30 SEPTEMBER 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie	Digitaal
Verslag	2026/XIV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	VO
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	VO
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering van 16.09.2026 (document 2026/XIII) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Atrium Brugge-Oostende op 01.10.2026 in VAC Brugge - agenda

- Atrium Midwest op 01.10.2026 in Streekhuis Roeselare - agenda

- Atrium Westhoek op 15.10.2026 in Esenkasteel Diksmuide - agenda

- Winvorm op 13.10.2026 | We are the robots … - AI, data en digitalisering: het is een meerwaarde! in VLM-gebouw Brugge - agenda

OMGEVINGSVERGUNNING

Kennisneming:

- Adviesverlening luik stedenbouw - tweede trimester 2026 (01.05 – 31.08): aantal dossiers
- Adviesverlening luik milieu - tweede trimester 2026 (01.05 – 31.08): aantal dossiers
- Handhaving - tweede trimester (01.05 – 31.08): aantal dossiers

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

SUBSIDIEPROJECTEN

1. VLAAMSE PROJECTEN

- Projectvoorstel V2XPLORE: kennisname goedkeuring en samenwerkingsovereenkomst
Kennisneming van de goedkeuring van het project V2Xplore en de samenwerkingsovereenkomst tussen alle projectpartners goedgekeurd.

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overheidsopdrachten

- Woonproject Xaverianenplein - fase 2, Zedelgem: archeologie
Gunningsverslag dd. 28.09.2026 goedgekeurd en de werken toegewezen.

2. VERKOPEN

- Kennisneming van stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

3. VARIA

- Woonproject Tuinwijk Diksmuide
Goedkeuring verleend om voor de verdere verkoop van de kavels deze keuzemogelijkheid toe te passen, waarbij kandidaat-kopers kunnen kiezen voor de aankoop van een sociale kavel of een vrije kavel, met terugbetaling van de ontvangen VMSW-subsidie in het geval van een aankoop als vrije kavel.

- De Vloei Urban Villa lot 138, Ieper: promotieopdracht
Goedkeuring verleend om over te gaan tot het organiseren van een open oproep voor een promotieopdracht voor een Urban Villa op kavel 138 in Ieper De Vloei: ontwerp, bouw, financiering en verkoop.

Bestek voor de promotieopdracht goedgekeurd.

ONDERNEMEN

1. UITGIFTE

Kennisneming:

- Opgemeten percelen: negende deellijst 2026

- Opgemeten percelen Tielt Noord Uitbreiding GRB: eerste deellijst 2026

- Verkochte percelen: zesde deellijst 2026

2. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Transportzone (TZZ), Brugge: vestiging Financière Belge d'Investissement nv
Financière Belge d'Investissement nv formeel in gebreke gesteld en een termijn van één jaar toegekend om het perceel te activeren overeenkomstig de geldende inrichtings- en bestemmingsvoorschriften of het perceel te vervreemden aan een partij die effectief tot ontwikkeling en activering overgaat.
Indien hieraan geen gevolg wordt gegeven zal WVI middels het uitoefenen van contractuele of wettelijke instrumenten verdere stappen kunnen nemen, waaronder het uitoefenen van het terugkooprecht.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging de heer Kurt De Schagt en E4U bv
Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal Uitbreiding), Izegem: vestiging Decodem nv
Akte genomen van vermelde wijziging van de economische activiteiten en de verrmelde verhuring.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Neremat Holding bv
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de bedongen inbreng en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging Metaalconstructie Blomme bv
Verruiming van de economische activiteit goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Tielt: vestiging Hexagon Development Pro II nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Tielt: vestiging Hexagon Development Pro II nv
Gezien de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan huidige doorverkoop en werd reeds verzaakt aan het terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Ringaert RO, Torhout: vestiging Immo Cebeko bv
Vermelde tijdelijke terbeschikkingstelling goedgekeurd voor een termijn van maximum 2 jaar of tot de nieuwe bedrijfssite van Lamote Aanneming bv in Brugge operationeel is.

- Bedrijventerrein Flandria (Hille West), Wingene: vestiging Vastgoed Centrum bv
Beslist de activiteiten tijdelijk toe te staan voor een periode van één (1) jaar, zijnde van september 2026 tot augustus 2027.

- Bedrijventerrein Uitbreiding Veos, Wingene: vestiging Danneels Development nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.

3. VARIA

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding, Tielt
Klacht door kandidaat-investeerder ingediend bij het Agentschap Binnenlands Bestuur in verband met de niet-toewijzing van een perceel in de deelzone voor problematische ruimtevragers onderzocht door de diensten van de Gouverneur van de provincie West-Vlaanderen en vastgesteld dat de selectieprocedure verliep volgens de geldende principes (transparantie en mededinging). Op basis daarvan komt de Gouverneur tot de conclusie dat er geen reden is om op te treden.
Kennisgenomen van dit gegeven.

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding II, Nieuwpoort: bedrijfsverzamelgebouw ION
Principiële goedkeuring verleend aan ION om 8 nader aan te duiden units te verkopen aan professionele investeerders ten behoeve van verhuring aan eindgebruikers en daartoe een aantal voorwaarden te respecteren/op te nemen in de huurovereenkomsten en notariële aktes.

VARIA

- Volgende raad van bestuur op 21.10.2026 om 09.00u FYSIEK.