26 AUGUSTUS 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie	Digitaal
Verslag	2026/XII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 24.06.2026 (document 2026/XI) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- 10.09.2026 overleg intergemeentelijke onroerenderfgoeddiensten (IOED's) - locatie & agenda

OMGEVINGSVERGUNNING

1. AANSTELLING TOEZICHTHOUDERS

Rhune Leenknegt en Jeroen Ghekiere aangesteld als toezichthouder omgevingshandhaving, herstelinstantie voor milieuregelgeving en gemeentelijk stedenbouwkundig inspecteur, overeenkomstig het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving van 14.07.2023 en dit volgens de aanstellingsbesluiten (bijlage 1). Hun aanstelling gaat in vanaf 01.09.2026.

Eedaflegging gedelegeerd aan codirecteur Ann Tack.

2. VARIA

Kennisneming:

- 09.09.2026 West-Vlaams overlegplatform omgevingshandhaving – locatie & agenda

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- 10.09.2026 GISCO Meeting voor de collegagroep van GIS-verantwoordelijken van het WVI-werkingsgebied – locatie & agenda

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:
- Nieuw toegekende opdracht

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overheidsopdrachten

- Woonproject Xaverianenplein – fase 2, Zedelgem: archeologie
Bestek en de gunningswijze vermeld in het bestek en lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd.

2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Blankenberge woonproject De Lange Thuyn fase 1: lot 62 +P47, lot 75 +P46, lot 82 +P70

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 54

- Oudenburg woonproject Pardoenstraat: lot 16

- Pittem woonproject Plaatsmolenweg: lot 30

- Poperinge woonproject Appelgoedje: lot 27 en lot 28

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

3. VARIA

- Ieper De Vloei / Ieper Boezinge Vannestestraat
Versoepeling van de verkoopsvoorwaarden goedgekeurd voor:
1. Ieper De Vloei
2. Ieper Boezinge Vannestestraat

ONDERNEMEN

1. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: 7e deellijst 2026

2. TERREINBEHEER

Ter bekrachtiging

- Bedrijventerrein Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging Renier Agri bv
Gelet op de voorziene behandelingstermijnen werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging de heer en mevrouw Vandenbroucke-Leenknecht
Gelet op de in de akte voorziene behandelingstermijn en gelet op de verbondenheid tussen de partijen, werd reeds goedkeuring verleend aan de transactie en verzaakt aan het terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging de heer en mevrouw De Wetter-Syoen
Gelet op de voorziene behandeltermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en werd verzaakt aan het terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging I.V.B.O. sv
Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend voor de voormelde erfdienstbaarheid, mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Schevenels Project Interieur bv
Gelet op de in de eigendomstitel voorziene behandelingstermijnen werd reeds goedkeuring verleend voor de doorverkoop en werd verzaakt aan het terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Oeselgem, Dentergem: vestiging Betoraill vof - De heer Koen Verhelst
Gelet op de behandeltermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en werd reeds verzaakt aan het terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging D.I.m. Invest bv
Gezien de behandeltermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en vestigen erfpachtrecht op de deelpercelen en werd verzaakt aan het terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging de heer en mevrouw Lauwyck-Rosseel
Gelet de akte op 25.08.2026 verleden diende te worden, werd reeds goedkeuring verleend aan de schenking en verzaakt aan de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging de heer en mevrouw Lantsoght- Coppens
Gelet op de voorziene behandelingstermijnen werd reeds goedkeuring verleend aan de schenking en werd verzaakt aan het terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Vierschaere fase III, Ledegem: vestiging Onionspice bv
Gezien de behandeltermijn werd reeds definitieve goedkeuring verleend aan de off-balance verhuring en de vestiging van het voorkooprecht in ondergeschikte orde, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven (en waarbij VDV bv instaat voor de voortzetting van de economische activiteit), mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023, en mits wanneer het gebruik door VDV bv ten einde komt de onroerende goederen op de markt gebracht worden om andere eindgebruikers de kans te bieden eigenaar te worden. Een permanente verhuring of terbeschikkingstelling van het vastgoed aan derden, los van de hier beoogde off-balance constructie, is dus niet aan de orde.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging Tank Service nv
Gelet op de verbondenheid tussen de partijen werd reeds goedkeuring verleend aan de partiële splitsing en inbreng en verzaakt aan het terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Gouden Appel, Oostrozebeke: vestiging de heer en mevrouw Nico Deschuymere-Demeulemeester - DND Invest bv
Gelet op de behandeltermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Beveren-Onledebeek (Beveren Noord-West), Roeselare: vestiging F.V. MGT Full House bv
Gelet op de behandeltermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en werd verzaakt aan het terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Saspark, Wielsbeke: vestiging Le Parketeur bv, de heer Vercauteren Patrick
Gelet op de behandeltermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en werd reeds verzaakt aan het terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein BPA Den Akker, Wingene: vestiging Zwevezeels Houtbedrijf bv
Gelet op de verbondenheid tussen de partijen werd reeds goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling aan So-Yes.
Beslissing bekrachtigd.

