



31 JANUARI 2024

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2024/II

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	VO
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	VO
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 10.01.2024 (document 2024/I) goedgekeurd.

## **STRATEGISCH PLAN 2025–2031**

Toelichting en bespreking inhoudelijk luik 'diensten en expertise'.

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Bevestigd:

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 2: wederinkoop lot 10.03

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Ramingen**

Goedgekeurd:

- Ledegem project Boomlandstraat fase 2: aanleg drinkwaterleiding – offerte, aanleg elektriciteit en openbare verlichting – offerte, aanleg ICS – offerte

### **3. VERKOPEN**

#### **3.1. Grondverkoop 2023**

Bevestigd:

- Pittem woonproject Plaatsmolenweg: lot 25, lot 26
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II: appartement 02.03 – 74/10.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: autostaanplaats P33 – 11/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### **3.2. Grondverkoop 2024**

Bevestigd:

- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren:
  - autostaanplaats P21 – 11/10.000
  - autostaanplaats P22 – 11/10.000
  - appartement B-5.03 – 63/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2024

### **4. VARIA**

- Oostende Zandvoorde Stationsstraat – promotieopdracht op gronden van WWI (ontwerp, bouw, financiering en uitgifte) voor een 5-tal woningen  
Opdracht toegewezen.

- Knokke-Heist – verkaveling Heulebrug Fase 2 deel Oost – project betaalbaar verhuren: 1. Stopzetten huidige procedure met slechts één kandidaat en 2. Opnieuw publiceren van deze mededingingsprocedure met onderhandeling voor het bouwen van de 24 huurwoningen  
Beslist om af te zien van plaatsing van de opdracht en de opdracht opnieuw aan te besteden, vanuit de wens een behoorlijke en voldoende concurrentie te waarborgen.

- Brugge, Sint-Trudo: terugkoopregeling percelen  
Beslist om kostprijselementen 1 (koopsom) en 2 (aan de grond verbonden kosten) terug te betalen vanwege het niet-sanctionerend karakter van de wederinkoop.

## **ONDERNEMEN**

### **1. AANKOPEN**

#### **1.1. Terugkopen**

- Bedrijventerrein Huffesele, Tielt: vestiging Stabic bvba  
Beslist terugkoopbesluit dd. 09.06.2021 definitief in te trekken en afstand te doen van vordering tot terugkoop zoals gesteld in de gerechtelijke procedure.

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: infrastructuurwerken  
Gunningsverslag dd. 29.01.2024 goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Kanaalzone West te Wielsbeke toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver voor het verbeterd bedrag van zijn inschrijving.

### 3. UITGIFTE

- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: opstart biedprocedure  
Kennismaking van de opstart van een biedprocedure onder begeleiding van een notaris om het perceel op basis van een objectief criterium, zijnde de verkoopprijs, toe te kunnen wijzen.

### 4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Verhelst  
Akteneming van de verlenging van het opstalrecht.

- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Packo Inox  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, terugkoop en aan de opname van de bijzondere voorwaarden in de betreffende doorverkoopakte, mits het perceeltje als één geheel wordt beschouwd met het perceel gelegen te Diksmuide, Cardijnlaan 6, gekend als Diksmuide, 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nrs. 706B2P0000, 706A2P0000, 705ZP0000, 705A2P0000 en 704C3P0000 en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging Abram nv  
Oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw op lot B goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en aldus de opname/aanhechting van de 'verkoopvoorwaarden op te nemen in de verkoopakte van nijverheidsgrond – decreet ruimtelijke economie - bedrijventerrein Ringlaan BPA nr. 4 (Site Dupon) te Ichtegem' aan de basisakte en elke verdere verkoop voortvloeiende uit deze basisakte en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

In navolging van deze beslissing, goedkeuring verleend voor de volgende verkopen:

1. Verkoop aan bv VNK Trans, met zetel te 8680 Koekelare, Ter Heide 13 van loods 1, gelegen te Ichtegem, Industriestraat 38/0026, kadastraal gekend als Ichtegem, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 968CP0001, groot 463,00 m<sup>2</sup>.
2. Verkoop aan bv IR Projects met zetel te 8680 Koekelare, Ruifeldreef 1 en de heer Iserentant Renaud wonende te Koekelare, Ruifeldreef 1, van loods 2, gelegen te Ichtegem, Industriestraat 38/0028, kadastraal gekend als Ichtegem, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 968CP0002, groot 535,20 m<sup>2</sup> en parkeerplaatsen 11, 12, 13 en 14, kadastraal gekend als Ichtegem, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 968CP0014, 968CP0015, 968CP0016 en 968CP0017, elke parkeerplaats groot 13,8 m<sup>2</sup>.
3. Verkoop aan bv Beuselinck Service met zetel te 8610 Kortemark, Amersveldestraat 189A, van loods 3, gelegen te Ichtegem, Industriestraat 38/0030, kadastraal gekend als Ichtegem, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 968CP0003, groot 1.064,10 m<sup>2</sup> en parkeerplaats 1 en 2, kadastraal gekend als Ichtegem, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 968CP0004 en 968CP0005, groot 13,80 m<sup>2</sup> en 13,80 m<sup>2</sup>.
4. Verkoop aan PM Management, met zetel te 8820 Torhout, Hillestraat 34, van parkeerplaatsen 3, 4, 5, 6, 7 en 8, gelegen te Ichtegem, Industriestraat 38, kadastraal gekend als Ichtegem, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 968CP0006, 968CP0007, 968CP0008, 968CP0009, 968CP0010 en 968CP0011, groot (P3 – P7): 13,80 m<sup>2</sup> en P8: 19,70 m<sup>2</sup>.

