24 JUNI 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2026/XI

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 10.06.2026 (document 2026/X) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- WinVorm 08.09.2026 | Daguitstap in Aalst

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

- Klimaatwerking WVI

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Verrekening

- Knokke-Heist project Heulebrug: verhuur woningen

- Verrekening nr. 4 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 6 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 11 in min voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 12 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 13 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 14 in min voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 15 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 16 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 17 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 18 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.
- Verrekening nr. 19 in min voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.

1.2. Overname

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 2: omgevingswerken
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 03.06.2026, betreffende deelfase 1A en 1B van de omgevingswerken, goedgekeurd.

2. VERKOPEN

2.1. Verkopen

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 49

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

3. VARIA

- Woonproject Stationsstraat, Oostende-Zandvoorde
Gevraagde wijziging van de opdracht op basis van art. 38/5-6 KB uitvoering dd. 14.01.2013 (niet wezenlijke wijziging) goedgekeurd. Dit laat de overige bepalingen van de opdrachtdocumenten en contractuele bepalingen (waaronder de verkoopprijzen) onverlet.

- Woonproject Aartrijke Centrum (site voormalig Sociaal Huis), Zedelgem
Selectieverslag van de ingediende kandidaturen voor deze Design and Build-procedure en het uitnodigen van de geselecteerde kandidaten om o.b.v. de gunningsleidraad een conforme offerte op te maken voor deze opdracht en deze uiterlijk op 23.10.2026 in te dienen, goedgekeurd.

Mandaat verleend aan de directie om:

- de gunningsleidraad “Design and Build Betaalbaar woonproject Aartrijke Centrum” goed te keuren na ontvangst van het juridische advies op deze bestektekst;
- deze goedgekeurde gunningsleidraad “Design and Build Betaalbaar woonproject Aartrijke Centrum” te bezorgen aan de twee geselecteerde kandidaten.

ONDERNEMEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem: aanstellen ontwerper
Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken, goedgekeurd.

1.2. Bevel van aanvang

- Bedrijventerrein Konijnenbos (Galloo), Gistel: infrastructuurwerken aanleg infiltratiebekken en riolering
Bevel van aanvang van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Konijnenbos (Galloo) te Gistel, dat vastgelegd werd op 06.07.2026, goedgekeurd.

2. UITGIFTE

- Regionaal Watergebonden Bedrijventerrein, Oostrozebeke: erfpachtvoorwaarden
Gewijzigde voorwaarden goedgekeurd.

- Verkochte percelen: 4de deellijst 2026 - akteneming

3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Industrieterrein I (Suikerfabriek), Veurne: vestiging Immoblock bv en Dochy Glas bv
Verhuring van het onbebouwd deelperceel niet goedgekeurd, gelet op het advies van de Stad en aangezien een permanente verhuring niet in overeenstemming is met het huidige verhuurbeleid van WVI.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Jenny bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging JTK bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Bewoning door en/of verhuring van de bedrijfswoningen aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

Mevrouw Katrien Desomer neemt niet deel aan de behandeling van volgend punt.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging BG Bouwonderneming bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits meerdere voorwaarden.

- Bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging de heer en mevrouw Gheysens José en Verhoye Ria
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging DPL Group
Akte genomen van de aandelenoverdracht en tijdelijke verhuring van het bedrijfsgebouw goedgekeurd tot uiterlijk september 2028, waarna de totaliteit van de bedrijfssite voor de economische activiteiten van de verbonden exploitatievennootschappen in gebruik dient te worden genomen.

Mevrouw Katrien Desomer neemt niet deel aan de behandeling van volgend punt.

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging Groeppauwels-Vastgoed bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop, zijn terugkooprecht en zijn voorkooprecht, mits volgende voorwaarden:

1. de voorgestelde vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de eigenaar van het onroerend goed en de exploitatievennootschappen dient gerealiseerd te zijn op het moment van het verlijden van de verkoopakte en dient behouden te blijven;
2. de toepassing van de voorwaarden van WVI dient gegarandeerd te blijven;
3. de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023, dienen nageleefd en gerespecteerd te worden.

- Bedrijventerrein Noordvaart uitbreiding II, Nieuwpoort: vestiging O.L.E.V. nv
Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid, de terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van 1.200 m² voor een maximumtermijn van 5 jaar, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.
Elke effectieve terbeschikkingstelling dient alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging nv Biostoom Oostende Electrawinds Biostoom nv
Recht van opstal goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop, terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer en mevrouw Lems – Scharmin
Akte genomen van de doorverkoop en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Beveren-Onledebeek (Beveren Noord-West), Roeselare: vestiging de heer en mevrouw Dedecker-Verslype
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits:

1. de voorgestelde vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de eigenaars van het onroerend goed (constructies en grondcomponent) en de exploitatievennootschappen dient gerealiseerd te zijn op het moment van het verlijden van de verkoopakte en dient te allen tijde behouden te blijven;
2. de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven;

3. mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging Bematrix nv
Verhuring goedgekeurd, op voorwaarde dat de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de eigenaar van het onroerend goed en de huurder/gebruiker te allen tijde behouden blijft en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein Haandeput, Tielt: vestiging de heer en mevrouw De Leersnyder-Seys
Aangezien de verkoopakte op 23.06.2026 diende verleden te worden, werd reeds goedkeuring verleend aan het recht van opstal, mits de toepassing van de WVI-voorwaarden gegarandeerd blijven.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Tielt: vestiging de heer Loosveldt Frank
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging Beto bv
Akte genomen van de verlenging van het recht van opstal.

- Bedrijventerrein De Hille Noord RO, Wingene: vestiging de heer en mevrouw Rammant-Stubbe
Vestiging en verlenging van het recht van opstal, eindigend op 14.04.2041, goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Packo Immo Schatting bv
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

4. VARIA

- Evaluatie verhuurbeleid
Kennisneming van de eerste aanzet tot evaluatie van het verhuurbeleid.

- Bedrijventerrein Flandria, Wingene: gerechtelijke procedure
Beslist te berusten in het vonnis.

- Verkoopprijzen en erfpachtprijzen
Lijst met de verkoopprijzen en erfpachtprijzen goedgekeurd.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Suikerfabriek, Veurne: Brownfieldconvenant nr. 115: addendum 3
Kennisneming van addendum 3.

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque–Côte D'Opale
Akteneming van de algemene vergadering van de EGTS West-Vlaanderen/Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 10.07.2026.

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Akteneming van de algemene vergadering van de Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 03.07.2026.

VARIA

- Inrichting Kantoorgebouw
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 16.06.2026 voor het perceel "technieken" en vrijgave van het saldo van de borgsom, goedgekeurd.
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 03.06.2026 voor het perceel "inrichting kantoor" en vrijgave van het saldo van de borgsom, goedgekeurd.

- Toetreding Opdrachtencentrale vzw
Toetreding tot Opdrachtencentrale vzw, door middel van lidmaatschap, goedgekeurd.

- Volgende raad van bestuur op 26.08.2026 om 09.00u ONLINE.