



12 MAART 2025

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2025/V

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Bo Bentein	Bestuurslid	A
Wouter De Vriendt	Adviserend	A
Alain Delanghe	Bestuurslid	A
Kim Deplancke	Bestuurslid	A bij volmacht aan Dirk De fauw
Vanessa Dehullu	Adviserend	A
Katrien Desomer	Bestuurslid	VO
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Sabien Lahaye-Battheu	Adviserend	A
Matthias Leenknecht	Bestuurder	A
Matthijs Samyn	Bestuurslid	A
Wilfried Vandaele	Bestuurslid	A
Patricia Vandenbroucke	Bestuurslid	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

VERKIEZING VOORZITTER

De heer Dirk De fauw, burgemeester Brugge, met unanimititeit verkozen tot voorzitter.

VERKIEZING 2 ONDERVOORZITTERS

De heer Peter Roose, burgemeester Veurne, en de heer Toon Vancoillie, raadslid Kortemark, met unanimititeit verkozen tot ondervoorzitters.

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

Verslag van de raad van bestuur dd. 26.02.2025 (document 2025/IV) goedgekeurd.

VERGADERKALENDER

Vergaderkalender raad van bestuur 2025 goedgekeurd.

NOTARIËLE AKTE VOLMACHT BESTUURDERS

Notariële akte volmacht ondertekend door de leden van de raad van bestuur.
Praktische verloop van de verkoop van kavels voor woningbouw en bedrijfsgronden toegelicht.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Overlegplatformen | WinVorm 18.03.2025 - agenda

KLIMAAT, ENERGIE EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwenLening werkjaar 2025 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2025 | aantal behandelde energieaanvragen
- Regionaal overleg gemeentelijke milieuverantwoordelijken 03.04.2025 - agenda

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Lerend netwerk MS power platform 12.03.2025 - agenda
- GISCO Live WVI 25.03.2025 - agenda
- GetSmart Live Telraam 27.03.2025 - agenda
- De NIS2-richtlijn - Van regelgeving naar praktijk 03.04.2025 - agenda

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overheidsopdrachten

- Knokke-Heist project Heulebrug Fase 2: bouwen van 24 huurwoningen

Kennisneming van de openbare procedure voor het bouwen van 24 huurwoningen in de verkaveling Heulebrug fase 2.

Gunningsverslag van de ontwerper dd. 21.02.2025 goedgekeurd en de uitvoering voor het bouwen van de 24 huurwoningen in verkaveling Heulebrug fase 2 te Knokke-Heist toegewezen aan de laagst regelmatige inschrijver.

Kennisneming van de beslissing tot samenwerking van het college dd. 28.02.2025.

2. VERKOPEN

2.1. Grondverkoop 2025

Bevestigd:

- Damme (Sijsele) woonproject Stakendijk fase 2: lot 51 - 334 m²

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

3. VARIA

- Brugge (Assebroek) Sint-Trudo: ten laste neming door WVI van rechtsplegingsvergoeding vzw BBN Beslist de rechtsplegingsvergoedingen ten laste te nemen.

ONDERNEMEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Bevel van aanvang

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem: inrichtings- en beplantingswerken
Aanvangsbevel voor de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase III te Ichtegem op 29.01.2025, bekrachtigd.

1.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 08.07.2024, betreffende de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare en de vrijgave van het saldo van de borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Menenstraat, Wervik: kosteloze overdracht (wijziging t.o.v. beslissing directiecomité 09.11.2016)

Kennisname van de verkleinde oppervlakte van de over te dragen zate van de aangelegde groenbuffers en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken, zoals aangeduid op een meetplan dd. 30.01.2025.

1.3. Verrekening

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: infrastructuurwerken
Verrekening nr. 01 in meer voor het afvoeren en verwerken van asbesthoudende puin goedgekeurd.

2. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: Electrabel nv
Doorverkoop principieel niet goedgekeurd en aldus de doorverkoop geweigerd. Beslist om over dit dossier verder in overleg te treden met Electrabel nv.

- Bedrijventerrein BPA Herenweg ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging Containerverhuur Vermeersch bv
Terbeschikkingstelling van het onroerend goed goedgekeurd voor een termijn van maximum 5 jaar.

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding I, Nieuwpoort: vestiging Vanthuyne nv
Vanthuyne nv formeel in gebreke gesteld wegens het niet naleven van de voorwaarden van gebruik en het bedrijf verzocht de schending(en) onmiddellijk te verhelpen, en in ieder geval binnen de termijn van één (1) jaar vanaf heden op definitieve wijze ongedaan te maken door de bouwwerken vóór 31.12.2025 op te starten zodat de economische activiteit uiterlijk tegen 31.12.2026 wordt aangevangen.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging Bongusta
Inbreng goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Vandewiele-Huyghe
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Elia Asset nv
Doorverkoop principieel goedgekeurd en principieel verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: vestiging Nollet Invest bv
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Christiaen – Desender
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Gipsy nv (voorheen Willy Debel en cie)
Terbeschikkingstelling van 50% van de bedrijfsoppervlakte tot uiterlijk 31.12.2028 principieel goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging nv Real Interim
Verhuring van het onroerend goed principieel goedgekeurd, mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven.

