



28 FEBRUARI 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2024/III

Aanwezigheden

| | VERTEGENWOORDIGER | STATUS |
|---------------------|--------------------|--------|
| AANDELEN A | | |
| Kris Declercq | Voorzitter | A |
| Kurt Claeys | Ondervoorzitter | A |
| Peter Roose | Ondervoorzitter | A |
| Jurgen Content | Bestuurslid | AFW |
| Dirk De fauw | Bestuurslid | A |
| Franky De Jonghe | Adviserend | A |
| Gauthier Defreyne | Bestuurslid | AFW |
| Christof Dejaegher | Bestuurslid | A |
| Ann-Sophie Himpe | Bestuurslid | VO |
| Lieven Huys | Bestuurslid | A |
| Els Kindt | Bestuurslid | A |
| Caroline Maertens | Bestuurslid | A |
| Toon Vancoillie | Bestuurslid | VO |
| Wouter Vanlouwe | Adviserend | A |
| Luc Vannieuwenhuyze | Bestuurslid | A |
| Sandy Vanparys | Bestuurslid | A |
| Veerle Vervaeke | Adviserend | A |
| Sylvie Thieren | Bestuurslid | A |
| | | |
| Geert Sanders | Algemeen directeur | A |
| Ann Tack | Directeur | A |
| Johan Proot | Directeur | A |
| | | |

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verlag van de raad van bestuur dd. 31.01.2024 (document 2024/II) goedgekeurd.

STRATEGISCH PLAN 2025–2031

Toelichting en bespreking vernieuwend aanbod van het inhoudelijke luik 'diensten & expertise'.

WONEN

1. VERKOPEN

1.1. Grondverkoop 2024

Bevestigd:

- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 150
- Poperinge (Proven) woonproject Terenburgseweg: lot 4
- Vleteren (Oostvleteren) woonproject Hendrik Deberghstraat fase 2: lot 17

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Terugkopen

- Bedrijventerrein Menen Oost: vestiging Immo Kijk en Bouw nv
Beslist Immo Kijk en Bouw in gebreke te stellen met het oog op de toepassing van de sancties uit de verkoopvoorwaarden.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Huffeseele uitbereiding, Tielt: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp
Procedure voor de aanduiding van een ontwerper en een veiligheidscoördinator-ontwerp voor de infrastructuurwerken en lijst van aan te schrijven ontwerpers goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Industriepark te Beernem toegewezen.

- Bedrijventerrein Pilkem RO uitbreiding, Ieper: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Pilkem RO uitbreiding te Ieper toegewezen.

- Bedrijventerrein Zone III Zandberg fase 2, Ingelmunster: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Zone III Zandberg fase 2 te Ingelmunster toegewezen.

- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Haandeput te Meulebeke toegewezen.

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein De Kalkaert LO te Middelkerke toegewezen.

- Bedrijventerrein Gouden Appel LO, Oostrozebeke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Gouden Appel LO te Oostrozebeke toegewezen.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Steengoed te Oudenburg toegewezen.

- Bedrijvenpark Beveren Krommebeek, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijvenpark Beveren Krommebeek te Roeselare toegewezen.

- Bedrijventerrein Onledebeek, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Onledebeek te Roeselare toegewezen.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Ovenhoek Zone D te Roeselare toegewezen

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden fase 2: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Ter Eike fase 2 te Staden toegewezen.

- Dienstenzone Lobeek, Wielsbeke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.11.2023 goedgekeurd en uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2024 op het bedrijventerrein Dienstenzone Lobeek te Wielsbeke toegewezen.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein De Kalkaert en bedrijventerrein Middelpolder, Middelkerke: kosteloze overdracht
Kosteloze overdracht aan de gemeente Middelkerke goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken, zoals aangeduid op een meetplan dd. 15.01.2024.

- Bedrijventerrein Pontstraat watergebonden en bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: kosteloze overdracht
Kosteloze overdracht aan de stad Wervik goedgekeurd van de zate van de groen- en bufferzones, thans nog eigendom van WVI, zoals aangeduid op het meetplan dd. 12.01.2023.

Rechtzetting van de beslissing raad van bestuur in zitting dd. 29.03.2023, punt 3.2. overdracht.
De raad van bestuur beslist zijn goedkeuring te verlenen aan de kosteloze overdracht aan de stad Wervik van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken, zoals aangeduid op het meetplan dd. 12.01.2023.

