



6 DECEMBER 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2023/XVII

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	VO
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 15.11.2023 (document 2023/XVI) goedgekeurd.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Overlegplatformen | 07.12.2023 atrium Midwest & atrium Brugge-Oostende - agenda

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwen - dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket - stand van zaken werkjaar 2023
- KDV Intergemeentelijke dienst omgevingsvergunning en handhaving

Goedkeuring:

- Communicatiecampagne klimaat | Bestek en lijst van aan te schrijven communicatiebureaus

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennisneming:

- Project Revolt - gunning leverancier energiemanagementsysteem

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdracht

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Staden - woonproject De 2 Hofsteden: infrastructuurwerken  
Procedure en bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de infrastructuurwerken op het woonproject De 2 Hofsteden te Staden goedgekeurd.

#### **2.2. Bevel tot aanvang**

- Oudenburg (Westkerke) project Blekerijstraat (Wevershoek)  
Bevel tot aanvang voor de omgevingswerken dat vastgesteld werd op 08.01.2024 goedgekeurd.

### **3. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 27
- Damme woonproject Stakendijkse fase 2: lot 36
- Poperinge woonproject Loviestraat: lot 5, lot 7
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne - wonen Galerij II: appartement 02.05 - 77/10.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne - wonen Suikertoren: berging B2 - 4/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### **4. VARIA**

- Brugge Sint-Trudo  
Stand van zaken toegelicht.

## ONDERNEMEN

### 1. UITRUSTINGSWERKEN

#### 1.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Noordvaart 2, Nieuwpoort: infrastructuurwerken  
Procedure en bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Noordvaart 2 te Nieuwpoort goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Kanaalzone West Saspark, Wielsbeke: sloop-, wegenis- en rioleringswerken  
Procedure en bestek voor de aanduiding van een aannemer voor de uitvoering van de sloop-, wegenis- en rioleringswerken op het bedrijventerrein Kanaalzone West Saspark te Wielsbeke goedgekeurd.

#### 1.2. Bevel van aanvang

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: inrichtings- en beplantingswerken fase 1  
Bevel van aanvang voor de inrichtings- en beplantingswerken fase 1 op het bedrijventerrein De Middelpolder te Middelkerke, dat vastgelegd werd op 01.02.2024, goedgekeurd.

#### 1.3. Overdracht

- Bedrijventerrein Zone II-Kwakkel, Lichtervelde: voorlopige oplevering sloopwerken Brugsebaan 20  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 22.11.2023, betreffende het slopen van de woning gelegen langs de Brugsebaan 20 op het bedrijventerrein Zone II-Kwakkel te Lichtervelde en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht, goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding, Ledegem: voorlopige oplevering sloopwerken Sint-Pietersstraat 51  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 22.11.2023, betreffende het slopen van de woning gelegen langs de Sint-Pietersstraat 51 op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding te Ledegem, goedgekeurd.

### 2. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: tiende deellijst 2023
- Verkochte percelen: dertiende deellijst 2023

Goedkeuring:

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: projectzone  
Het gemotiveerde selectieverslag goedgekeurd en beslist om de lijst met bedrijven geïnteresseerd in samenwerking en het bestek aan de enige kandidaat over te maken.

### 3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein De Kalkaert, Middelkerke: vestiging bvba De Brouwzaal  
Geen goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling van 100% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte en de eigenaar bvba De Brouwzaal één (1) jaar -vanaf heden- de tijd verleend om zich met alle voorwaarden en de bestemmingsvoorschriften te conformeren via een verkoop (geheel) of ingebruikname voor eigen activiteiten.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv Mariagaarde  
Principe van off-balance in dit dossier goedgekeurd.
- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bvba De Cuyper – Van Assche  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, de terbeschikkingstelling van 150 m<sup>2</sup> aan Tibo Lauwereyns  
– Dakwerken Lauwereyns voor een maximumtermijn van 5 jaar, dit is tot 16.01.2026 en de terbeschikkingstelling van 288 m<sup>2</sup> aan de heer Jean-Claude Pyckavet tot 1.09.2026 goedgekeurd, waarna het volledige goed voor de eigen economische activiteiten van bvba De Cuyper – Van Assche moeten worden aangewend.
- Bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging MILO Invest  
Huur - doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en mits dat de huur de duurtijd van vijf (5) jaar niet overstijgt, en dat aldus binnen vijf (5) jaar na ondertekening van de huurovereenkomst de authentieke akte aankoop verleden is.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging bv Halicarnassus  
Akteneming van de verhuring.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Maeckelberghe  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bvba Road Safety  
Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd tot en met 31.12.2027, waarna het goed voor de eigen economische activiteiten in gebruik moet worden genomen.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bv Aannemingen Romar  
Akteneming van de verhuring.
- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging mevrouw Annys  
Verkoop van het vruchtgebruik van de grond zonder opstallen goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging bv Clementine Cocquyt  
Onroerende leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven. Bedongen aankoopoptie ingeschreven in de akte dd. 29.12.2016 ook goedgekeurd, wat betreft het gebouw zonder de grond op perceel nr. 595N, mits een aantal voorwaarden.