Mevrouw Katrien Desomer neemt niet deel aan de behandeling van volgend punt.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Packo Immo Schatting bv
Gezien de behandeltermijn van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop en werd verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging SpaceRent nv
Vermelde verrichtingen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.
Wanneer de verhuring aan Forrez International beëindigd wordt, dient het onroerende goed op de markt gebracht worden om andere eindgebruikers de kans te bieden eigenaar te worden. Een permanente verhuring of terbeschikkingstelling van het vastgoed aan derden, los van de hier beoogde off-balance constructie, is dus niet aan de orde.

- Bedrijventerrein Lindeke Fase II, Ledegem: vestiging Grasberg bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023 en mits de samengevoegde percelen geen sluipweg zullen vormen voor derden tussen ’t Lindeke en de Driemastenstraat.
Wat betreft de verhuring aan Projekt & Design nv, terbeschikkingstelling goedgekeurd voor een periode van 5 jaar, om vervolgens opnieuw te evalueren.

- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II (Fabriekslaan 2), Ledegem: vestiging de heer Tom Bonte
Gevraagde uitbreiding van de economische activiteiten goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging Brugs Dak Centrum bv
Verhuring aan CPE goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.
Ingeval de verhuring aan CPE een einde neemt, dient het goed door de eigenaar opnieuw aangewend te worden voor een eigen economische activiteit of op de markt gebracht te worden om andere eindgebruikers de kans te bieden eigenaar te worden. Een permanente verhuring of terbeschikkingstelling van het vastgoed aan derden, los van de hier beoogde off-balance constructie, is dus niet aan de orde.

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging de heer en mevrouw Hoornaert-Doucin
Aangezien de verhuring van de totaliteit van het goed niet in overeenstemming is met het huidige verhuurbeleid van WVI, geen goedkeuring verleend aan de verhuring en beslist de eigenaren vanaf heden één jaar de tijd te verlenen om zich met alle voorwaarden te conformeren door het goed opnieuw in gebruik te nemen voor eigen activiteiten of te verkopen.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging mevrouw Herman Veerle, de heer Schmidt Gauthier en mevrouw Schmidt Axelle
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Immo SDJ bv
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van maximum 5 jaar aan een economische actor op voorwaarde dat de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.
Bij effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Houtland West, Ichtegem: vestiging VME mede-eigenaars Houtland West IV
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop en voorkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging de heer en mevrouw Sahm Dominique en Casert Ann
Het vestigen van het opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging de heer Bram Lapere
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Vierschaere (Fabriekslaan), Ledegem: vestiging Defrancq nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop en recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Banketbakkerij Gheysen bv
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van

het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging de heer Bart Vanherenthals
Akte genomen van de verhuring.

- Bedrijventerrein Industrieterrein I, Veurne: vestiging Delibarn Veurne nv
Akte genomen van de verkoop en verhuur.

- Bedrijventerrein Zone 1, Veurne: vestiging Interieurcenter bv
Terbeschikkingstelling met maximaal één jaar verlengd tot de vestiging op de nieuwe locatie in gebruik genomen kan worden.

3. VARIA

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge: omgevingsvergunning sloop
Kennisgenomen van het ingediende bezwaar op de omgevingsvergunning en de aanstelling van LDR Advocaten, op basis van de raamovereenkomst voor juridische dienstverlening (perceel 2), om WVI bij te staan.

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding Tielt: planbaten
Kennisgenomen van de inwilliging van het bezwaarschrift en de verleende ontheffing, alsook van de stand van zaken inzake de PFAS-verontreiniging en de klacht bij de administratie van het Agentschap Binnenlands Bestuur met betrekking tot de toewijzing van de deelzone voor problematische ruimtevragers.

STATUTENWIJZIGING

Beslist om aan de buitengewone algemene vergadering van 09.12.2026 voor te stellen:

- de toetreding van DVV Westhoek als aandeelhouder B goed te keuren mits intekening op vijf aandelen B van elk 25 euro, goed voor een totale inbreng van 125 euro;
- de statuten als volgt te wijzigen (bijlage 6):
  - artikel 8: toevoeging van de woorden ‘aan DVV Westhoek en’
  - bijlage ‘Lijst van de deelnemers en inbreng’:
    - toevoeging van DVV Westhoek onder aandeelhouders B met 5 aandelen;
    - toevoeging van ‘totaal aandelen B: 5’;
    - toevoeging van ‘totaal aandelen A + B: 533.469’.

Bepaald dat de aandelen binnen één maand na de toetreding moeten worden volgestort.

BESTUURSORGANEN

1. BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Agenda van de buitengewone algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 9 december om 19.00u in GC ‘t Hofland, Oude Lichterveldsestraat 13 te Ardooie, goedgekeurd.

VARIA

- Kennisneming van de volgende raad van bestuur op 16.09.2026 om 09.00u, FYSIEK.