



15 NOVEMBER 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2023/XVI

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	AFW
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 25.10.2023 (document 2023/XV) goedgekeurd.

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- WinVorm sessie 21.11.2023 in het VLM Brugge – thema Sponslandschap Vlaanderen – agenda
- Atrium Westhoek 23.11.2023 – agenda
- Overleg Intergemeentelijk Onroerend Erfgoeddienst (IOED's) 29.11.2023 – agenda

Goedkeuring:

- Uitvoering van deelsystemen aan Hoppin-punten binnen vervoer op maat
  - Subsidieovereenkomsten rond deelmobiliteit met het Vlaamse gewest voor 3 vervoerregio's (met name VVR Westhoek, Midwest en Brugge)
  - Eerste fase van bestekken rond aankoopcentrales deelmobiliteit (fase 1 deelfietsen en fase 1 deelwagens)
- Ondertekening intentieverklaring tot samenwerking Luister! de Leie!

### **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

#### **1. OPDRACHTEN**

Kennisneming:

- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023
- Regionaal overleg gemeentelijke milieuverantwoordelijken 30.11.2023 in Kortrijk – agenda

Goedkeuring:

- Projectvoorstel Terraclima  
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget
- Projectvoorstel PIPER  
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennisneming:

- Get Smart Live sessie | Digitale dienstverlening van gemeente Wingene 12.12.2023

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

Goedkeuring:

- Knokke-Heist verkaveling Heulebrug Fase 2 deel Oost  
Wederinkoop lot 10.03

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Overname**

- Heuvelland project Blauwpoort fase 2

Kennisneming van proces-verbaal van definitieve overname dd. 05.07.2023 betreffende het uitvoeren van omgevingswerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode.

### **3. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Bredene woonproject Kop van 't Sas: lot 004
- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 151

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### **4. VARIA**

- Knokke-Heist – verkaveling Heulebrug Fase 2 deel Oost – project betaalbaar verhuren  
Kennisgeving omgevingsvergunning tot bouwen van de 24 eengezinswoningen.

- Knokke-Heist – verkaveling Heulebrug Fase 2 deel Oost – project betaalbaar verhuren  
Goedkeuring selectieleidraad overheidsopdracht voor werken: bouwen van de 24 huurwoningen.

- Ledegem, project Boomlandstraat Fase 2  
Notaris aangesteld om de verkoopakten te verlijden.

## **ONDERNEMEN**

### **1. AANKOPEN**

- Bedrijventerrein Menen-Wervik: perceel Nuytten-Lampaert  
Transacties goedgekeurd.

#### **1.1. Terugkoop**

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Robosoft nv  
Terugkoop goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Hoge Akker (Rodenbachstraat), Ieper: vestiging de heer Igodt-mevrouw Remmery  
Terugkooprecht uitgeoefend.

- Bedrijventerrein Ringaert LO, Torhout: vestiging Dejonghe-Tanghe / Schrijnwerkerij MD  
Terugkoop goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging Cocatrix  
Beslist het perceel terug te kopen.

#### **1.2. pachtverbrekingen: eerste deellijst 2023**

- Akteneming van de akte pachtverbreking opgenomen in de deellijst.

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein Industriestraat Uitbreiding, Langemark-Poelkapelle: archeologie  
Gunningsverslag dd. 14.09.2023 goedgekeurd en de werken toegewezen.

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge: aanstellen van een dienstverlener voor de opmaak van een inventarisatie van de natuurwaarden en een project-MER  
Deskundige verslag van nazicht van de offertes dd. 23.10.2023 goedgekeurd, de uitvoering van de opmaak van een inventarisatie van de natuurwaarden en een project-MER op het bedrijventerrein De Spie te Brugge toegewezen.

- Bedrijventerrein Galloo, Gistel: verrekening + kwijtschelding boete  
Verrekening nr. 2 goedgekeurd en beslist om deze bundel aan de bevoegde instantie van de Vlaamse Overheid over te maken voor het bekomen van bijkomende subsidie.  
Het geheel kwijtschelden van de boete wegens laattijdigheid goedgekeurd.

## **2.2. Bevel van aanvang**

- Bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: inrichtings- en beplantingswerken  
Bevel van aanvang voor de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Plassendale III MO te Oostende dat vastgelegd werd op 20.11.2023 goedgekeurd.

## **3. UITGIFTE**

- Akteneming opgemeten percelen: negende deellijst 2023

## **4. TERREINBEHEER**

- Transportzone TZZ, Brugge: vestiging Smart Secure Warehousing bv (SSW)

Deze vorm van verkoop principieel goedgekeurd, mits:

1. de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven
2. de koper verklaart dat de economische activiteit op het goed kadert binnen de van kracht zijnde bestemmingsvoorschriften (en de eerbiedigende werking van de voorwaarden ingevolge de wet op de economische expansie dd. 30.12.1970) en het uiteindelijke verkoopdossier ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van WVI
3. de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 worden gerespecteerd en nageleefd.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging nv Nipafin

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging Dupon-Loncke en bvba ISO D.R. Diksmuide

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Bewoning door en/of verhuring van de bedrijfswoning aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging bv Solar Tec

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Verhuring van het onroerend goed goedgekeurd, mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven.

- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging Tuinaanleg Patrick Cool

Terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd voor een beperkt deel, nl. maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte en een maximum termijn van 5 jaar, te rekenen vanaf de datum van de raad van bestuur dd. 15.11.2023, zodanig de uiterlijke termijn van huur valt op 15.11.2028, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften

van het goed. Elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Bazuin, Roeselare

Vermelde verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023 worden gerespecteerd, en mits opname van de specifieke voorwaarden inzake Hoofdstuk II: Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding. Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd.

- Bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging Vlamalin nv

Voor een laatste keer goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximum termijn van 5 jaar, dit is tot 15.11.2028, op voorwaarde dat, in overleg met de terreinbeheerder van WVI, de nodige aanpassingen aan de inrichting van het deelperceel worden uitgevoerd.

- Bedrijventerrein Zone I, Veurne: vestiging bvba Pinson

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid, terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van maximum 50% van de bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, op voorwaarde dat de economische activiteit van de gebruiker in overeenstemming is met de geldende bestemmingsvoorschriften. Elke effectieve terbeschikkingstelling dient voorafgaandelijk voor goedkeuring worden voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Vervaecke-Van Houcke

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 gerespecteerd en nageleefd worden, de bestaande activiteiten behouden blijven en het steeds mogelijk moet zijn om de percelen terug te splitsen.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Damme – Sijsele Kazerne: kennisneming addendum gebruiksovereenkomst Rode Kruis

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- DVV Midwest

Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest dd. 12.12.2023 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

## **VARIA**

- Volgende raad van bestuur op 06.12.2023 om 9.00 uur digitaal

- Extra raad van bestuur op 06.12.2023 om 19.30 – Strategisch plan