2.3. Overname

- Bedrijventerrein Moerkerkebrug, Damme: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 21.02.2024 betreffende sloopwerken op het bedrijventerrein Moerkerkebrug te Damme en de vrijgave van de volledige borgtocht goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 21.09.2023 betreffende het groenonderhoud 2020 en volgende jaren op het bedrijventerrein Oude Barriere te Diksmuide en de vrijgave van de volledige borgtocht goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 21.09.2023 betreffende het groenonderhoud 2020 en volgende jaren op het bedrijventerrein Ieper Business Park te Ieper en de vrijgave van de volledige borgtocht goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 19.02.2024 betreffende het groenonderhoud 2021 en volgende jaren op het bedrijventerrein Grensland Uitbreiding te Menenen de vrijgave van de volledige borgtocht goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Onledebeek, Roeselare: definitieve oplevering
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 05.02.2024 betreffende het groenonderhoud 2021 en volgende jaren op het bedrijventerrein Onledebeek te Roeselare en de vrijgave van de volledige borgtocht goedgekeurd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: eerste deellijst 2024
- Verkochte percelen: eerste deellijst 2024

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: vestiging Delmo Projects (voorheen Evida Invest) Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd van de totaliteit van de bedrijfsoppervlakte door Delmo Projects aan DM Construct voor een termijn van maximum 5 jaar in afwachting van de verkoop van het goed.
- Bedrijventerrein Hoge Akker (Rodenbachstraat), Ieper: vestiging de heer Igodt-mevrouw Remmery Doorverkoop goedgekeurd en ten titel van dading verzaakt aan het splitsings- en terugkooprecht, onder voorbehoud van het terugvloeien van 50% van de gerealiseerde meerwaarde voor het onbebouwd stuk grond met uitzondering van het gedeelte oprit naar WVI en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging nv Galloo Logistics (voorheen nv Metal Recycling Transport) Doorverkoop goedgekeurd en ten titel van dading verzaakt aan het splitsings- en terugkooprecht, onder voorbehoud van het terugvloeien van 50% op de gerealiseerde meerwaarde voor het onbebouwd stuk grond naar WVI en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Lindeke Fase II, Ledegem: vestiging Greenhood Projects/Vercruyse-Vanneste Verhuring aan Groep Verbeke/Geotec Holding SAS goedgekeurd voor de resterende termijn van de huurovereenkomst, dit is tot en met 6.09.2026, waarna de onroerende goederen door de heer en mevrouw Vercruyse-Vanneste en Greenhood Projects voor de eigen activiteiten of een met hen vennootschapsrechtelijke verbonden vennootschap in gebruik moet worden genomen. Geen goedkeuring verleend aan de verhuring aan Innoptus, gelet de economische activiteiten, zijnde IT-dienstverlening, niet in overeenstemming zijn met de bestemmingsvoorschriften. De eigenaar, Greenhood Projects, wordt één (1) jaar -vanaf heden- de tijd verleend om zich met alle voorwaarden en de bestemmingsvoorschriften te conformeren.
- Bedrijventerrein Industriepark Noord, Beernem: vestiging BV Altitudo Terbeschikkingstelling goedgekeurd van een deel (885 m²) van het bedrijfsgebouw aan Matrassenfabriek Van Landschoot nv tot uiterlijk 31.05.2025, waarna de totaliteit van het goed voor de eigen economische activiteiten, zoals bedongen in de akte d.d. 14.04.2020, in gebruik moet worden genomen.
- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging BV Schrijnwerkerij Lesage Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de bedongen verkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en aldus de opname/aanhechting van de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond – decreet ruimtelijke economie – bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4 (Site Dupon) te Ichtegem'.
Beslissing bekrachtigd.
- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging distributiecabine Vereniging van Mede-eigenaars
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding I, Nieuwpoort: vestiging BV Galle Invest
Verhuur goedgekeurd van de conciërgewoning gelegen op het perceel gelegen te Nieuwpoort, mits het perceel niet samengevoegd kan worden met het naastliggend terrein van Gallenco en de percelen ten allen tijde van elkaar gescheiden blijven zonder enige interferentie tussen elkaar en met een eigen afzonderlijke economische activiteit op elk van de percelen, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein De Leite, Oostkamp: vestiging BV GT & Co
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van het bedrijfsgebouw, gelegen De Leiteweg 11, aan Structa BV voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot en met 27.02.2029.
- Bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging Van Essche-Goethals
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging Bruneel-Beddeleem
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein BPA Sappenleen (Uitbreiding I), Poperinge: vestiging Gekiere-Deblauwe
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging Industries Michiel Vermandere
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 22.09.2023, worden gerespecteerd; opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II:

Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding en elke effectieve verhuring voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd.

-Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding I, Roeselare: vestiging Truck Trade Belgium
Splitsing en doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging Agro Vandelanotte nv (voorheen bvba Johan Vandelanotte)
Verhuring van het bedrijfsgebouw goedgekeurd tot uiterlijk 31.07.2031 in afwachting van de eigen ingebruikname door bvba Johan Vandelanotte of verkoop van het onroerend goed en de verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd, uiterlijk tot de beëindiging van de afzonderlijke exploitatie op het perceel en op voorwaarde dat er een conciërgeopdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst.

- Industrierrein II (Stableedstraat), Veurne: vestiging CommV Kramic
Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 300 m² tot en met 31.12.2028, waarna de totaliteit van de bedrijfssite voor de eigen economische activiteiten in gebruik moet worden genomen.

5. VARIA

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge: archeologie – deponering archeologische vondsten
Overdracht middels schenking van de archeologische vondsten met bijhorend opgravingsarchief van het project Brugge Bedrijventerrein De Spie aan het onroerenderfgoeddepot 'De Pakhuizen' van Raakvlak goedgekeurd.

- Ruimte voor ondernemen
Toelchting stand van zaken.

GEBIEDSONTWIKKELING

- PPS gebiedsontwikkeling damme – Sijsele kazerne: concurrentiegerichte dialoog – bestek
De geselecteerde teams die hebben deelgenomen aan de dialoog zullen in een volgende fase van de procedure uitgenodigd worden om een offerte in te dienen op basis van het bestek.
Bestek goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Overlegplatformen | Atria
 - Atrium Brugge-Oostende - 29.02.2024 (voormiddag) vergaderzaal Ovis (2.B.29) van het VAC Brugge - agenda
 - Atrium Midwest - 29.02.2024 (namiddag) zaal Flandria in het streekhuis te Roeselare - agenda
 - Atrium Westhoek - 22.02.2024 (namiddag) in het Esenkasteel in Diksmuide - agenda

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023-2024
- Regionale vergadering milieu - 18.03.2024 - agenda

Goedkeuring:

- FOSSTER: bestek voor woonrenovatietool
Bestek voor ontwikkeling van woonrenovatietool en de aan te schrijven dienstverlener goedgekeurd.
- Technische Assistentiehub: samenwerkingsovereenkomst
Samenwerkingsovereenkomst Technische Assistentiehub goedgekeurd.

Gunning:

- Communicatiecampagne klimaat: aanstellen communicatiebureau
Opdracht communicatiecampagne toegewezen.

DATA EN TECHNOLOGIE

- Get smart Live - webinars
- Kennismening voorjaarsprogramma Get Smart Live.

REGIEOPDRACHTEN

Kennismening nieuw toegekende opdracht.

REGIONALE SAMENWERKING

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale
- Akteneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale, dd. 07.02.2024 in De Panne.

REGIOFONDS

- Fietsdoorsteek Ondernemingenstraat-Alloenestraat in Veurne

Uitvoering van de projectfiche fietsdoorsteek Ondernemingenstraat-Alloenestraat en de samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen, WVI en de stad Veurne betreffende de planning van de aanleg van de fietsdoorsteek Ondernemingenstraat-Alloenestraat in Veurne i.k.v. het provinciaal Regiofonds, goedgekeurd.

- Fietspad Nijverheidsstraat in Veurne

Uitvoering van de projectfiche fietspad Nijverheidsstraat in Veurne en de samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen, WVI en de stad Veurne betreffende de planning van de aanleg van fietspad Nijverheidsstraat in Veurne i.k.v. het provinciaal Regiofonds, goedgekeurd.

- Fietsverbinding doorsteek Ieperleekanaal richting Oostkaai in Ieper

Uitvoering van de projectfiche fietsverbinding doorsteek Ieperleekanaal richting Oostkaai in Ieper en de samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen, WVI en de stad Ieper betreffende de aanleg van een fietsverbinding tussen de Rozendalstraat en de Oostkaai (Ieperleekanaal) i.k.v. het provinciaal Regiofonds, goedgekeurd.

VARIA

- Raad van bestuur
- Volgende raad van bestuur op 13.03.2024 om 9.00u online.