



20 DECEMBER 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2023/XIX

### Aanwezigheden

|                     | VERTEGENWOORDIGER  | STATUS |
|---------------------|--------------------|--------|
| <b>AANDELEN A</b>   |                    |        |
| Kris Declercq       | Voorzitter         | A      |
| Kurt Claeys         | Ondervoorzitter    | A      |
| Peter Roose         | Ondervoorzitter    | A      |
| Jurgen Content      | Bestuurslid        | AFW    |
| Dirk De fauw        | Bestuurslid        | A      |
| Franky De Jonghe    | Adviserend         | A      |
| Gauthier Defreyne   | Bestuurslid        | A      |
| Christof Dejaegher  | Bestuurslid        | A      |
| Ann-Sophie Himpe    | Bestuurslid        | A      |
| Lieven Huys         | Bestuurslid        | A      |
| Els Kindt           | Bestuurslid        | A      |
| Caroline Maertens   | Bestuurslid        | VO     |
| Toon Vancoillie     | Bestuurslid        | A      |
| Wouter Vanlouwe     | Adviserend         | A      |
| Luc Vannieuwenhuyze | Bestuurslid        | A      |
| Sandy Vanparys      | Bestuurslid        | A      |
| Veerle Vervaeke     | Adviserend         | A      |
| Sylvie Thieren      | Bestuurslid        | A      |
|                     |                    |        |
| Geert Sanders       | Algemeen directeur | A      |
| Ann Tack            | Directeur          | A      |
| Johan Proot         | Directeur          | A      |
|                     |                    |        |

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslagen van de raad van bestuur dd. 06.12.2023 om 9u.00 (document 2023/XVII) en dd. 06.12.2023 om 19u30 (document 2023/XVIII) goedgekeurd.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023
- Uittreding steden en gemeenten Izegem, Ingelmunster, Ledegem, Oostrozebeke en Wielsbeke uit Energiehuis WVI

Goedkeuring:

- Addendum aan samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI - VEKA

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

- Project ThermAI – City of Things Vlaio

Kennisneming van de beoordeling van de jury, waarna de overgebleven kandidaten uitgenodigd zullen worden om een offerte in te dienen.

- NEXTGEN lokale besturen Westhoek
- Aandeel van WVI in het projectbudget goedgekeurd.

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming:

- Ingediende offerte

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Verrekening**

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 2

Verrekening in meer voor diverse meer- en minwerken – verrekening DWA-riool (Windas) goedgekeurd.

### **3. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 2
- Damme woonproject Stakendijke fase 2: lot 30
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I: appartement 01.05 – 58/1.000, berging BG-1.02 – 2/1.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### **4. VARIA**

- Brugge Sint-Trudo

Stand van zaken toegelicht en de te ondernemen volgende stappen.

- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat

Kennisneming van de eenzijdige stopzetting van de opdracht.

## **ONDERNEMEN**

### **1. AANKOPEN**

Akteneming:

- Aankopen: vierde deellijst 2023
- Terugkopen: eerste deellijst 2023

Goedkeuring:

- Bedrijvenpark Beveren-Wijnendale, Roeselare  
Bijkomende aankoop van een aanpalende zonevreemde woning goedgekeurd.  
Aankoop van een nog nader te bepalen woning principieel goedgekeurd om deze vervolgens te ruilen met de zonevreemde woning.

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Bevel van aanvang**

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: infrastructuurwerken  
Bevel van aanvang voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB te Tielt dat vastgelegd werd op 04.03.2024, goedgekeurd.

### **3. UITGIFTE**

Akteneming:

- Opgemeten percelen: tiende deellijst 2023
- Verkochte percelen: dertiende deellijst 2023

### **4. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bvba Datarecuperatie  
Vermelde transacties goedgekeurd, op voorwaarde dat de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en op voorwaarde dat de rechten die toegekend worden aan de leasinggever ondergeschikt gemaakt worden aan de rechten van WVI. De uitoefening van het voorkeopsrecht blijft onderworpen aan de toestemmingsvereiste van WVI.
- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging Patricec  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de WVI-voorwaarden op het gedeelte dat verkocht wordt aan Eutraco gegarandeerd blijft. De voorwaarden dienen afgestemd te worden op en in lijn gebracht te worden met de voorwaarden die van toepassing zijn op de aanpalende gronden in eigendom van Larix Decidua. Aldus zullen dezelfde WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de akte verkoop aan Larix Decidua opgenomen worden in huidige akte verkoop Patricec aan Eutraco. En mits de maatregelen en voorwaarden van

het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020 gerespecteerd en nageleefd te worden.