- Bedrijventerrein Heernisse, Diksmuide: vestiging Glenn Blondé  
Overeenkomstig het huidige beleid, terbeschikkingstelling goedgekeurd van 72 m<sup>2</sup> voor een termijn van maximum 5 jaar, dit is tot 1.11.2028.
  
- Bedrijventerrein Fabriekweg (Fase I), Ichtegem: vestiging Brecht Gailliaert  
Splitsing en het opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits een aantal voorwaarden.
  
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging JDI Invest  
Akteneming van de terbeschikkingstelling.  
De economische activiteiten van de gebruikers dienen in overeenstemming te zijn met de bestemmingsvoorschriften.
  
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Koen Van Laere (BORVAL.TEC nv)  
Transacties goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/2, Ieper: vestiging bv Salomez Systems Westrozebeke  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging Vermeersch-Covemaecker  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Klephoek, Moorslede: vestiging Labeeuw Georges  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Plassendale III, Oostende: vestiging Manforce bv – de heer Buyse Tom – mevrouw Wynant Petra  
Doorverkoop en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur; in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Beveren – Onledebeek (Beveren Noord-West), Roeselare: vestiging de heer Eeckhout Mario – mevrouw Vandeputte Dana – AC Systems  
Terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd voor een beperkte deel, nl. maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte en een maximum termijn van 5 jaar mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West-Noord), Roeselare: vestiging bv Maister  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin  
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023 worden gerespecteerd en mits opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II: Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding. Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd.
- Bedrijventerrein Ringaert RO, Torhout: vestiging Koddaert Metalen  
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging Dekeyser  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Industrierrein II (Koksijdestraat), Veurne: vestiging Immo Vandermeeren  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Saspark West, Wielsbeke: vestiging De Waele -Rappoye  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de WVI-voorwaarden gegarandeerd en gerespecteerd blijven.

#### **4. VARIA**

- Bedrijvencentrum regio Oostende nv: wijziging statuten nieuwe wetgeving  
Wegens wijziging in de statuten, door een nieuwe wetgeving, goedkeuring verleend aan de vertegenwoordiger om de akte statutenwijziging te ondertekenen namens WVI.

#### **5. HERNIEUWBARE ENERGIE**

- Raamovereenkomst voor expertise inzake hernieuwbare energie  
Laatste verlenging voor één jaar goedgekeurd.

### **ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN**

- Overheidsopdrachten | Aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2023-2025  
Opdracht toegewezen.

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- EGTS WEST-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale  
Akteneming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte d'Opale dd. 05.12.2023.

## **REGIOFONDS**

- Kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing  
Uitvoering van de projectfiches kleinschalige grondverwerving door lokale besturen in functie van bebossing 'Staden – Visweg' en 'Wielsbeke – Molstenstraat' goedgekeurd.
- Fietsdoorsteek Ondernemingenstraat-Vaartstraat op het bedrijventerrein Veurne I  
Samenwerkingsovereenkomst tussen de Provincie West-Vlaanderen, WVI en de stad Veurne betreffende de planning van de aanleg van de fietsdoorsteek Ondernemingenstraat-Vaartstraat in kader van het provinciaal Regiofonds, goedgekeurd.

## **VARIA**

- Aanstellen dienstverlener voor het leveren en ondersteuning PSA Software Procedure, bijhorend bestek en aan te schrijven dienstverlener voor de aanduiding van een dienstverlener voor aankoop en ondersteuning PSA software goedgekeurd.
- Aanstellen dienstverlener voor het leveren en ondersteuning GIS Software Procedure en bijhorend bestek voor de aanduiding van een dienstverlener voor aankoop en ondersteuning GIS software goedgekeurd.
- Volgende raad van bestuur op 20.12.2023 om 9.00 uur digitaal.