



7 JANUARI 2026

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2026/I

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Alain Delanghe	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	VO
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Bart Plasschaert	Bestuurder	A
Peter Roose	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	VO
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Ann Tack	Codirecteur	A
Johan Proot	Codirecteur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de vergadering dd. 27.12.2025 (document 2025/XVIII) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING EN MOBILITEIT

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten

KLIMAAT, ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2025 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2025 | aantal behandelde energieaanvragen

WONEN

1. VARIA

- Zedelgem project Xaverianenplein Fase 2
Tekst Avenant 1 PPS-overeenkomst WVI- nv Danneels –Gama Company goedgekeurd.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Terugkopen

- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II (Fabriekslaan 2), Ledegem: vestiging de heer Tom Bont
Wederinkoop goedgekeurd en beslist deze bij gerechtsdeurwaardersexploot kenbaar te maken aan de eigenaar van het perceel. De wederinkoop gebeurt ten algemeen nut.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Bevel van aanvang

- Reconversie bedrijventerrein Ieperleekanaal fase 2 – deel 2, Ieper: riolerings- en wegeniswerken
Gegeven bevel om de uitvoering van de riolerings- en wegeniswerken fase 2 deel 2 op het bedrijventerrein Ieperleekanaal te Ieper aan te vatten op 16.02.2026, bekrachtigd.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase III, Ichtegem – Eernegem
Kosteloze overdracht aan de gemeente Ichtegem van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken samen met de rioleringen met inspectieputten (lot G_1) en de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI (loten G_2, G_3a, G_3b, G_4); zoals aangeduid op een meetplan dd. 21.03.2025, goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Verkochte percelen dertiende deellijst 2025

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging Van Hulle Bouwservice
Geen goedkeuring verleend voor de verhuringen. Doch om Van Hulle de tijd te bieden een definitieve en passende invulling te vinden voor de ruimtes die niet voor eigen activiteiten gebruikt worden en om ook de huurders de tijd te bieden een alternatieve oplossing te vinden, beslist om verhuringen te gedogen tot en met 31.08.2029.

- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging 3A2 bv
Doorverkopen goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging de heer Kristoff Vanackere
Akte genomen van de inbreng van het vruchtgebruik.

- Bedrijventerrein Kromme Elleboog, Oostende: vestiging Patsimmo nv
Uitstel verleend voor de start van de bouwwerken op perceel nr. 674N tot uiterlijk 7.10.2027.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging Immo Defrub
De aanvulling van de economische activiteiten met rubberproductie goedgekeurd en uitstel verleend voor het aanvangen van de economische activiteiten tot 01.12.2026.

- Bedrijventerrein Haven Zuid, Roeselare: vestiging Zoethoudt bv
Verlenging van de bestaande opstalrechten goedgekeurd, en voor zoveel als nodig verzaakt aan de optie tot aankoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging GEBA
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II – Nijverheidsstraat (Gavershoek), Tielt (Meulebeke): vestiging de heer Naessens Geert – mevrouw Bearelle Claudine en mevrouw Naessens Hannelore – de heer Vervelghe Rune

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en laatst gewijzigd op 25.01.2023.

5. VARIA

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging Groeppauwels Vastgoed bv
Beslist de gerechtelijke uitvoering van 2 openstaande facturen op te starten en advocaat aangesteld om de belangen van WVI te verdedigen.

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding, Nieuwpoort: basisakte bedrijfsverzamelgebouw ION
Ontwerp van basisakte, dat de mede-eigendom regelt voor het bedrijfsverzamelgebouw waar WVI als grondeigenaar bij betrokken is, goedgekeurd.

- Wingene De Hille: Akkerstraat bufferbekken
Kennisgenomen van de resultaten van de groenaanleg bij het bufferbekken en de meerwaarde ervan voor de biodiversiteit.

REGIONALE SAMENWERKING

Kennisneming:

- Regiofonds / netwerk geursensoren Bedrijventerrein Schaapbrugge, Roeselare: ingebrekestelling Qweriu BV

RAAD VAN BESTUUR

Kennisneming:

- Volgende raad van bestuur op 21.01.2026 om 10.00u FYSIEK