



10 JANUARI 2024

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2024/I

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	AFW
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verlag van de raad van bestuur dd. 20.12.2023 goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- GISCO-overleg 18.01 – agenda

Goedkeuring:

- Projectvoorstel Actively scouting for new solar potential en het aandeel van WVI in het projectbudget

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdracht

WONEN

1. AANKOPEN

Principiële beslissing tot aankoop:

- Oostende Zandvoorde project Boomgaardlaan

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 7
- Damme woonproject Stakendijke fase 2: lot 41, lot 43, lot 56
- Pittem woonproject Plaatsmolenweg: lot 3, lot 16
- Poperinge woonproject Loviestraat: lot 8

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

3. VARIA

- Brugge Sint-Trudo

Stand van zaken toegelicht.

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Aankopen

- Bedrijvenpark Beveren-Wijnendale, Roeselare

Aankoop van een woning gelegen te Kortemark goedgekeurd om na de aankoop deze te ruilen voor de zonevreemde woning te Roeselare.

2. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: twaalfde deellijst 2023
- Zakelijke rechten 2023
- Grondenbank 2023

3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Koksijdestraat), Veurne: vestiging Cailliau Kris
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de inbreng en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits een aantal voorwaarden.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Slableedstraat), Veurne: vestiging D.S.P. bv
Gelet de PV van toewijs diende verleden te worden op 27.12.2023, werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop aan Bathroom Heaven by Morlitherm en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits een aantal voorwaarden.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Noord Ede, Bredene: vestiging 4SE bv
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde transactie en werd verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/1 , Ieper: vestiging bv Petillion
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, optie tot aankoop en voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. De koper is verantwoordelijk voor het bekomen van de vereiste vergunningen, zonder dat WVI hieromtrent garantie kan bieden.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging Verhoek Europe nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

4. VARIA

Goedkeuring:

- Charter voor het Kanaal Roeselare-Leie en bijhorende gebiedsprogramma

GEBIEDSONTWIKKELING

- Suikersite, Veurne – fase 2 van de ontwikkeling

Toelichting van de stand van zaken en kennisneming van de voorstellen die moeten toelaten om fase 2 op te starten conform de huidige marktomstandigheden en vervolgens ook de verdere fases te kunnen realiseren.

REGIOFONDS

- Fietsdoorsteek 1 – Ter Waarde – Pilkemseweg & Fietsdoorsteek 2 – Ter Waarde – Briekestraat in Ieper

Uitvoering van de 2 projectfiches fietsdoorsteek 1 en 2 Ter Waarde in Ieper en de samenwerkingsovereenkomsten tussen de Provincie West-Vlaanderen, WVI en de stad Ieper betreffende de planning van de aanleg van de fietsdoorsteken 1 en 2 Ter Waarde in Ieper in kader van het provinciaal Regiofonds goedgekeurd.

VARIA

- Kantorensite

Kennisneming van de opstart van de overheidsopdrachten-procedure voor de inrichting van het nieuwe kantoor van WVI in de gebouwen van Baltisse gelegen, Koning Albert I-laan 122, 8200 Brugge. Procedure (kwalitatieve selectie en gunningscriteria) goedgekeurd en de directie gemandateerd om het bestek na verdere technische verfijning en aanvulling te publiceren.

- Volgende raad van bestuur op 31.01.2023 om 10u.30 fysiek.