Gelet op het feit dat het gedeelte, dat in eigendom blijft van Patridec, bestaat uit een reststrook, die in de praktijk enkel dienstig kan zijn om aangewend te worden ten behoeve van de exploitatie van het aanpalende bedrijfsverzamelgebouw (waarop de voorwaarden van WVI niet van toepassing zijn) en aangezien hiervoor geen juridische belemmeringen zijn, beslist de raad van bestuur om voor deze gronden, met een oppervlakte van 2.574 m<sup>2</sup>, afstand te doen van de voorwaarden die opgenomen werden in de akte dd. 15.12.2016.

- Bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging bvba United Wheelers International  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Benoot -Verbeke  
Verzaakt aan voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA Doelstraat, Ingelmunster: vestiging GAME  
Inbreng ingevolge partiële splitsing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, op voorwaarde dat de bijzondere verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein ZI Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging nv Van Overschelde  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. Tevens verhuring goedgekeurd door bvba Melis-Gelet aan Plastivan Plastics nv gelet op de verbondenheid tussen de partijen.

- Bedrijventerrein ZI Deefakker (Zone II), Ingelmunster: vestiging S.D. Invest  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en mits de zone tussen het gebouw en de rooilijn minstens voor 50% met levend groen ingekleed wordt.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging bv Stove  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Vierschaere (Fabriekslaan), Ledegem: vestiging de heer Luc Bonte  
Schenking goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: vestigingsaanvraag Dewyse Maxim – seizoensgebonden ter beschikkingstelling stallingsruimte  
In kader van toewijzing aan deze kandidaat-investeerder, zich principieel akkoord te verklaard met

een structurele seizoensgebonden terbeschikkingstelling van ruimte voor stalling van kermisattracties van derden voor zover dit ondergeschikt blijft aan de eigen economische activiteit. Deze voorwaarde is op te nemen bij een toewijzing van perceel 999\_D aan de kandidaat-koper Maxim Dewyse.

- Bedrijventerrein BPA Sappenleen (Uitbreiding I), Poperinge: vestiging nv Coatex  
Gebruik van een deel van het perceel goedgekeurd conform de tijdelijke vergunning en dit voor een duurtijd van maximum vijf (5) jaar, en aldus uiterlijk tot en met 3.12.2028, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord Philips, Roeselare: vestiging nv Reynaert (voorheen nv Krisis)  
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend aan de bedongen fusie en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.  
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Huffeseele (West-Vlaams Houtbedrijf), Tielt: vestiging bvba Castellibro  
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan de opname van de WVI-verkoopvoorwaarden zoals bedongen in de initiële verkoopakte dd. 29.06.1977 in de betreffende doorverkoopakte, mits naleving van de door de vergunningverlenende overheid opgelegde voorwaarden.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging Firma Theuninck  
Ontbinding en vereffening en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Monnikenhoek LO), Veurne: vestiging bv Stepin  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd voor een beperkte deel, nl. magazijn 2 met een oppervlakte van 627 m<sup>2</sup>, en een maximum termijn van 5 jaar mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed.

Elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

## **5. VARIA**

Goedkeuring:

- Verkooprijzen en erfpachtprijzen

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai

Akkteneming van de algemene vergadering Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai dd. 14.12.2023.

## **REGIOFONDS**

- Flankerend beleid West-Vlaamse kanalen – werkingsgebied WVI

Uitvoering van de projectfiche 'Flankerend beleid West-Vlaamse kanalen – werkingsgebied WVI' en afsprakennota tussen de Provincie West-Vlaanderen en WVI betreffende de modaliteiten voor projecten flankerend beleid kanalen in het kader van het Provinciaal Regiofonds met WVI goedgekeurd.

- Onroerend Erfgoeddepot Midwest

Uitvoering van de projectfiche 'Onroerend Erfgoeddepot Midwest' goedgekeurd.

## **VARIA**

- Aanstellen dienstverlener voor het leveren en ondersteuning PSA Software

Opdracht van dienstverlener voor ondersteuning van leveren en ondersteuning PSA Software toegewezen.

- Uurloontarieven voor 2024 aangepast.

- Volgende raad van bestuur 10.01.2024 om 9.00 uur digitaal.