



13 NOVEMBER 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2024/XV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Dirk De fauw	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Bart Tommelein	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	VO
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verslag van de raad van bestuur dd. 23.10.2024 (document 2024/XIV) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Winvorm 19.11.2024 in de voormiddag in het VLM-gebouw te Brugge | agenda

Goedkeuring:

- Uitvoering van deelfietssystemen
Beoordelingsnota met betrekking tot de kandidaatstellingen en bestek voor fase 2 van de aanbestedingsprocedure goedgekeurd en beslist de kandidaten uit te nodigen om een offerte in te dienen voor de opgegeven percelen.

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen
- Samenwerkings- en verwerkersovereenkomst tussen stad Brugge, OCMW Brugge en WVI voor een Noodkoopfondsproject
- Webinar “Lokaal klimaatbeleid in de nieuwe legislatuur: wegwijs voor schepenen & ambtenaren” | data & programma

WONEN

1. AANKOPEN

Terugkopen:

- Knokke-Heist – verkaveling Heulebrug Fase 2 deel Oost – lot 6.23

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

2. VERKOPEN

Volgende verkopen bevestigd:

- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 137
- Beernem woonproject Bloemendale fase 2: lot 17
- Oudenburg (Westkerke) woonproject Pardoestraat: lot 9
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II: appartement 00.01 – 96/10.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: autostaanplaats P35 – 11/10.000 en berging B8 – 3/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten
- Zedelgem, projectgebied VK Snippenlaan – WUG Patrijzenhoek
Kennisneming dat eigenaarsvergoedingaanvraag voor het woonuitbreidingsgebied Patrijzenhoek-Snippenlaan is ingediend.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

- Pachtverbreking: derde deellijst 2024
Akteneming

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Offertes en facturen

Goedgekeurd:

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt – Offerte aanleg nieuw drinkwaterdistributienet op het te ontwikkelen bedrijventerrein

2.2. Oplevering

- Bedrijventerrein leperleekanaal Pilkem uitbreiding, leper: definitieve oplevering groenonderhoud 2021, 2022 en 2023
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 04.11.2024, betreffende het groenonderhoud 2021 en volgende jaren op het bedrijventerrein leperleekanaal Pilkem uitbreiding te leper en vrijgave van de volledige borgsom goedgekeurd.

3. UITGIFTE

- Opgemeten percelen: tiende deellijst 2024
Akteneming

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging Fonteyne Construct Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging Stukadoorsbedrijf Coene Marc bv Verhuring van bedrijfswoning goedgekeurd op voorwaarde dat de conciërgeopdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst en een kopie van de afgesloten huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bvba J. Van De Kerckhove Een laatste keer de terbeschikkingstelling goedgekeurd van 554 m² voor een maximum termijn van 5 jaar, dit is tot eind 2029. Bij elke effectieve terbeschikkingstelling dient de overeenkomst voorafgaandelijk voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI.

- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: vestiging Solarroof Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Borval.TEC Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Debeuf Schenking goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Lakennatie Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. Pas na de definitieve inwerkingtreding van het nieuwe RUP en een eventuele nieuwe bestemming, kan overwogen worden om afstand te doen van de verkoopvoorwaarden van WVI.

- Bedrijventerrein Onledebeek, Roeselare: vestiging CBE bv
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstellingen goedgekeurd voor een maximum termijn van 5 jaar. Dit is respectievelijk: loods C tot 1.11.2027, loods D tot 1.11.2027 en Loods B tot 1.06.2026.

- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding II, Tielt: vestiging New Eurac bv
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van hal 3 met een oppervlakte van 702 m² voor een maximum termijn van 5 jaar.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging Sofanie
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Transvaal, Waregem (modules): vestiging Project 0
Terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd voor een beperkte deel, nl. maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte en een maximum termijn van 5 jaar mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

REGIOFONDS

- Aankoop gronden in functie van bebossing Oostende – gronden tussen de Karperstraat en de autosnelweg A10

Uitvoering van de projectfiche kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing Oostende-Stadsrandbos goedgekeurd.

VARIA

- Raad van bestuur
Volgende raad van bestuur op 04.12.2024 om 9.00u fysiek.

- Buitengewone algemene vergadering
Op woensdag 27.11.2024 om 18u.30 in Cultuurzaal De Balluchon, Moerestraat 19, 8680 Koekelare.

- Nieuw kantoorgebouw
Stand van zaken toegelicht.