



29.05 2024

RAAD VAN BESTUUR VERSLAG

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2024/VIII

Aanwezigheden

| | VERTEGENWOORDIGER | STATUS |
|---------------------|--------------------|--------|
| AANDELEN A | | |
| Kris Declercq | Voorzitter | A |
| Kurt Claeys | Ondervoorzitter | A |
| Peter Roose | Ondervoorzitter | A |
| Jurgen Content | Bestuurslid | AFW |
| Dirk De fauw | Bestuurslid | A |
| Franky De Jonghe | Adviserend | A |
| Gauthier Defreyne | Bestuurslid | AFW |
| Christof Dejaegher | Bestuurslid | A |
| Ann-Sophie Himpe | Bestuurslid | A |
| Lieven Huys | Bestuurslid | A |
| Els Kindt | Bestuurslid | A |
| Caroline Maertens | Bestuurslid | A |
| Toon Vancoillie | Bestuurslid | VO |
| Wouter Vanlouwe | Adviserend | A |
| Luc Vannieuwenhuyze | Bestuurslid | A |
| Sandy Vanparys | Bestuurslid | A |
| Veerle Vervaeke | Adviserend | A |
| Sylvie Thieren | Bestuurslid | VO |
| | | |
| Geert Sanders | Algemeen directeur | A |
| Ann Tack | Directeur | A |
| Johan Proot | Directeur | A |
| | | |

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verslag van de raad van bestuur dd. 08.05.2024 (document 2024/VII) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Lerend Netwerk participatie – 04.06.2024 | 11u.00-12u.30 Webinar – agenda

Goedkeuring:

- Raamovereenkomsten voor exploitatie van deelmobiliteit in het werkingsgebied van WVI
 - Gunning luik deelfietsen
 - Gunning luik deelwagens aan buurtgerichte punten
 - Commissie voor deelbestellingen

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen

DATA EN TECHNOLOGIE

Nihil

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten

WONEN

1. VERKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

2. VARIA

- Beernem project Elzenbosselke

Doorverkoop van het onroerend goed goedgekeurd met kwijtschelding van de vergoedingen opgenomen in de verkoopvoorwaarden. Het besluit geldt enkel voor huidige rechtshandeling en de WVI-verkoopvoorwaarden dienen bij overdracht opgelegd te worden aan de nieuwe kopers.

- Brugge (Assebroek) Sint-Trudo: dading met vzw Bescherm Bomen en Natuur
Voorstel tot dading goedgekeurd.

ONDERNEMEN

3. AANKOPEN

- Pachtverbrekingen: eerste deellijst 2024 akteneming

4. UITRUSTINGSWERKEN

4.1. Offertes en facturen

Goedgekeurd:

- Bedrijventerrein Noordvaart uitbreiding II, Nieuwpoort
Offerte aanleg nieuwe nutsleiding op het te ontwikkelen bedrijventerrein

4.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Middelpolder, Middelkerke: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken

Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 13.05.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Middelpolder te Middelkerke en vrijgave van de helft van de gewone borgsom, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 07.05.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone D te Roeselare en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Plassendale II f2, Oostende/Oudenburg
 - Kosteloze overdracht aan de stad Oostende goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken samen met de rioleringen met inspectieputten (lot 1) en de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI (loten 7, 11 en 12).
 - Kosteloze overdracht aan de stad Oudenburg goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken samen met de rioleringen met inspectieputten (lot 2) en de zate van de aangelegde wegenis en er samen mee uitgevoerde werken met een ondergrondse erfdienstbaarheid van waterdoorgang (lot 3).
 - Kosteloze overdracht aan de Middenkustpolder goedgekeurd van de omlegging van het Kalfweg geleed (waterloop nr. 3.5.15 – 3e cat) (loten 13, 6, 14, 4, 5a, 5b en 5c).
 - Kosteloze overdracht aan de bvba Ima goedgekeurd vaneen private gracht (lot 15).
 - Verkoop aan stad Oudenburg goedgekeurd van restgrond zijnde de loten 8, 9, 10, 10a en 11a zoals aangeduid op een meetplan dd. 31.05.2022.

5. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: vierde deellijst 2024
- Verkochte percelen: vierde deellijst 2024

6. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging Vandermersch-Vandamme Verhuring niet goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging Têtard bv Akteneming van aandelenoverdracht en terbeschikkingstelling van het goed, en wijziging van de economische activiteit goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Bouwsmederij Peter Feys Terbeschikkingstelling van een deel van het bedrijfsgebouw tot 01.01.2026 goedgekeurd.
- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv Verkopen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging BV Immo Terraliet Overeenkomstig het huidig beleid van WVI, terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van de nog aan te kopen module voor een termijn van maximum 5 jaar vanaf de datum van effectieve verhuur van de module.
Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein BPA Doelstraat, Ingelmunster: vestiging Soenens-Verstraete
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijven-terreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA Herenweg in Knokke-Heist: vestiging De Backer afdichtingen – Knokke
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging Labeeuw Georges
Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Middelpolder, Middelkerke: vestiging BV Electro Koen Dhondt
Terbeschikkingstelling definitief goedgekeurd van 300 m² voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot 1.06.2028, en aan de economische activiteit van de gebruiker, zijnde opslag in kader van de eigen bedrijfsactiviteiten mits het respecteren van de beslissing van de raad van bestuur dd. 13.03.2024 betreffende unit 4 gelegen binnen de grenzen van De Kalkaert L.O.

- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023, worden gerespecteerd; opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II: Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding en elke effectieve verhuring voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd.

- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding I, Tielt: vestiging de heer Kris Serry
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en mits het beantwoorden aan bovenvermelde voorwaarde.

- Bedrijventerrein Bootweg, Wervik: vestiging bv Freddy Carton (voorheen Bouwonderneming Carton)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

7. VARIA

- Bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: Site Bekaert/Scheldestroom: Ontwerp van de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd
- Bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: Site Bekaert/Scheldestroom: inbreng goedgekeurd
- Bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: Site Bekaert/Scheldestroom: voorwaardelijke afstand terugkooprecht goedgekeurd

8. HERNIEUWBARE ENERGIE

- Realisatie WVI windprojecten: financieel juridische structuur
Voorgestelde plan van aanpak goedgekeurd om WVI windprojecten te realiseren in samenspraak met de betrokken gemeente.
- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding, Tielt: samenwerkingsovereenkomst
Samenwerkingsovereenkomst "ontwikkeling bedrijventerrein Tielt Noord Uitbreiding" goedgekeurd.
De raad van bestuur beslist alvorens tot de verdere uitvoering ervan over te gaan, in overleg met VLABEL te gaan.

GEBIEDSONTWIKKELING

1. PRINCIPIELE BESLISSING TOT AANKOOP

- Koekelare, site Da Vinci, woonzone
Voorstel tot grondaankoop binnen het projectgebied site Da Vinci Koekelare goedgekeurd.

2. VEURNE, SUIKERPARK: VERNIEUWEND WONEN – SALARISWONINGEN

Beslist dit verder te onderzoeken alvorens een definitieve beslissing te nemen.

VARIA

- Raad van bestuur
Volgende raad van bestuur op 12.06.2024 om 9.00u online.
- Algemene vergadering
Woensdag 12 juni 2024 om 18.30 uur in OC De Kleine Beer, C. Maricalstraat 5, 8730 Beernem.