De koper wenst de zes parkeerplaatsen te verwerven teneinde voldoende parkeergelegenheid te voorzien voor het personeel dat tewerkgesteld is op deze locatie.

5. Verkoop aan de heer Kesteloot Lorenz en mevrouw Roose Annelien, wonende te 8820 Torhout, Oostendestraat 320, van parkeerplaatsen 15 en 16, gelegen te Ichtegem, Industriestraat 38, kadastraal gekend als Ichtegem, 1<sup>ste</sup> afdeling, sectie A, nr. 968CP00018 en 968CP0019, groot respectievelijk 13,80 m<sup>2</sup> en 14,90 m<sup>2</sup>.  
Hij wenst de huidige parkeerplaatsen te verwerven.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging BV Immo Terraliet – unit 2 en 3  
Verkoop van unit 2 en 3 goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA Doelstraat, Ingelmunster: vestiging Vandecandelaere – Vanneste  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van wederinkoop (art. 1659 BW) en recht van voorkoop, mits de naleving van hetgeen door de gemeente gesteld en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Z2 Kleine Weg (Ringzone), Ingelmunster: vestiging Tack-Lamproye / VOF LaTack  
Gelet op de verbondenheid tussen VOF LaTack en BV TLT Automation verhuring tussen deze partijen goedgekeurd.

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, verhuring aan BV CREFAX goedgekeurd voor maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, dit is tot 1.02.2029, waarna het goed door VOF LaTack of een met haar verbonden vennootschap voor de eigen, in de akte bedongen, economische activiteiten moet worden aangewend.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging nv Huysman Properties  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Akteneming van de geplande verhuring.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging nv Mutoh Europe  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Rampe, Oostkamp: vestiging konsoorten Lowyck-Vanbleu  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin  
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023 worden gerespecteerd; opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II: Terreinbeheer (artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding) en elke effectieve verhuring voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI wordt voorgelegd.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging Cebeko  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de twee woningen gereduceerd worden tot maximaal één bedrijfswoning conform de actuele bestemmingsvoorschriften, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging Decal Technics  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging nv Gloda  
Akteneming van de verhuring.

## 5. VARIA

- Bedrijventerrein Huffesele Uitbreiding, Tielt: overeenkomst Hercull Holding  
Overeenkomst tussen Hercull Holding en WVI goedgekeurd.

- Bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: perceel gemeente Wielsbeke  
Beslist om over te gaan tot terugkoop van het perceel van 12.105 m<sup>2</sup>, kadastraal gekend in Wielsbeke, 1e afdeling, sectie C, nr. 189Y, op voorwaarde dat de gemeente Wielsbeke beslist tot wederverkoop van het perceel aan WVI. Het betreft een verwerving voor algemeen nut.

Mevrouw Caroline Maertens en de heer Kris Declercq verlaten de zitting.

- Izegem Sasbrug: inspraakreactie tegen aanduiding WORG gebied  
Het indienen van een bezwaarschrift goedgekeurd.

Mevrouw Caroline Maertens en de heer Kris Declercq vervoegen opnieuw de zitting.

## RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Lezingenprogramma WinVorm 2024
- Agenda WinVormsessie 19.03.2024

Goedkeuring:

- Uitvoering van deelsystemen aan Hoppin-punten binnen vervoer op maat
- 1. Exploitatie deelfietsystemen werkingsgebied WVI: goedkeuring weerhouden kandidaten fase 1 en goedkeuring bestek fase 2  
Bestek voor fase 2 van de aanbestedingsprocedure goedgekeurd en beslist de weerhouden kandidaten uit te nodigen om een offerte in te dienen voor de opgegeven percelen in hun kandidaatstelling.
- 2. Exploitatie deelwagensystemen werkingsgebied WVI: goedkeuring weerhouden kandidaten fase 1

## en bestek fase 2

Bestek voor fase 2 van de aanbestedingsprocedure goedgekeurd en beslist alle kandidaten uit te nodigen om een offerte in te dienen voor de opgegeven percelen in hun kandidaatstelling.

Subsidieovereenkomst tussen WVI en het Vlaams Gewest, met betrekking tot de uitvoering van vervoer op maat in vervoerregio Oostende, goedgekeurd.

## KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

### 1. OPDRACHTEN

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023-2024

### 2. VARIA

#### 2.1. Energiehuis

- Europees project SCEPA

Bestek voor een mobiel renovatieloket en de lijst van aan te schrijven firma's goedgekeurd.

## REGIOFONDS

- Uitkijktoren, Mesen

Uitvoering van de projectfiche 'Uitkijktoren Mesen' goedgekeurd.

- Kursaal, Oostende

Uitvoering van de projectfiche 'Kursaal Oostende' goedgekeurd.

- 5G Westhoek

Uitvoering van de projectfiche '5G Westhoek' goedgekeurd.

## VARIA

- GIS Software, ondersteuning en opleiding

Opdracht van dienstverlener voor GIS software, ondersteuning en opleiding toegewezen

- Raad van bestuur – volgende raad van bestuur, dd. 28.02.2024 om 9U00 fysiek.