10 JUNI 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging en stemming

Verslag 2026/X

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	VO
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	AFW
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	VO
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	AFW
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 27.05.2026 (document 2026/IX).

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdracht

- WinVorm - 16.06.2026 | Waar de stilte oorverdovend is … Gezonde stedenbouw en leefbare stad/dorp | VLM-gebouw, Velodroomstraat 28, Brugge | Agenda

OMGEVINGSVERGUNNING

- Voordracht van toezichthouders
  - Volgende toezichthouders voorgedragen als toezichthouder met de hoedanigheid van officier van gerechtelijke politie-hulpofficier van de procureur des konings (OGP-HPK), ieder voor hun respectievelijke opdrachten en bevoegdheden: Tine Taillieu, Henk Vanhove, Arno Devriese, Febe Baekelandt, Wendy Cromheecke, Wanda Van Soens.
  - Volgende toezichthouders voorgedragen als toezichthouder als vermeld in artikel 22, §1, eerste lid met betrekking tot bestuurlijke visitatie, van het Kaderdecreet Vlaamse Handhaving, dd. 14.07.2023, ieder voor hun respectieve opdrachten en bevoegdheden: Tine Taillieu, Henk Vanhove, Arno Devriese, Febe Baekelandt, Wendy Cromheecke, Wanda Van Soens.
  - Beslist deze voordrachten over te maken aan het Agentschap Justitie en Handhaving van de Vlaamse overheid via een uittreksel uit de beslissingen van de raad van bestuur.

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

- Regionaal overleg gemeentelijke milieuverantwoordelijken - 19.06.2026 - fietstocht projectbezoeken | Agenda

Goedkeuring:

- Projectvoorstel PULSE (European Urban Initiative) en het aandeel van WVI in het projectbudget

WONEN

1. AANKOPEN

Bevestigd:

- Houthulst project Strooiendorp (wederinkoop lot 11)

Kennisneming:

- Stand van de aankoop in de woonprojecten in 2026

2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Blankenberge woonproject De Lange Thuyn Fase 1: lot 67

- Oudenburg (Westkerke) woonproject Blekerijstraat: lot 14

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Terugkopen

- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II (Fabriekslaan 2), Ledegem: vestiging de heer Tom Bonte
Kennisgenomen van het schrijven dd. 13.05.2026 van de raadsman van de heer Bonte en beslist dat de opgenomen argumenten en voorstellen onvoldoende worden bevonden en aldus de wederinkoopbeslissing dd. 07.01.2026 te handhaven.

2. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: vierde deellijst 2026

- Verkochte percelen: tweede deellijst 2026

3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging Arcturo bv
Doorverkoop van het perceel definitief goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, onder voorbehoud van het terugvloeien van 50% van de gerealiseerde meerwaarde (mits afhouding van bovenstaande kostenposten) naar WVI en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft en mits het respecteren en naleven van de maatregelen

en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II Nijverheidsstraat (Gavershoek), Tielt: vestiging Hexagon Development Pro II nv
Ontwerp van basisakte en het vervangen van de initiële verkoopvoorwaarden door geactualiseerde voorwaarden op basis van het Decreet Ruimtelijke Economie goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden gegarandeerd blijft middels opname in de basisakte en elke verdere transactie voortvloeiende uit deze basisakte en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging Lumen Technologies Belgium nv
Fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging stad Brugge
Akte genomen van een recht van opstal voor een termijn van 25 jaar dat zal worden verleend voor het oprichten van de windturbine (14 m²) en een erfdienstbaarheid voor overdraaiende wieken (4.900 m²).

- Bedrijventerrein Fabriekweg (Fase III), Ichtegem: vestiging gemeente Ichtegem
Uitstel van start van de bouwwerken goedgekeurd, meer bepaald start van de werken in 2028 en start van de economische activiteiten in 2030.

- Bedrijventerrein Z1 Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging de heer en mevrouw Rebry–Vallaeys en Studio Rembrandt bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023. De woning dient te allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning en/of de werkplaats. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- Bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging Vaskon nv
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding I, Nieuwpoort: vestiging Konsoorten Popieul
Transactie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Plassendale 3 DZ, Oostende: vestiging Fantasia Verlichting nv
Recht van opstal goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kasteeldreef (BPA nr. 2), Pittem: vestiging de heer en mevrouw Herpoelaert - Defour Luc
Akte genomen van de schenking.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Cools Gabriël bv
Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid, de terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van 150 m² voor een maximumtermijn van 5 jaar, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.
Elke effectieve terbeschikkingstelling dient alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

VARIA

- Kennisneming van de volgende raad van bestuur op 24.06.2026 om 09.00u FYSIEK