6 MEI 2026

RAAD VAN BESTUUR

BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2026/VIII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	VO
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Adviserend	VO
Peter Roose	Bestuurder	VO
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 22.04.2026 (document 2026/VII) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- WinVorm - 19.05.2026 - We'll meet again… - vernieuwde ontmoetingsplekken | agenda

OMGEVINGSVERGUNNING

1. HANDHAVING

Kennisneming:

- Stuurgroep handhaving alle gemeenten - 28.05.2026 | agenda

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

- Mijn VerbouwLening werkjaar 2026 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd

- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2026 | aantal behandelde energieaanvragen

Goedkeuring:

- Jaarlijks activiteitenverslag 2025 AMLCO Energiehuis WVI

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Kenniskring DPO's West-Vlaanderen - 20.05.2026 | agenda

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdracht

WONEN

1. AANKOPEN

1.1. Principiële beslissing tot aankoop

Kennisneming:

- Oostkamp, Project Koebroekdreef: Sint-Elooisstraat, Ruddervoorde
  Perceel 42F, Oostkamp, 5de afdeling, Ruddervoorde, sectie G

2. VERKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2026

- Knokke-Heist, woonwijk Heulebrug wint internationale prijs

Goedkeuring:

- Voorwaarden wonen: evaluatie
Kennisneming evaluatie van de verkoopvoorwaarden voor de verkavelingen van WVI en aantal principes goedgekeurd.
De raad van bestuur bevestigt dat zij beleidskeuzes van gemeenten om bij een in uitgifte zijnde, betaalbare WVI verkaveling een aanpassing te willen zien aan de voorwaarden in functie van een focus op het aantrekken van bewoners, zal onderzoeken.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

Akteneming:

- Aankopen: eerste deellijst 2026

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: infrastructuurwerken
Kennisgenomen van de openbare procedure en mandaat verleend aan de directie om: het aanbestedingsverslag van het studiebureau na nazicht offertes goed te keuren; indien van toepassing prijsverantwoording op te vragen op basis van het verslag van de ontwerper; de verantwoording(en) ervan al of niet te aanvaarden; op basis hiervan een beslissing te nemen inzake de toewijzing van de opdracht aan de economisch meest voordelige inschrijver; bevel van aanvang te geven voor de uitvoering van de opdracht en deze directiebeslissing tot toewijzing en start der werken te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur.

2.2. Overdracht

- Lokaal bedrijventerrein Industriestraat, Langemark-Poelkapelle: infrastructuurwerken overdracht rapporten van veiligheidscoördinatie
Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 15.04.2026, het geactualiseerde coördinatiedagboek, het postinterventiedossier en het geactualiseerde V&G-plan goedgekeurd.

- Lokaal bedrijventerrein Industriestraat, Langemark-Poelkapelle: infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 01.04.2026, betreffende de infrastructuurwerken op het lokaal bedrijventerrein Industriestraat te Langemark-Poelkapelle, en de vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Rodenbach, Oostkamp: inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 22.04.2026, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken, deel 1: inkom en Rodenbach Zuid en deel 2: Rodenbach Noord op het bedrijventerrein Rodenbach te Oostkamp, en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: vierde deellijst 2026

4. TERREINBEHEER

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging Transport Plovie bv
Goedkeuring aan de tijdelijke terbeschikkingstelling van het goed tot en met 31.05.2029. Indien de aandelenoverdracht geen doorgang kan vinden tegen eind juni 2029, dient het goed opnieuw en volledig geactiveerd te worden door de eigenaar dan wel te worden verkocht.

- Bedrijventerrein Balta Industries nv, Wielsbeke: vestiging Balta Industries nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark Noord), Beernem: vestiging de heer Dewaele Kurt
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging Zutterman - De Beir
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Hendrik Maertens
Akte genomen van aandelenoverdracht en melding van verderzetting economische activiteiten.

- Bedrijventerrein Transportzone GPW, Brugge: vestiging VDS Immo bv (Albion Tours nv)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging de heer Claeys Andy
Akte genomen van de doorverkoop en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging EXIT 7 nv – Dejonghe Labels and Packaging
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Lindeke Fase II, Ledegem: vestiging srl GH IMMO BE
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van de vermelde oppervlakte voor een maximumtermijn van 5 jaar.

- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging de heer Vermaut Matthias
Akte genomen van de huidige doorverkoop en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Spoorweg (Dumo Plastics), Roeselare: vestiging Lammertyn Lieven bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II Meentakstraat (Gavershoek uitbr.), Tielt: vestiging Verkinderen bv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaak aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Industrieterrein I (Bedrijvenlaan), Veurne: vestiging PVD-Invest
Terbeschikkingstelling goedgekeurd, mits de vennootschapsrechtelijke verbondenheid, conform artikel 1:20 WVV, tussen de eigenaar van het onroerend goed en de huurder/gebruiker te allen tijde behouden blijft en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging Breine Dieter bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en het voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023. Horeca en detailhandel zijn niet toegelaten.

- Bedrijven- en dienstenzone Lobeek, Wielsbeke: vestiging Lowell
Uitstel goedgekeurd voor het starten van de bouwwerken, mits de omgevingsvergunningsaanvraag vóór 01.06.2027 wordt ingediend. De economische activiteiten dienen uiterlijk op 28.03.2029 te worden aangevat. Het perceel dient gedurende de volledige uitstelperiode netjes en ordelijk onderhouden te worden.

- Bedrijventerrein Saspark, Wielsbeke: vestiging TT-Invest bv (ZEDAK)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein De Hille RO, Wingene: vestiging Jacobs L&M
Uitstel verleent voor de start van de werken op voorwaarde dat bouwwerkzaamheden binnen de 9 maanden, dit is vóór 06.02.2027, worden aangevat en binnen normale termijnen worden voortgezet en afgewerkt.

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Wingene: vestiging VANSTE bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaak aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

VARIA

- Kennisneming van de volgende raad van bestuur op 27.05.2026 om 09.00u FYSIEK