27 MEI 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2026/IX

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 06.05.2026 (document 2026/VIII) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Atrium Midwest | 28.05.2026 voormiddag - streekhuis Midwest | agenda

- Atrium Brugge-Oostende | 28.05.2026 namiddag - Huis Dekeyser Ichtegem | agenda

- Atrium Westhoek | 11.06.2026 - Esenkasteel Diksmuide | agenda

OMGEVINGSVERGUNNING

Kennisneming:

- Adviesverlening luik stedenbouw: betrokken gemeenten en aantal dossiers januari t.e.m. april 2026

- Adviesverlening luik milieu betrokken gemeenten en aantal dossiers 1e kwartaal 2026

- Handhaving: aangesloten steden/gemeenten bij de KDV_IGOH_WVI en aantal opgestarte dossiers 1e trimester 2026

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

- Aantal renovatieadviezen 1e trimester 2026

- Planning Mobiel Energiehuis januari 2026 – april 2026 | mei 2026 – december 2026

- Wijkrenovaties 2025-2026 | regio Middenkust, regio Brugge, regio Midwest

- Geplande infomomenten / events in 2026

- Oproep Lokale Blue Deal procesondersteuning

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- GISCO - Meeting voor de collegagroep van GIS-verantwoordelijken van het WVI-werkingsgebied 11.06.2026 in WVI | agenda

Goedkeuring:

- Project DataWISE samenwerkingsovereenkomst

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten

WONEN

1. AANKOPEN

- Knokke-Heist, woonproject Heulebrug Fase II - Mastworp nr. 11 – lot 8.14
Beslist dat in deze zaak de voorwaarden van WVI de verkoop van de woning niet in de weg staan.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overname

- Lichtervelde project De Stegen Akker
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 05.05.2026 betreffende het uitvoeren van omgevingswerken fase 2 (opritten, voetpaden, parkeerzone en groen) en de vrijgave van de resterende borgtocht goedgekeurd.

3. VERKOPEN

3.1. Verkopen

Bevestigd:

- Damme woonproject Stakendijke fase 2: lot 55

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat: lot 21 en lot 22

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

- Bedrijventerrein Menen-Wervik: aankoop 1
Verwerving van de twee percelen in Heuvelland goedgekeurd, om deze vervolgens mits ontvangst van een opleg te ruilen tegen het perceel in Menen. Zowel de verwerving als de daaropvolgende ruil gebeuren voor algemeen nut.

- Bedrijventerrein Menen-Wervik: aankoop 2
Verwerving van de twee woningen in Menen goedgekeurd om deze vervolgens mits het betalen van een opleg te ruilen tegen de woningen in Wervik. Zowel de verwerving als de daaropvolgende ruil gebeuren voor algemeen nut.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: infrastructuurwerken
Directiebeslissing dd. 08.05.2026 bekrachtigd: goedkeuring aanbestedingsverslag dd. 06.05.2026, toewijzing van de uitvoering van de infrastructuurwerken voor de aanleg van een infiltratiebekken en riolering langs de Rochesterlaan op de vroegere site Galloo op het bedrijventerrein Konijnenbos te Gistel en beslissing om deze bundel, in het kader van het Besluit van de Vlaamse regering houdende subsidiëring voor de (her)aanleg van bedrijventerreinen dd. 19.07.2019, over te maken aan het bevoegde agentschap van de Vlaamse Overheid.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Industriepark Oost uitbreiding, Beernem: infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 04.05.2026 betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Industriepark Oost uitbreiding te Beernem en vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Noordvaart 1 en 2, Nieuwpoort: kosteloze overdracht
Kosteloze overdracht aan de stad Nieuwpoort goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis in de zone Noordvaart 2 en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 11.526 m²) samen met de rioleringen met inspectieputten (lot 1), de zate van de aangelegde wegenis in de zone Noordvaart 1 en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 863m²) samen met de rioleringen met inspectieputten (lot 3) en de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI (groot 14.749m²) - (lot 2), zoals aangeduid op een meetplan dd. 15.04.2026;

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: vierde deellijst 2026

- Verkochte percelen: tweede deellijst 2026

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: repowering windturbines
Opstalrechten en erfdienstbaarheden goedgekeurd en akte genomen van de opzeggingen, mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging Arcturo bv
Doorverkoop van de onbebouwde grond principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits vijftig procent van de gerealiseerde meerwaarde terugvloeit naar WVI, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Beslist daarbij bovenstaande kosten in mindering te brengen van de meerwaarde, mits deze voldoende aantoonbaar zijn.

