



29 JANUARI 2025

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Koning Albert I-laan 122
8200 Brugge
Verslag 2025/II

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	VO
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Bart Tommelein	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verlag van de raad van bestuur dd. 15.01.2025 (document 2025/I) goedgekeurd.

DOELGROEP EN BETAALBAARHEID WONEN

Kennisneming van de presentatie met betrekking tot de evoluties, evaluatie en toekomstvisie van de rol van WVI inzake de creatie van een kwalitatief en betaalbaar woonaanbod in onze gemeenten. De in de presentatie opgenomen denkpistes goedgekeurd en beslist dat deze verder onderzocht kunnen worden met een bijzondere focus op een aantal onderdelen.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Agenda Atria:
 - Atrium regio Westhoek | 20.02.2025
 - Atrium Midwest | 27.02.2025
 - Atrium Brugge-Oostende | 27.02.2025

KLIMAAT, ENERGIE EN NATUUR

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2025 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2025 | aantal behandelde energieaanvragen
- Stand van zaken EHBE (Eerste Hulp bij Energiegemeenschappen)

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Ramingen

Volgende ramingen voor nutsvoorzieningen worden goedgekeurd:

- Staden project De Twee Hofsteden:
 - aanleg elektriciteit en openbare verlichting – offerte
 - Aanleg waterleiding – offerte
 - Aanleg ICS – offerte

- Aanleg telecommunicatie - offerte

2. VERKOPEN

2.1. Grondverkoop 2025

Bevestigd:

- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 124 en lot 155

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Aankopen

- Aankopen: eerste deellijst 2025
Akteneming

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Infrastructuurwerken

- Industriepark Oost Uitbreiding (Di Coylde), Beernem: infrastructuurwerken
Procedure en het bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de infrastructuurwerken op het Industriepark Oost Uitbreiding (Di Coylde) te Beernem goedgekeurd.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 17.01.2025, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Steengoed te Oudenburg, en de vrijgave van het saldo van de borgsom goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 27.11.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding te Wervik, en de vrijgave van het saldo van de borgsom goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: eerste deellijst 2025
- Verkochte percelen: eerste deellijst 2025

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging Fan Immo bv
Overeenkomst het huidig verhuurbeleid, verhuring door Fan Immo bv aan Metafan bvba goedgekeurd voor een termijn van 5 jaar, op voorwaarde dat de rechten die toegekend worden aan de gebruiker/huurder ondergeschikt gemaakt worden aan de rechten van WVI.
De uitoefening van het voorkeepsrecht blijft onderworpen aan de toestemmingsvereiste van WVI.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Bouwmaterialen Schatteman (op heden Schatteman Aannemingen)
Wijziging van de economische activiteit van de eigenaar en de voormelde terbeschikkingstelling van 325 m² van de bedrijfsoppervlakte voor een termijn van maximum 5 jaar goedgekeurd. Na deze termijn van 5 jaar dient de eigenaar van het perceel een eigen invulling met eigen economische activiteit te geven aan de bedrijfsoppervlakte.
- Bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging Sabbe-Deschepper
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging Devooght bvba
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van de volledige site in Houthulst voor een periode van één jaar. Bij elke effectieve terbeschikkingstelling dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de gebruiker/huurder.
- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.
- Bedrijventerrein Hoge Akker (Rodenbachstraat), Ieper: vestiging de heer Igodt – mevrouw Remmery
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging nv Immo Mortier
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, een allerlaatste keer goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling van maximum 50% van het magazijn tot uiterlijk 15.09.2027, waarna het goed door Immo Mortier nv en/of een verbonden vennootschap voor de eigen economische activiteiten in gebruik dient te worden genomen. Bij elke effectieve terbeschikkingstelling dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de gebruiker/huurder.
- Bedrijventerreinen Kalvekeetdijk 't Walletje en BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging de heer Dagraed Alain en mevrouw Claeys Peggy
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020, en mits de voorwaarden opgelegd door de gemeente Knokke-Heist in hun schrijven dd. 16.01.2025 worden nageleefd.
- Bedrijventerrein Lindeke Fase II, Ledegem: vestiging bv De Notekraker
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de

maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging Herpoelaert Lucesse – konsoorten Goutry
Huidige transactie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, dit onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging Immo Zeetank bv
Uitstel van de start van de bebouwingswerken tot 31.12.2025 goedgekeurd, op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 31.12.2027 wordt aangevangen.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging bv Erik Vanwelsenaere Interieur
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023, worden gerespecteerd; opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II: Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding; elke effectieve verhuring voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd.

- Bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging V1000
Kennismeming van het verzoek van V1000 om de zakelijke en persoonlijke rechten (en de bijhorende verplichtingen) verleend in de akten, zijnde akte erfpacht dd. 4.09.2015 en leasingakte dd. 4.09.2015, voortijdig te beëindigen. ING ASSET FINANCE BELGIUM heeft hierin toegestemd, en verzaakt aan de aankoopoptie en het voorkooprecht die haar in de erfpachtakte werden verleend.

- Bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging De Deurwaerder-Vanhauwermeiren
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: vestiging Veevoeding Scherrens Wingene
Inbreng van het onbebouwd perceel grond goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

5. HERNIEUWBARE ENERGIE

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding, Tielt: samenwerkingsovereenkomst planbaten – windturbine
Kennismeming van de evolutie in dit dossier en de impact daarvan voor WVI en beslist de vraag van stad Tielt eerst verder te evalueren.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Suikerfabriek, Veurne

Akteneming van de ondertekening door WVI van het addendum 2; verlenging van de Brownfieldconvenant n° 115 Suikerfabriek Veurne met één jaar.

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte D'opale

Akteneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 22.01.2025.

- DVV Midwest

Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Midwest dd. 25.02.2025 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de bijzondere algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

Gelet de raad van bestuur nog niet in zijn nieuwe samenstelling heeft vergaderd, beslist de nieuwe bestuurder voor te dragen tegen de volgende jaarvergadering (artikel 445 decreet lokaal bestuur). Tot dan blijft: de heer Geert Sanders, algemeen directeur, bestuurder bij DVV Midwest; de heer Johan Proot, directeur, effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering; mevrouw Ann Tack, directeur, plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

- DVV westhoek

Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Westhoek dd. 12.03.2025 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de bijzondere algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

Gelet de raad van bestuur nog niet in zijn nieuwe samenstelling heeft vergaderd beslist de nieuwe bestuurder voor te dragen tegen de volgende jaarvergadering (artikel 445 decreet lokaal bestuur). Tot dan blijft: de heer Geert Sanders, algemeen directeur, bestuurder bij DVV Westhoek; mevrouw Ann Tack, directeur, effectief vertegenwoordiger in de algemene vergadering; de heer Johan Proot, directeur, plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering.

VARIA

- Kennismaking nieuwe colleges

Kennismaking dat ondertussen 28 colleges ingegaan zijn op de uitnodiging van WVI tot bespreking van de stand van zaken van de lopende projecten.

- WVI Cafés

Kennismaking van de organisatie van 3 WVI Cafés, om op een informele, laagdrempelige en interactieve manier kennis te maken met WVI, voor de nieuwe raadsleden, algemeen directeurs en managementteams.

- Burgemeesters op bezoek in WVI

Beslist om een bezoek aan de kantoren van WVI te organiseren voor alle burgemeesters. Het zal tevens een kennismakingsmoment voor hen zijn met de nieuwe raad van bestuur.

- Volgende raad van bestuur op 12.02.2025 om 09.00u ONLINE.