16 SEPTEMBER 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2026/XIII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	VO
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	VO
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 26.08.2026 (document 2026/XII) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

- Aantal renovatieadviezen 2026: trimester 1 en 2

- Planning Mobiel Energiehuis | januari 2026 – augustus 2026 en september 2026 – december 2026

- Wijkrenovaties | regio Middenkust, regio Brugge, regio Midwest

- Informatiemomenten en events

- Regionaal overleg klimaat op 24.09.2026 in WVI - agenda

SUBSIDIES

1. EUROPESE PROJECTEN

- Projectvoorstel sourcecharge (life)
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget goedgekeurd.

WONEN

1. AANKOPEN

- Kennisgenomen van de stand van aankopen van gronden in 2026.

1.1. Aankopen van gronden of panden

- Project Koebroekdreef: Sint-Elooisstraat, Oostkamp (Ruddervoorde)

Kennisgenomen van het definitief voorstel tot grondaankoop en de aankoop van het goed goedgekeurd.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Project Heulebrug, Knokke-Heist: verhuur woningen / aansluiting water, riolering en elektriciteit
Kennisgenomen van de facturen betreffende de individuele aansluitingen van de gerealiseerde woningen op het water- en rioleringsnet.

2.2. Verrekening

- Project Heulebrug, Knokke-Heist: verhuur woningen
Verrekening nr. 20 in meer, voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
Verrekening nr. 21 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.

3. VERKOPEN

3.1. Verkopen

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 1

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne: Suikertoren: garagebox 6515/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

4. VARIA

- Blekerijstraat/Wevershoek, Oudenburg Westkerke: promotieopdracht
Het organiseren van een open oproep tot samenwerking met promotoren voor het bouwen van 7 woningen op gronden, eigendom van WVI, goedgekeurd. Het betreft de kavels 1 tot en met 7.
Bestek voor de promotieopdracht goedgekeurd.

- Woonproject De Lange Thuyn, Blankenberge
Goedkeuring verleend om voor de verdere verkoop van de kavels in fase 1 en voor de verkoop van fase 2 niet langer gebruik te maken van het systeem van optieneming, maar over te gaan tot een klassieke verkoopprocedure.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

Akteneming:

- Aankopen: tweede deellijst 2026

- Terugkopen: eerste deellijst 2026

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem: aanstellen van een ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp
Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerpdossier en opvolging van de infrastructuurwerken, perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp voor hetzelfde project en perceel 4: opmaken van een mobiliteitseffectenrapport (MOBER), toegewezen.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: achtste deellijst 2026

- Verkochte percelen: vijfde deellijst 2026

- Zakelijk recht: eerste deellijst 2026

- Verkoop Tielt Noord Uitbreiding GRB: eerste deellijst 2026

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II (Fabriekslaan 2), Ledegem: vestiging de heer en mevrouw Vanoosthuyse - Vanheule
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

Verhuring van het goed goedgekeurd en dit voor een duurtijd van 12 maanden vanaf de authentieke akte, mits er voorzien wordt in een optie tot aankoop in het voordeel van de huurder, die eenzelfde duurtijd dient te behouden als de huurovereenkomst. De raad van bestuur beslist tevens om, zodra de verhuring ten einde komt, de eigenaar van het goed een periode van maximaal één (1) jaar toe te kennen om het goed op de markt te plaatsen en een gepaste eindgebruiker van het onroerend goed te vinden voor de uitoefening van diens eigen economische activiteit.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging Amante VOF
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Belgian Chocolat Factory nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

Vermelde terbeschikkingstelling goedgekeurd van 2 maal 500 m² van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van maximum 5 jaar, te rekenen vanaf het verlijden van de authentieke akte aankoop.

Vermelde terbeschikkingstelling goedgekeurd van 500 m² van de bedrijfsvloeroppervlakte voor een termijn van maximum 5 jaar, mits de eigenaar de huurder voorlegt aan WVI met het oog op de economische activiteiten en diens bestemmingsconformiteit.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/2, Ieper: vestiging Demasi bv
Kennisneming van de overdracht van het erfpachtrecht door ING Asset Finance Belgium nv aan Vandaele Construct bv.

- Bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg), Ingelmunster: vestiging Dajasco bv
Doorverkoop goedgekeurd en te verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Zuid (Abele), Izegem: vestiging Flandria Lease nv
Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Een definitieve aanvraag tot goedkeuring met huidige transactie dient ten gepaste tijde aan de raad van bestuur voorgelegd te worden.

- Bedrijventerrein Lindeke Fase II, Ledegem: vestiging Dirk Vanmarcke bv
Splitsing van het perceel en de doorverkoop goedgekeurd van de deelpercelen en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging A&D Rental bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging mevrouw Lievens Els
Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging Metaalconstructie Blomme bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding I, Roeselare: vestiging GM Productions nv
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noord LO, Tielt: vestiging Demarez-De Roo
Verhuring van de bedrijfswoning als conciërgewoning goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023, en mits de woning te allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw behoudt, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende het perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- Bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging Revantec bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Wingene: vestiging C.Y. bv
Doorverkoop van het deelperceel grond goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Koekelare – Da Vinci
Selectieleidraad voor het opstarten van de PPS-oproep goedgekeurd.

BESTUUR EN ORGANISATIE

1. FINANCIËN

- Kennisgenomen van de halfjaarlijkse balans en resultatenrekening 30.06.2026.

2. MANDAAT COMMISSARIS BOEKJAREN 2027-2029

Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria voor het mandaat van commissaris voor de boekjaren 2027-2029 en de lijst van aan te schrijven bedrijfsrevisorenkantoren, goedgekeurd.

VARIA

- Vergaderkalender 2027 goedgekeurd.

- Kennisgenomen van de volgende raad van bestuur op 30.09.2026 om 09.00u ONLINE.