



17 APRIL 2024

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2024/VI

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	VO
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	VO
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

De raad van bestuur beslist zijn goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur dd. 27.03.2024 (document 2024/V).

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

Goedkeuring:

- Kaderovereenkomst recreatieve opwaardering Leie-as - beleefpunten Leie

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdracht
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023-2024

Goedkeuring:

- KDV intergemeentelijke omgevingsvergunning en handhaving: aanstelling Tine Taillieu en Henk Vanhove als intergemeentelijke toezichthouders milieu voor de gemeenten Ardoonie, Beernem, Damme, Hooglede, Jabbeke, Nieuwpoort, Staden en Torhout en delegeren van eedaflegging naar de algemeen directeur Geert Sanders.

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Goedkeuring:

- Samenwerkingsovereenkomst Nextgen lokale besturen: een digitale transformatie voor een efficiëntere regio

Kennisneming:

- Get Smart Live sessie (webinar) 25.04.2024 - 11 uur | City Deal: digitale innovatie in Nederland

## WONEN

### 1. VERKOPEN

#### 1.1. Grondverkoop 2024

Bevestigd:

- Damme woonproject Stakendijk fase 2: lot 32 en lot 37
- Poperinge woonproject Loviestraat: lot 1, lot 2, lot 3

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

Goedkeuring:

- Poperinge Proven Terenburgseweg verkoop aan woonmaatschappij Thuiswest

#### 1.2. Langemark-Poelkapelle project Schiethoek: oproep promotoren kavels 17 – 27

Kennisneming dat de opdracht niet wordt verdergezet en beslist de evolutie van de markt verder op te volgen in functie van een al of niet herneming van een promotieopdracht.

## ONDERNEMEN

### 1. UITRUSTINGSWERKEN

#### 1.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Zone I, Veurne: fietspadverbinding Vaartstraat-Ondernemingenstraat Aanbestedingsverslag dd. 13.02.2024, het addendum 1 aan het aanbestedingsverslag na prijsverantwoording dd. 13.03.2024 goedgekeurd, uitvoering van de aanleg van de fietspadverbinding tussen de Vaartstraat en de Ondernemingenstraat op het bedrijventerrein Zone I te Veurne toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

#### 1.2. Overname

- Bedrijventerrein Toor, Ledegem: voorlopige oplevering inrichtings- en beplantingswerken Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 29.03.2024, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Toor te Ledegem en vrijgave van de helft van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom, goedgekeurd.

#### 1.3. Bevel van aanvang

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: infrastructuurwerken Bevel van aanvang voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Kanaalzone West te Wielsbeke dat vastgelegd werd op 21.05.2024 goedgekeurd.

## **2. UITGIFTE**

Akteneming:

- Verkochte percelen: derde deellijst 2024

## **3. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging Labeeuw Georges – Illa Developers  
Perceel gedefinieerd als projectzone voor de oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging de heer Diederik Dekuyper  
Doorverkoop goedgekeurd en aldus het perceel gedefinieerd als projectzone voor de oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging Kimpe Dries – Galle Nathalie – VOF Kimpe Dries  
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging Hivian  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Debeuf Nicolas  
Uitbreiding van de economische activiteit goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv HV Project  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte van unit 2 voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot 30.04.2029. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de gebruiker.

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding 1, Nieuwpoort: vestiging bvba Prinsier  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven

van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging vzw Kringloopcentrum Kust  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging nv Glittek  
Overdracht en wijziging economische activiteiten principieel goedgekeurd, op voorwaarde dat de vooropgestelde termijnen voor de start van de bouwwerken (uiterlijk 1.12.2024) en aanvang economische activiteiten (uiterlijk 01.12.2025) dienen gerespecteerd te blijven, de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en de inrichting van het perceel - gelet op de zichtlocatie langs de R32 - voldoet aan de inrichtingsvoorschriften en getuigt van een architecturale meerwaarde.

De definitieve goedkeuring voor de overdracht naar een nieuw op te richten verbonden vennootschap kan pas bekomen worden nadat WVI in het bezit werd gesteld van de desbetreffende ontwerpakte.

- Bedrijventerrein Noord Uitbreiding Verhelst, Roeselare: vestiging Motraco  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin  
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de bedongen verkoop, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 22.09.2023, worden gerespecteerd, opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II: Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding en elke effectieve verhuring voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd.  
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging Stepin  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: vestiging Missinne Solarpower - De heer Missinne Björn  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

#### **4. VARIA**

- Bedrijventerrein Ostend Airport Business Park: Oostende  
Opgenomen datum inwerkingtreding 01.04.2024 goedgekeurd terwijl het genot van de gronden pas ingaat op datum akte.

#### **ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN**

- Diensten inzake veiligheidscoördinatie op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen 2024-2027  
Opdracht toegewezen.

#### **REGIONALE SAMENWERKING**

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale  
Akteneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 12.04.2024.

- DVV Westhoek  
Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 26.06.2024 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

- WVI als partner in aanvraag projectsubsidie bovenlokale culturele samenwerking regio Brugge  
Ondertekening door WVI van de intentieverklaring samenwerking rond bovenlokaal cultuurproject regio Brugge goedgekeurd.

#### **VARIA**

- Nieuwe kantorensite: perceel 1 (inrichting kantoor)  
De directie is akkoord met de inhoud van het gunningsverslag der offertes van de ontwerper en heeft de opdracht voor perceel 1 toegewezen.  
Beslissing bekrachtigd.

- Raad van bestuur

Volgende raad van bestuur op 08.05.2024 om 9.00u fysiek.