



02 OKTOBER 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2024/XIII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Toon Vancoillie	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verslag van de raad van bestuur dd. 18.09.2024 goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Mededeling in lopende opdrachten | adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen
- Eerste Hulp bij Energiegemeenschappen stand van zaken

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- GetSmart Live | najaarsprogramma

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2024

2. VERKOPEN

Volgende verkopen worden bevestigd:

- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 156
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij IV: lot 43

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

Akteneming:

- Pachtverbrekingen: tweede deellijst 2024

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Huffeseele Uitbereiding, Tielt: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

Opdracht voor zowel perceel 1: begeleiding en conceptstudie, perceel 2: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 3: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Ringaert LO & RO, Torhout: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 05.09.2023, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Ringaert LO & RO te Torhout en de vrijgave van het saldo van de gewone borgtocht en de volledige aanvullende borgtocht, goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: achtste deellijst 2024

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv
Verkoop niet goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Motestraat, Ardooi: vestiging bv Ardonit en bv Bandencentrale Mortier
Opsplitsing goedgekeurd en verzaakt aan het terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Cras
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Transportzone (TZZ), Brugge: vestiging E.C.S. Groep
Partiële splitsing, inbreng en wijziging van de bestaande contracten van onroerende leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ex-Kazerne (Bloemisterijstraat), Damme (Sijsele): vestiging Baert - Cauwenbergh
Er werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de voorwaarden van de verkoopakte van WVI, dd. 08.05.2002, en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020, worden gerespecteerd en nageleefd.
Deze beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging bv Tivan
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van 500 m² voor termijn van maximum 5 jaar, dit is uiterlijk tot en met 30.06.2029.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Dries Desomer
Akte genomen van de inbreng van de tréfonds. Partijen dienen erop gewezen te worden dat de verbondenheid tussen bv Filoe en de exploitatievennootschap, zijnde Rucojet.be, moet blijven bestaan.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Deman Carrosserie
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv Soenen Gebroeders
Beslist MConnect te wijzen op de verplichting om binnen de termijn van de toegekende omgevingsvergunning een aanvang te nemen met de bouwwerken voor de eigen economische activering van het goed. Akteneming van de aandelenoverdracht en verhuring.
- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: vestiging BG Bouwonderneming
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Mortelput (Zone I), Lichtervelde: vestiging Foroprint
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer Calluy
Inbreng goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Vanden Berghe Filip
Inbreng goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Vanden Berghe Gebroeders
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein De Hille Zuid LO, Wingene: vestiging Delcoven - De Deene Frederic & Dieter Steenhuyse
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

5. VARIA

- Transportzone Zeebrugge
Opdracht aan WVI van stad Brugge aanvaard om een studie uit te voeren rond de revitalisering van de Transportzone in Zeebrugge, het stadsbestuur te ondersteunen bij het aanvragen van VLAIO-subsidies hiervoor en het overleg met de stad op te starten teneinde tot een concrete opdracht met

financiële vertaling te komen, die vervolgens opnieuw kan worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kazerne Sijsele
Stand van zaken toegelicht.

REGIONALE SAMENWERKING

- DVV Westhoek
Agenda van de bijzondere algemene vergadering DVV Westhoek dd. 27.11.2024 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

VARIA

- Vergaderkalender 2025
Vergaderkalender 2025 goedgekeurd.

- Raad van bestuur
Volgende raad van bestuur op 23.10.2024 om 9.00u fysiek.

ONTSLAG BESTUURDER

Kennisneming van het ontslag van Kris Declercq en zal dit aan de buitengewone algemene vergadering dd. 27.11.2024 ter kennisgeving voorleggen.

VERKIEZING VOORZITTER

Dirk De fauw met unanimititeit verkozen tot voorzitter.