv
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd, en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding I, Roeselare: vestiging Truck Trade Belgium
Terbeschikkingstelling van de voormelde bedrijfsruimtes goedgekeurd voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot uiterlijk 21.10.2031, op voorwaarde dat de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.
Autonome kantooractiviteiten zijn niet toegelaten. De kantoorruimte kan enkel ondergeschikt en gekoppeld aan een productie- en/of opslagactiviteit door de huurder in gebruik worden genomen.
Elke effectieve verhuring dient alsnog voorafgaandelijk aan de overeenkomst voor goedkeuring te worden voorgelegd in het kader van de geplande activiteiten van de kandidaat-huurder.

- Bedrijventerrein Haandeput, Tielt: vestiging Viafrites bv
Gezien de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de partiële splitsing en inbreng en werd verzaakt aan het terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Tielt: vestiging Hexagon Development Pro II nv
Vermelde doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn voorkooprecht en terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van d e maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Tielt: vestiging Hexagon Development Pro II nv
Vermelde doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn voorkooprecht en terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein AZ Menenstraat Geluwe, Wervik: vestiging Biomedics nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging Easyway bv
Terbeschikkingstelling van het goed goedgekeurd voor een maximumtermijn van 5 jaar, mits de huur wordt gekoppeld aan een aankoopoptie in hoofde van de huurder. Indien de aankoopoptie niet wordt gelicht door de huurder binnen de termijn van 5 jaren, dient het goed opnieuw door de eigenaar gebruikt te worden voor de eigen economische activiteit of dient het goed op de markt gebracht te worden om over te gaan tot verkoop.

- Bedrijventerrein De Hille Zuid LO, Wingene: vestiging Vanste bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

4. VARIA

- Bedrijventerrein Kampveld Uitbreiding, Oostkamp: Verkoopprijs
Verkoopprijs en erfpachtvergoeding goedgekeurd.

- Evaluatie verhuurbeleid
Toegelicht en aantal beslissingen genomen m.b.t verhuurbeleid.

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

1. OVERHEIDSOPDRACTEN

- Aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2027-2029
Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2027-2029 en bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria, goedgekeurd.

HERNIEUWBARE-ENERGIEPROJECTEN

De heer Toon Vancoillie en mevrouw Katrien Desomer nemen niet deel aan volgend agendapunt.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: repowering windturbines
Kennisgenomen van het repoweringsproject op Ieperleekanaal.

Principiële goedkeuring:

- Optieovereenkomsten voor het vestigen van recht van opstal, erfdienstbaarheden voor WT1, WT2, WT3, WT4 en WT5. Alle overeenkomsten die uiteindelijk worden afgesloten dienen in uitvoering van de WVI-verkoopvoorwaarden ter goedkeuring aan WVI voorgelegd te worden.

Goedkeuring:

- Optieovereenkomst voor het perceel nr. 33305B1001/00F000, in eigendom van WVI, voor WT6
- Intentieovereenkomst met term sheet
- Opstart van de besprekingen voor de opmaak van de samenwerkingsovereenkomst

BESTUUR EN ORGANISATIE

- Begroting 2027
Begroting 2027 goedgekeurd en beslist deze voor te leggen aan de buitengewone algemene vergadering van 09.12.2026.

- Mandaat commissaris boekjaren 2027-2029
Mandaat verleend aan de codirectie om de gunningsbeslissing te nemen en beslist de buitengewone algemene vergadering voor te stellen het mandaat van commissaris voor de boekjaren 2027, 2028 en 2029 te bevestigen middels benoeming van de weerhouden inschrijver overeenkomstig de gunningsbeslissing.

- Buitengewone algemene vergadering op 9 december 2026 om 18.30u
Agenda van de buitengewone algemene vergadering goedgekeurd.

VARIA

- Volgende raad van bestuur op 04.11.2026 om 09.00u ONLINE.