Elke effectieve verhuring dient alsnog voorafgaandelijk aan de overeenkomst voor goedkeuring worden voorgelegd in kader van de geplande activiteiten van de kandidaat-huurder.

- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II, Ledegem: vestiging de heer Vanoosthuysse en mevrouw Vanheule
Gelet de hoogdringendheid van het dossier verdeling goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: vestiging nv Decova
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken, mits de bouwwerken voor de oprichting van het bedrijfsgebouw overeenkomstig de reeds afgeleverde omgevingsvergunning ten laatste op 3.10.2025 worden gestart. De economische activiteit dient ten laatste op 23.12.2026 aangevangen te worden.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: vestiging Naero
Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven

van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging bv Strubbe Transport en Kenny Ryckaert
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde fase I), Oostkamp: vestiging Gyve bvba
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Rampe, Oostkamp: vestiging ABCDE bv en COCATRIX bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging Vercouillie-Deraedt/bv Vercouillie
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijvenpark Bazuin, Roeselare: vestiging Nenacasa bv
Verhuring van unit 2.4 goedgekeurd. Zuivere kleinhandel is niet toegelaten.

- Bedrijventerrein Beveren – Krommebeek (Beveren Noord- Oost), Roeselare: vestiging nv Oeloeroe
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken, mits de bouwwerken uiterlijk op 26.04.2028 worden aangevat en de economische activiteit uiterlijk op 26.04.2029 wordt aangevat.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: Wyffels – Mattan
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord Zone E, Torhout: vestiging bv A.A. Lascon
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA Ambachtelijke Zone Uitbreiding), Wingene: vestiging Ninclaus Geert-
Soenens Karen
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van de eerste kleine loods gelegen aan de straatzijde voor termijn van maximum 5 jaar. Na deze termijn dient de koper de loods zelf in gebruik te nemen voor diens eigen economische activiteit.

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de

maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

3. VARIA

- Bedrijventerrein Galloo, Gistel
Verkoopprijs goedgekeurd.

- Lokaal bedrijventerrein Industriestraat, Langemark-Poelkapelle: uitgifte
Verkoopprijs en erfpachtvergoeding goedgekeurd.

GEBIEDSONTWIKKELING

-Suikerfabriek Veurne
Kosteloze overdracht goedgekeurd.

REGIONALE SAMENWERKING

1. EGTS WEST-VLAANDEREN / FLANDRE-DUNKERQUE-CÔTE D'OPALE

WVI heeft 5 vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering waarvan 3 vertegenwoordigers van en aangeduid door het Westhoekoverleg.

WVI heeft 3 vertegenwoordigers in het Bureau (*) waarvan 1 vertegenwoordiger van het Westhoekoverleg.

5 vertegenwoordigers aangeduid:

- Peter Roose (*), burgemeester Veurne
- Christof Dejaegher (*), burgemeester Poperinge
- Wim Janssens (*), burgemeester De Panne
- Katrien Desomer, burgemeester Ieper
- Judith Ooms, schepen Oostende

ONTWERP JAARREKENING 2024

Kennisneming van de ontwerp-jaarrekening.

VARIA

1. MACHTIGING FINANCIËLE OPDRACHTEN

Machtiging financiële opdrachten verleend aan voorzitter, ondervoorzitters, directie en verantwoordelijke financiën.

2. OVERHEIDSOPDRACHTEN

Machtiging verleend aan de directie om handelingen te stellen m.b.t. overheidsopdrachten.

3. OFFERTES

Machtiging verleend aan de directie tot het ondertekenen van alle offertes onder hun afzonderlijke handtekening.

4. MACHTIGING TOT HET ONDERTEKENEN VAN VERKOOPOVEREENKOMSTEN MET PARTICULIEREN

Machtiging verleend aan een aantal medewerkers tot het ondertekenen van verkoopovereenkomsten met particulieren.

5. PRESENTIEGELDEN EN ANDERE VERGOEDINGEN

Kennisneming:

- Vergoede activiteiten met presentiegeld
- Reisvergoeding
- Tijdstip uitbetalingen

6. INSTITUTIONELE INFORMATIEVERSTREKKER

Kennisneming.

7. VERZEKERINGEN

Kennisneming.

8. DECRETALE AANDACHTSPUNTEN VOOR EEN BESTUURDER VOLGENS HET DECREET LOKAAL BESTUUR

Kennisneming:

- Artikel 436
- Artikel 439
- Artikel 434§4
- Artikel 434§5

9. KENNISMAKING NIEUWE COLLEGES

Kennismeting dat ondertussen 39 colleges ingegaan zijn op de uitnodiging van WVI tot bespreking van de stand van zaken van de lopende projecten.

10. WVI CAFÉS

Kennismeting:

- 26.03.2025 (Auris Ieper), 29.04.2025 (Vrijtijdscentrum Jabbeke) en 21.05 (vernieuwd stadhuis Roeselare) – Programma

11. BURGEMEESTERS OP BEZOEK IN WVI

Beslist om een bezoek aan de kantoren van WVI te organiseren voor alle burgemeesters op 14.05.2025.

12. NIEUWE KANTOREN

Rondleiding.

13. RAAD VAN BESTUUR

Volgende raad van bestuur op 02.04.2025 om 09.00u fysiek in de kantoren van WVI.