



12 FEBRUARI 2025

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2025/III

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Bart Tommelein	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verlag van de raad van bestuur dd. 29.01.2025 (document 2025/II) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Programma WinVorm 2025

KLIMAAT, ENERGIE EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwen jaar 2025 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2025 | aantal behandelde energieaanvragen

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Kenniskring 12.02.2024 DPO'S (Data Protection Officer) | agenda

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overname

- Zedelgem (Aartrijke) project Oude Trambeding
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 29.01.2025 betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode en de vrijgave van het saldo van de borgtocht, goedgekeurd.

2. VERKOPEN

2.1. Grondverkoop 2025

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

3. VARIA

- Verkaveling Houthulst – Klerken: Project MPI-Zuid – lot 8 – Sint-Laurentiusstraat
Terugkoop bevestigd

ONDERNEMEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Infrastructuurwerken

- Bedrijventerrein Menen-Wervik: sloopwerken

Procedure en het bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de sloopwerken op het bedrijventerrein Menen-Wervik goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: groenonderhoud terreinbeheer 2025

Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Zone I Mortelput, Lichtervelde: groenonderhoud terreinbeheer 2025

Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: groenonderhoud terreinbeheer 2025

Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Sappenleen uitbreiding, Poperinge: groenonderhoud terreinbeheer 2025

Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2025

Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Zone II Bundingstraat fase 1, Wingene: groenonderhoud terreinbeheer 2025

Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Rootputten, Staden: groenonderhoud terreinbeheer 2025
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Ter Eike fase 1, Staden: groenonderhoud terreinbeheer 2025
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Ringaert LO-RO, Torhout: groenonderhoud terreinbeheer 2025
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Gemengd bedrijventerrein Monnikenhoek, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2025
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Site Suikerfabriek, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2025 ecologische buffer
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Site Suikerfabriek, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2025 Project Suikerwater
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Transvaal, Waregem: groenonderhoud terreinbeheer 2025
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: groenonderhoud terreinbeheer 2025
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein De Hille, Wingene: groenonderhoud terreinbeheer 2025
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

2. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: tweede deellijst 2025
- Verkochte percelen: tweede deellijst 2025

3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging nv Dekeyser Cleaning
Verhuring van kantoorruimte aan derden niet goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Veolia Facilities BE (voorheen Watco West)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijven-terreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging nv Artes Woudenberg
Uitstel van de start van de bebouwingwerken tot 28.03.2027 goedgekeurd, op voorwaarde dat de omgevingsvergunningsaanvraag ten laatste tegen 28.03.2026 wordt ingediend, de bouwwerken tegen 28.03.2027 zijn aangevat en het bedrijfsgebouw ten laatste op 28.03.2028 wordt ingenomen voor de in de akte bedongen economische activiteit.
- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II Uitbreiding), Diksmuide: vestiging CESEO nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, dit onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein 't Konijnenbos, Gistel: vestiging Belgian Chocolate Factory nv
Terbeschikkingstelling voor een laatste maal goedgekeurd (circa 61 procent van de totale oppervlakte) voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot uiterlijk 11.12.2029, waarna het goed in zijn geheel door Belgian Chocolate Factory nv en/of een verbonden vennootschap voor de eigen economische activiteiten in gebruik dient te worden genomen.
- Bedrijventerrein BPA Nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging handelscomplex De Engel
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv Immo Terraliet – unit 1
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Kalvekeedijk ('t Wallekje), Knokke-Heist: vestiging nv Rotsaert
Terbeschikkingstelling éénmalig principieel goedgekeurd van 450 m² van de bedrijfsoppervlakte voor een maximum termijn van 5 jaar, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.
Voor elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder. Indien de eigen economische activiteiten, zoals bedongen in de akte dd. 8.11.2023, worden stopgezet dient het bedrijfsgoed verkocht te worden.
- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging VDC Retail (voorheen De Tabakshoeve)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Terbeschikkingstelling goedgekeurd van 40% van de kantoorruimte op de eerste verdieping en ongeveer 20% van de magazijnen en opslagruimte (binnen en buiten) voor termijn van maximum 5 jaar. Na deze termijn dient de koper de ruimten zelf in te vullen met de eigen economische activiteit. Een verlenging van huidige verhuring/ terbeschikkingstelling is niet meer mogelijk.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: vestiging DC Works

Uitstel van de start van de bebouwingswerken tot 31.12.2025 goedgekeurd, op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 31.12.2027 wordt aangevangen.

- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging bv 3A2

Verhuring principieel goedgekeurd van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar op voorwaarde dat het goed daarna door Grebeco nv voor de eigen voormelde economische activiteiten wordt in gebruik genomen.

Bij elke effectieve terbeschikkingstelling dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de gebruiker/huurder.

- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging Henlou Depot (voorheen bv Lakwatec)

Terbeschikkingstellingen goedgekeurd voor een maximum termijn van 5 jaar, dit is tot 1.01.2030, waarna de totale bedrijfsoppervlakte door Henlou Depot bv voor de eigen economische activiteiten, zoals bedongen in de akte dd. 14.12.2021, in gebruik moet worden genomen.

- Bedrijventerrein Bazuin, Roeselare: vestiging de heren Donaat Windels en Arne Vindevogel

Terbeschikkingstelling goedgekeurd van de unit en de parkeerplaats.

- Bedrijventerrein Beveren – Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging Picobello Holding

Erfpacht en leasing goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020, en mits in geval dat de onroerende leasingovereenkomst zou kunnen worden verbroken of het onroerend goed niet meer gebruikt zou worden, de bank het onroerend goed op de markt brengt (voor verkoop).

- Bedrijventerrein Haven Deel 1 (De Pilders), Roeselare: vestiging Jan Sterckx

Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Schaapbrugge RO en W, Roeselare: vestiging Zoutman

Splitsing goedgekeurd van het perceel conform het plan en uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken op het zuidelijk deel van het perceel mits het bekomen van de bouwvergunning vóór 1.01.2027 en mits de economische activiteit vóór 1.01.2029 wordt aangevat.

- Bedrijventerrein Spoorweg (Dumo Plastics), Roeselare: vestiging nv K.V.G.

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Huffesele, Tielt: vestiging Vertirama nv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van de betrokken ruimtes, alsook het bovenste gedeelte van het gebouw van de bedrijfssite (voor zover de ruimtes maximum 50% bedragen van de totale vloeroppervlakte) voor een maximale termijn van 5 jaar op voorwaarde dat de geldende bestemmingsvoorschriften gerespecteerd blijven en mits voorbehoud van het verkrijgen van de goedkeuring door de vergunningverlenende overheid omtrent de concrete invulling van de gebouwen, in het bijzonder voor de kantoorgedeeltes. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de kandidaat-gebruiker.

- Bedrijventerrein Noord RO uitbreiding, Tielt: vestiging Gico Invest bv
Doorverkoop goedgekeurd onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

4. VARIA

- Toetreding tot Bluebridge
Kennismaking van het ministerieel besluit m.b.t. de toetreding tot Bluebridge.

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

- Uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang op bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2025:
 - Regio Brugge – Oostende
Deskundige verslag van nazicht van de offertes dd. 17.01.2025, goedgekeurd en de uitvoering van diverse werken van beperkte omvang op bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2025 toegewezen.
 - Regio Midden West-Vlaanderen
Deskundige verslag van nazicht van de offertes dd. 17.01.2025, goedgekeurd en de uitvoering van diverse werken van beperkte omvang op bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2025 toegewezen.
 - Regio Westhoek
Deskundige verslag van nazicht van de offertes dd. 17.01.2025, goedgekeurd en de uitvoering van diverse werken van beperkte omvang op bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2025 toegewezen.

REGIONALE SAMENWERKING

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai
Akteneming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 31.01.2025.

VARIA

- Statutenwijziging

Kennisneming van het ministerieel besluit i.v.m. de statutenwijziging van WVI.

- Volgende raad van bestuur op 26.02.2025 om 9.00u fysiek.