- Bedrijventerrein Vierschaere fase II en fase III, Ledegem: vestigingen Onionspice bv
Voorgestelde off-balance werkwijze en de vestiging van het voorkooprecht in dit dossier principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft, waarbij VDV instaat voor de voortzetting van de economische activiteiten; wanneer het gebruik door VDV ten einde komt, de onroerende goederen op de markt gebracht worden om andere eindgebruikers de kans te bieden eigenaar te worden. Een permanente verhuring of terbeschikkingstelling van het vastgoed aan derden – los van de hier beoogde off-balance constructie – is dus niet aan de orde.

- Bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging Ervede nv
Beslist om Ervede nv formeel in gebreke te stellen met het oog op de toepassing van de sancties uit de bijzondere verkoopvoorwaarden en om aan Ervede nv een termijn van één jaar toe te kennen om de schending op definitieve wijze ongedaan te maken door de volledige site in gebruik te nemen voor eigen economische activiteiten, dan wel door de site te verkopen, al dan niet aan de huidige gebruikers.

- Bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging BMT Aerospace International
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.
Tijdelijke verhuring goedgekeurd van maximaal 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een periode van 5 jaar vanaf de ingebruikname mits de economische activiteit(en) van de huurder(s) in overeenstemming zijn met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Voorafgaand aan elke effectieve verhuring dient het dossier voor goedkeuring te worden voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.
Beslist om over te gaan tot verwerving van delen van de kadastrale percelen 0101H2P0000 en 0096GP0000 met een oppervlakte van circa 3.250 m². Het betreft een verwerving voor algemeen nut, teneinde het perceel vervolgens opnieuw op de markt te kunnen brengen voor economische activering.

- Bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging Driekoningen Houthandel nv
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging de heer Van Borm Olivier en de heer Van Borm Xavier
Doorverkoop van het deelperceel goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging The Kennel Company bv
Opstalrecht goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Mortelput (Zone I), Lichtervelde: vestiging Gebroeders Vandierendonck bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en voorkooprecht op voorwaarde dat de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023 gerespecteerd en nageleefd worden.
Verzaakt aan de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de initiële verkoopakte dd. 14.02.2008, op voorwaarde dat de volledige bundel Verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond Lichtervelde zone 1 Mortelput Decreet Ruimtelijke Economie dd. 18.03.2013 worden aangehecht aan de verkoopakte om er één geheel mee uit te maken.

- Bedrijventerrein Oost, Menen: vestiging Vykrome Immo
Akte genomen van de aandelenoverdracht en de wijziging van de economische activiteit.

- Bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging Maveau bv
Akte genomen van de partiële splitsing en inbreng en voor zoveel als nodig te verzaken aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Bazuin, Roeselare: vestiging Beverbrugge bv
Verkoop goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023 worden gerespecteerd, mits opname van de specifieke voorwaarden inzake hoofdstuk II: terreinbeheer – artikel 2.2.2: groenbeheervergoeding en mits elke verhuring voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd.

- Bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging Lakkerij Vergote bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de

maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Industrieterrein I (Bedrijvenlaan), Veurne: vestiging PDV-Invest nv
Beslissing dd. 06.05.2026 bevestigd en de gestelde voorwaarde van voortdurende verbondenheid tussen eigenaar en huurder/gebruiker conform artikel 1:20 WVV aangepast naar een aanhoudende associatie conform artikel 1:21 WVV.

ZOWEL VOOR WONEN, ONDERNEMEN EN GEBIEDSONTWIKKELING

- Investeringsverantwoordingsfiche
Kennisgenomen van de investeringsverantwoordingsfiche dewelke bij de publieke projectontwikkeling van WVI zal worden gehanteerd in de besluitvorming.
Opbouw en inhoud van de fiche goedgekeurd.

VARIA

- Kennisneming van de volgende raad van bestuur op 10.06.2026 om 09.00u ONLINE.