



08.05 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2024/VII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	Bij volmacht aan Els Kindt
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verslag van de raad van bestuur dd. 17.04.2024 (document 2024/VI) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Atrium Midwest 23.05.2024 - 9u30 streekhuis Midwest | agenda
- Atrium Brugge Oostende 23.05.2024 - 14u00 - 15u00 digitaal | agenda
- Atrium Westhoek 30.05.2024 - 14u00 in het Esenkasteel
- WinVorm 14.05.2024 - auditorium van het VLM-gebouw | thema: Behoud van oud, een last of een zegen?

Goedkeuring:

- Uitvoering van deelsystemen aan Hoppin-punten binnen vervoer op maat
Percelen 1 (elektrische voertuigen) en 2 (conventionele voertuigen) niet gegund en perceel 3 (mix van beide) gegund.
- Operationele nota "basisbereikbaarheid in de vervoerregio's"
Het verder operationaliseren van de nota goedgekeurd.

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdracht
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening werkjaar 2024 | dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket - stand van zaken werkjaar 2024 | aantal behandelde energieaanvragen

Goedkeuring:

- ThermAI
Gunningsverslag goedgekeurd en opdracht toegewezen.

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Get Smart Inspiratiedag op 27.05.2024 in centrum d'Abdij, Baron Ruzettelaan 435 te Brugge | agenda
- GISCO Live – 16.05.2024 – overleg voor de collegagroep van GIS-verantwoordelijken van het WVI-werkingsgebied | agenda

WONEN

1. ONTEIGENING

- BPA Groenestraat / Xaverianenplein Fase 2 te Zedelgem Dorp
Kennisgeving tussenvonnissen de Rechtbank van Eerste Aanleg West-Vlaanderen, Afdeling Brugge, dd. 24.04.2024, m.b.t. beroep tegen onteigeningsvergoeding door Novus nv.

2. AANKOPEN

Principiële beslissing tot aankoop:

- Zedelgem, deelgemeente Aartrijke, Project Historische Dorpskern Aartrijke, site Sociaal Huis en omgeving

3. UITRUSTINGSWERKEN

- Diksmuide (Beerst) project Hendrik Consciencestraat fase 2: samenwerkingsovereenkomst Samenwerkingsovereenkomst tussen Residentie Vastgoed en WVI voor de gezamenlijke realisatie van het woongebied Hendrik Consciencestraat fase 2, te Diksmuide, goedgekeurd.
- Diksmuide (Beerst) project Hendrik Consciencestraat fase 2: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp
Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken, bijzonder bestek en aan lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd.
- Knokke-Heist – VK Heulebrug Fase 2 deel Oost – project betaalbaar verhuren
Evaluatieverslag met doorselectie van de aanvragen tot deelneming van aannemers voor de overheidsopdracht voor werken met als voorwerp mededingingsprocedure met onderhandeling voor het bouwen van de 24 huurwoningen en aanbestedingsdossier voor de bouw van de 24 huurwoningen goedgekeurd.
- Poperinge project Appelgoedje
Verrekening nummer 3 in meer voor diverse meer- en minwerken goedgekeurd.

4. VERKOPEN

4.1. Grondverkoop 2024

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II: appartement 02.02
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: appartement A-6.03 en autostaanplaats P15

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

- Aankopen: eerste deellijst 2024 - akteneming
- Bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging nv Galloo Logistics (voorheen nv Metal Recycling Transport)
Beslist, conform de afgesloten dadingsovereenkomst, om het terugkoopbesluit definitief in te trekken en afstand te doen van haar vordering tot splitsing en terugkoop van het onbebouwd perceel in de rechtshandeling tussen Galloo Logistics en D-Estate.
- Gemengd bedrijventerrein Menen-Wervik
Gelet op de noodzakelijkheid van de verrichting ter verwezenlijking van het gemengd bedrijventerrein Menen-Wervik, bevestigd dat er kan overgegaan worden tot aankoop van een aantal percelen. Dit betreft een aankoop voor openbaar nut.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Industriestraat LO, Langemark-Poelkapelle: infrastructuurwerken
Procedure en bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Industriestraat LO te Langemark-Poelkapelle goedgekeurd.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: voorlopige oplevering aanpassen T-keerpunt Nijverheidslaan
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 22.04.2024, betreffende de aanleg van een T-keerpunt in de Nijverheidslaan op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding te Ledegem goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 16.04.2024, betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Rodenbach Zuid te Oostkamp en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Bedrijvenpark Beveren Krommebeek, Roeselare: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 16.04.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijvenpark Beveren Krommebeek te Roeselare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.

- Bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24.04.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op de bedrijven- en dienstzone Lobeek te Wielsbeke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: vierde deellijst 2024
- Zakelijke rechten: eerste deellijst 2024
- Verkochte percelen: vierde deellijst 2024

Mevrouw Els Kindt verlaat de vergadering.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: projectzone
Beslist om de lopende mededingingsprocedure te schorsen in afwachting van de voortgang van het planningstraject.

Gezien dit tot gevolg heeft dat de uitgifte en de inkomsten voor WVI op zich laten wachten, behoudt WVI zich de mogelijkheid voor om de verkoopprijs, zoals vastgelegd door de raad van bestuur dd. 20.09.2023, te indexeren of – in geval WVI dient in te staan voor compensaties in het kader van het Provinciaal RUP – te verhogen.

Mevrouw Els Kindt vervoegt opnieuw de vergadering.

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein De Hille Zuid RO, Wingene: vestiging Jacobs L&M

Het bedrijf vanaf heden een laatste uitstel van 2 jaar verleend om de bouwwerkzaamheden op te starten conform een uitvoerbare omgevingsvergunning. Na aanvang dienen de bouwwerken binnen normale termijnen te worden voortgezet en afgewerkt, waarna de nieuwbouw uiterlijk binnen vier jaar vanaf heden volledig afgerond dient te zijn en in gebruik genomen dient te worden.

- Bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging bv BHI

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bv Hugo Martens

Splitsing en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits het verkrijgen van een definitief uitvoerbare omgevingsvergunning van de vergunningverlenende overheid, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Artes Woudenberg

Uitstel verleend voor de start van de bouwwerken tot 28.03.2026 op voorwaarde dat de omgevingsvergunningsaanvraag, waarin wordt gestreefd naar een volwaardige invulling en duurzaam ruimtegebruik, rekening houdend met de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening, ten laatste op 31.12.2024 wordt ingediend bij de vergunningverlenende overheid en het bedrijfsgebouw ten laatste op 28.03.2028 in gebruik wordt genomen voor de in akte dd. 28.03.2022 bedongen economische activiteit.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv

Oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw op lot E goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en aldus de opname/aanhechting van de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond – decreet ruimtelijke economie - bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4 (Site Dupon) te Ichtegem' aan de basisakte en elke verdere verkoop voortvloeiende uit deze basisakte en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer Devos Willy en mevrouw Logist Monique

Gezien de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en werd er verzaakt aan het voorkooprecht en terugkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Posterij Zone C (Ambachtspark BPA nr. 7), Pittem: vestiging DB Accountancy en NEF Consultancy
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord, Roeselare: vestiging Talbeau nv
Erfpachtrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Ruiselede: vestiging Callens – Goossens – Callens – Callens – bv Terraca
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Bootweg, Wervik: vestiging Provincie West-Vlaanderen
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden zoals bedongen in de initiële verkoopakte dd. 29.08.2001 gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA Den Akker, Wingene: vestiging Verstraete-Dierckens
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

5. VARIA

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: protocol Stad-Haven-WVI
Ontwerp van protocol goedgekeurd, zodat tot ondertekening kan worden overgegaan.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: randparking
Verlenging van de overeenkomst tot en met 30.09.2024 goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Luchthaven (OAB), Oostende: verzoek openbaarheid van bestuur
Beslist om vragen tot openbaarmaking van schattingsverslagen in het kader van het Bestuursdecreet generiek af te wijzen rekening houdend met het absolute karakter van de afwijzingsgrond van artikel II.34,2° van het Bestuursdecreet.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C, Roeselare: bepaling verkoopprijs perceel gelegen Ovenhoek 7
Uitgifteprijs gelijkgesteld aan de uitgifteprijs van Roeselare Ovenhoek zone D.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Suikerfabriek, Veurne, beheer- en natuureducatief centrum Allonshof, Veurne: definitieve oplevering groenonderhoud
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 25.04.2024 betreffende het groenonderhoud van het beheer- en natuureducatief centrum Allonshof op de site Suikerfabriek te Veurne en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

REGIONALE SAMENWERKING

- DVV Midwest
Agenda van de algemene vergadering DDV Midwest dd. 04.06.2024 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

REGIOFONDS

- Verbetering fietsinfrastructuur langs de Breulstraat in Moorslede
Uitvoering van de projectfiche fietspad Breulstraat in Moorslede en de samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen, WVI en de gemeente Moorslede betreffende de verbetering van de fietsinfrastructuur langs de Breulstraat in Moorslede i.k.v. het provinciaal Regiofonds, goedgekeurd.

VARIA

- Materiaal vernieuwen netwerk en wireless
Procedure voor de levering van materiaal voor het vernieuwen van het netwerk en wifi, het bijhorend bestek met de erin vervatte gunningscriteria en lijst van aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd.
- Raad van bestuur
Volgende raad van bestuur op 29.05.2024 om 9.00u fysiek.