



13 MAART 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2024/IV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	VO
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	VO
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verlag van de raad van bestuur dd. 28.02.2024 goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Overlegplatformen | Winvorm 19.03.2023 - agenda

Goedkeuring:

- Deelname Green Deal deelmobiliteit en wonen

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023-2024

Goedkeuring:

- Jaarlijks activiteitenverslag 2023 AMLCO Energiehuis WVI

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Get smart Live webinar 19.03.2024 – agenda

WONEN

1. VERKOPEN

1.1. Grondverkoop 2024

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II: appartement 02.01 – 75/10.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: autostaanplaats P26 – 11/10.000, berging B7 – 5/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Terugkopen

- Terugkopen: eerste deellijst 2024 – akteneming
- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging BV Boone Construct
Beslist over te gaan tot de uitoefening van het terugkooprecht omwille van de schending van de bepalingen opgenomen in de overeenkomst dd. 22.09.2020 en het recht dat haar hiertoe verleend wordt uitgaande van voorschreven overeenkomst en artikel 25 en volgende van het Decreet Ruimtelijke Economie van 13.07.2012. De aankoop gebeurt ten algemeen nut.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overname

- Bedrijventerrein Galloo, Gistel: sloopwerken site Galloo voorlopige oplevering
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 23.01.2024 betreffende sloopwerken op het bedrijventerrein Galloo te Gistel en de vrijgave van de helft van de borgtocht goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: definitieve oplevering wandel- en fietspad
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 12.01.2024 betreffende de aanleg van een wandel- en fietspad naar het Reutelbekepad op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik en de vrijgave van de volledige borgtocht goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: tweede deellijst 2024
- Verkochte percelen: tweede deellijst 2024

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein De Kalkaert L.O., Middelkerke: vestiging bv Electro Koen Dhondt
Geen goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling van 100% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte, zijnde 230 m². De eigenaars worden één (1) jaar -vanaf heden- de tijd verleend om zich met alle voorwaarden en de bestemmingsvoorschriften te conformeren via een verkoop (geheel) of ingebruikname voor eigen activiteiten.

- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Plastinova
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv
Oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw op lot D goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en aldus de opname/aanhechting van de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond – decreet ruimtelijke economie - bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4 (Site Dupon) te Ichtegem' aan de basisakte en elke verdere verkoop voortvloeiende uit deze basisakte en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal (Pilkem), Ieper: vestiging Vervoer Dejonghe
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk (' T Walletje), Knokke-Heist: vestiging Bogaert (thans Quorum)
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de bedongen verkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein De Middenpolder, Middelkerke: vestiging nv Vanhooren
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken tot uiterlijk 26.04.2025 en mits de economische activiteit ten laatste op 26.04.2027 wordt aangevat.

- Bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde Fase 2), Oostkamp: vestiging elektriciteitswerken Feys – Feys Matthias – Feys Barbara
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid, Roeselare: vestiging Konsoorten Duytschaever
Uitstel van de start van de bebouwingswerken verleend tot 17.06.2026 op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 17.06.2028 wordt aangevangen.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone D (West Zuid), Roeselare: vestiging de heren Mullie
2 jaar uitstel verleend voor de start van de bouwwerken, dit is uiterlijk op 24.02.2026 en economisch actief te zijn uiterlijk op 24.02.2028.

- Bedrijventerrein Schaaapbrugge RO & W, Roeselare: vestiging Unitank-G&V. Tankstorage Belgium Herfinanciering en de aanpassing van de huidige erfpachtovereenkomsten goedgekeurd, en geassocieerd notarissen Vadenot aangesteld als tussenkomende notaris voor het verlijden van de authentieke akte addendum erfpachttakte, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging nv Bouwbedrijf Balloey – Matthys
Verzaakt aan zijn recht terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunning-verlenende overheid en mits de statuten van de vennootschappen verenigbaar zijn met de uit te voeren economische activiteit op de percelen, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Monnikenhoek LO, Veurne: vestiging bvba Misstika
Geplande doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits het naleven van een aantal voorwaarden.

- Bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging de heren Vandenheede Xavier –Vandenheede Vincent
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan de optie tot aankoop en het recht van voorkoop, mits de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen grondeigenaar en eigenaar van de opstallen gevrijwaard blijft, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Garage J. Denoyel
Akteneming van de verhuring en voorkooprecht ten voordele van APK Group goedgekeurd, mits deze ondergeschikt blijft aan het voorkooprecht van WVI en meer uitgebreid van alle WVI-verkoopsvoorwaarden en onder voorbehoud van goedkeuring van de koper en diens economische activiteit door WVI.

5. VARIA

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: windturbines
Verlenging van de bestaande opstalrechten goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Galloo, Gistel: infrastructuurwerken
Werkwijze en verkoopprijs vastgelegd.
- Pittem Kleiputten: overeenkomst ODM-WVI
Overeenkomst ODM-WVI goedgekeurd.

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

- Diensten inzake veiligheidscoördinatie op tijdelijke of mobiele bouwplaatsen 2024-2027
Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor het leveren van prestaties als veiligheidscoördinator ontwerp en veiligheidscoördinator verwezenlijking zoals die zijn beschreven in het Koninklijk Besluit dd. 25.01.2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven veiligheidscoördinatoren goedgekeurd.

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS-GECT West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale
Kennismaking van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 12.03.2024.

REGIOFONDS

Goedkeuring:

- Uitvoering van de projectfiche kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing Ingelmunster – 11 Juli Singel
- Uitvoering van de projectfiche kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing Ingelmunster – Gistelstraat
- Uitvoering van de projectfiche kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing Tielt – stadsrandbos fase 1
- Onroerend Erfgoeddepot Midwest
Aankoop van een deel van de site en om deze vervolgens in erfpacht te geven aan de stad Roeselare

JAARREKENING

- Ontwerp jaarrekening 2023 - kennisneming

VARIA

- Archimedes Offices, Brugge – inrichting nieuw kantoor WVI – perceel 2
Gunningsverslag dd. 11.03.2024, goedgekeurd en de werken toegewezen aan de laagste, regelmatige inschrijver.
- Statutenwijziging
Kennisneming van goedkeuring statutenwijziging WVI van 13.12.2023 door Vlaamse regering bij Ministerieel Besluit van 01.03.2024.
- Raad van bestuur
Volgende raad van bestuur op 27.03.2024 om 9.00u fysiek.