



12.06 2024

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2024/IX

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	AFW
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	AFW
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 29.05.2024 (document 2024/VIII) goedgekeurd.

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

### **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen
- Regionaal klimaatoverleg – agenda en momenten:
  - regio Westhoek: donderdag 6 juni, 14.00 uur tot 16.30 uur in Ieper (Het Perron)
  - regio Brugge: maandag 24 juni, 9.00 uur tot 12.00 uur in Zedelgem (Raadzaal)
  - regio Middenkust: dinsdag 25 juni, 9.00 uur tot 12.00 uur in Oudenburg (Abdijhoeve)
  - regio Midwest: donderdag 27 juni, 9.00 uur tot 12.00 uur in Lichtervelde (O.C. De Schouw)

## **WONEN**

### **1. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **1.1. Overheidsopdrachten**

- Woonverkaveling Hendrik Consciencestraat fase 2, Diksmuide (Beerst)  
Evaluatieverslag goedgekeurd en perceel 1: meetopdracht, perceel 2: uitwerken van een ruimtelijke visie voor het plangebied en opmaak van de stedenbouwkundige voorschriften, perceel 3: studie, leiding en toezicht van en op de infrastructuurwerken en perceel 4: veiligheidscoördinatie ontwerp en verwezenlijking, toegewezen.

#### **1.2. Overname**

- Beernem project Galgeveld  
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 28.05.2024, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode, goedgekeurd en kennisgenomen van de vrijgave van het saldo van de borgtocht.

- Poperinge project Boomgaardstraat  
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 31.05.2024, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode goedgekeurd kennisgenomen van de vrijgave van het saldo van de borgtocht.

- Zedelgem project Xaverianenplein fase 2  
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 07.05.2024, betreffende het uitvoeren van sloopwerken (slopen woning Groenestraat 73 te Zedelgem) goedgekeurd.

## **2. VERKOPEN**

Kennisneming:

-Stand van de verkoop in de woonprojecten

## **ONDERNEMEN**

### **1. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **1.1. Overheidsopdrachten**

- Ieper Business Park, Ieper: aanstellen van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken voor de uitbreiding van het bufferbekken en lijst van aan te schrijven ontwerpers, goedgekeurd.

#### **1.2. Overdracht**

##### **1.2.1. Bevel van aanvang**

- Bedrijventerrein Noordvaart II uitbreiding, Nieuwpoort  
Bevel van aanvang voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Noordvaart II uitbreiding te Nieuwpoort, dat vastgelegd werd op 17.06.2024, goedgekeurd.

## **2. UITGIFTE**

Akteneming:

- Opgemeten percelen: 6<sup>de</sup> deellijst 2024

## **3. TERREINBEHEER**

- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging B.O.N.D. BV  
Verkoop goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals gestipuleerd in de basisakte dd. 7.07.2022, gerespecteerd blijven. De verhuring van één of meerdere units principieel goedgekeurd. Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk aan WVI voor definitieve goedkeuring te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de huurder.

- Bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging RJ Invest  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Transportzone, Brugge: vestiging bv Immo-Wendi  
Onder voorbehoud van goedkeuring door de POM West-Vlaanderen, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.
  
- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Bio Pack  
Partiële splitsing en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv  
Verkopen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.
  
- Bedrijventerrein Voshhoek, Kortemark: vestiging mevrouw Ingelbeen en mevrouw Neyrinck  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II (Fabriekslaan 2), Ledegem: vestiging de heer Onraedt en mevrouw Peeters  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging K&R Invest bv (voorheen JDB)  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.  
In kader van de financiering van de voormelde verkoop, erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging King's Coffee Cy  
Huur - doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en mits dat de

huur de duurtijd van twee (2) jaar niet overstijgt, en dat aldus binnen twee (2) jaar na ondertekening van de huurovereenkomst de authentieke akte aankoop verleden is.

Het definitieve huurcontract met eventuele bijlagen dient voor advies aan WVI te worden overgemaakt alvorens deze te ondertekenen. Het huurcontract mag slechts getekend worden nadat het schriftelijk gunstig advies van WVI in verband met het document bekomen is.

Bij effectieve doorverkoop dient het dossier voorafgaandelijk aan het verlijden van de akte voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd.

- Bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging Coussée Bouw  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin  
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023 worden gerespecteerd, en mits opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II: Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding. Elke effectieve verhuring voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd.

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Ruiselede: vestiging Ninclaus-Soenens  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstelling van de loods principieel goedgekeurd voor een maximale termijn van 5 jaar.  
Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de gebruiker.

- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging de heer en mevrouw Verbeure-De Four Gelet op de hoogdringendheid en gelet op de verbondenheid tussen de partijen werd reeds goedkeuring verleend aan het recht van opstal.  
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging Vleesbedrijf D'Hulster  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging nv Evan Furniture (voorheen Meubelfabriek Vandermeeren)  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Suikerfabriek), Veurne: vestiging bv Pasabojo  
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken, mits het indienen van de bouwvergunning vóór 30.09.2024 en mits de economische activiteit vóór 26.04.2026 wordt aangevat.

- Bedrijventerrein Pontstraat Uitbreiding, Wervik: vestiging Elektriciteitswerken Vandamme Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

#### **4. VARIA**

- Bedrijvencentrum regio Oostende nv  
Agenda van de algemene vergadering van het Bedrijvencentrum regio Oostende nv, dd. 13.06.2024, goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering goed te keuren.

- Verkooprijzen en erfpachtprijzen  
Lijst met de verkooprijzen en erfpachtprijzen goedgekeurd.

#### **REGIOFONDS**

- Bluebridge  
Uitvoering van de projectfiche 'Bluebridge' goedgekeurd, onder voorbehoud van de goedkeuring door de algemene vergadering van WVI en de Vlaamse regering van de deelneming aan Bluebridge nv door WVI (artikel 472 decreet lokaal bestuur).

#### **VARIA**

- Raad van bestuur  
Volgende raad van bestuur op 26.06.2024 om 9.00u fysiek.