



25 OKTOBER 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2023/XV

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	VO
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	VO
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	VO
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 11.10.2023 (document 2023/XIV) goedgekeurd.

## **BEGROTING 2024**

Begroting 2024 goedgekeurd.

## **BESPREKING KRACHTLIJNEN STRATEGISCH PLAN 2025-2030**

Krachtlijnen strategisch plan 2025-2030 toegelicht.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwenLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023
- KDV Energie – start rollend capaciteitsfonds vanaf november 2023

Goedkeuring:

- Aanstelling Tine Taillieu en Henk Vanhove als intergemeentelijk toezichthouders milieu voor de gemeenten in de KDV IG omgevingsvergunning en handhaving.

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennisneming:

- Get smart Live: 14.11.2023 - Urban Sense platform

Goedkeuring:

- Project Thermai – verduidelijking selectieleidraad en bestek  
Bekendmaking van de selectieleidraad en bestek

## **WONEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### **1. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **1.1. Overname**

- Ieper (Boezinge) project Vannestestraat  
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 29.09.2023, betreffende het uitvoeren van omgevingswerken (voetpaden + groenaanleg) en het proces-verbaal van definitieve overname dd. 5.10.2023, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken goedgekeurd.

### **2. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Izegem woonproject Kokelarestraat - lot 22
- Oudenburg woonproject Pardoestraat - lot 3

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### **3. VARIA**

- Oostende - Zandvoorde project Stationsstraat  
Beslist om het bestek goedgekeurd in zitting raad van bestuur dd. 28.06.2023, voor het verlenen van een promotiecontract, opnieuw te lanceren.
- Blankenberge project De Lange Thuyn  
Notaris aangesteld om de akten verkoop te verlijden.

## ONDERNEMEN

### 1. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: 8° deellijst 2023
- Verkochte percelen: 12° deellijst 2023

### 2. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging de heer en mevrouw Demeyere-Demeulenaere  
Geen toelating verleend aan de geplande terbeschikkingstellingen en een afbouwscenario voor de verhuringen afgesproken dat het mogelijk moet maken het bedrijf toe te laten zich te conformeren.
- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bvba Bouwbedrijf Cocquyt  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging Joeri Van Grieken  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum van 50% van de bedrijfsoppervlakte voor termijn van maximum 5 jaar.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Maeckelberghe  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging Maekelberg-Maddelein  
Inbreng principieel goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. De definitieve goedkeuring kan pas bekomen worden wanneer alle modaliteiten inzake deze transactie gekend zijn.
- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging bvba Montage Vierstraete W.  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Ieper Business Park, Ieper: vestiging Degryse-Gunst en Van Gils-Ghesquiere  
Verhuring van Module 42 aan KBC Private Banking goedgekeurd, mits de WVI-verkoopvoorwaarden gerespecteerd blijven en het nieuwe kantoor geen loketfunctie of Selfbanking opneemt op Ieper Business Park. Daarnaast is het belangrijk dat de klantgerichte dienstverlening in de binnenstad behouden wordt, rekening houdend met de wijzigingen in het banklandschap.

- Bedrijventerrein Hoge Akker (Rodenbachtstraat), Ieper: vestiging Gokelaere-Parein  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en het naleven van de bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Hoge Akker II, waarbij rekening dient gehouden te worden dat er nog een keerpunt in de wegenis zal voorzien worden. De locatie werd nog niet specifiek bepaald en zou ook meer noordwaarts ter hoogte van de twee woningen kunnen voorzien worden.  
Erfpacht en leasing goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Koen Van Laere (Borval.Tec nv)  
Vermelde handelingen goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. De vermelde beslissing van de raad van bestuur dd. 14.06.2023 blijft integraal van toepassing.
  
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/1, Ieper: vestiging Feys/Pattyn – AKF bv  
Gelet op de hoogdringendheid van het dossier werd reeds goedkeuring verleend met de partiële splitsing en inbreng, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.  
Beslissing bekrachtigd.
  
- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walleetje), Knokke-Heist: vestiging nv Harano  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Bedrijventerrein Zone II – Nijverheidsstraat (Gavershoek), Meulebeke: vestiging Vevaco  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
  
- Ambachtspark BPA nr. 7, Pittem: vestiging Lannoo Konstruktie bvba  
Verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd op voorwaarde dat de conciërge-opdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst en een kopie van de afgesloten huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.
  
- Bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging Comm. VA V.V.R.M.  
Aandelenoverdracht en de wijziging van de economische activiteit goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijvenpark Bazuin, Roeselare

Vermelde verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 22.09.2023 worden gerespecteerd, mits opname van de specifieke voorwaarden inzake 'Hoofdstuk II: Terreinbeheer, artikel 2.2.2: Groenbeheervergoeding: bedrag'. Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI worden voorgelegd.

- Bedrijventerrein Haven deel 2, Roeselare: vestiging nv Deverma

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging Wouter Bouwt

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging bvba Anvro

Onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en het goed voor de eigen economische activiteiten worden aangewend en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. Verhuring van de bedrijfswoning principieel goedgekeurd, eveneens onder uitdrukkelijk voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en op voorwaarde dat er een conciërge-opdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst. Het definitieve akkoord kan pas bekomen worden nadat WVI in het bezit werd gesteld van een kopie van het ontwerp van de huurovereenkomst van de bedrijfswoning.

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Slableedstraat), Veurne: vestiging D.S.P. bv

Openbare verkoop principieel goedgekeurd, mits de voorwaarden van de verkoopakte van WVI dd. 4.11.2014 integraal opgenomen worden in het lastenkohier; de economische activiteit van de koper kadert binnen de van kracht zijnde bestemmingsvoorschriften (en de eerbiedigende werking van de voorwaarden ingevolge het decreet Ruimtelijke Economie 2012) en ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de raad van bestuur van WVI en daarna tevens wordt opgenomen in de akte; de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020, worden gerespecteerd en nageleefd.

### **3. VARIA**

- Bedrijventerrein Zone I, Veurne

Verkoopprijs voor het deelperceel goedgekeurd.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Suikerpark – Suikerfabriek, Veurne

Stand van zaken in verband met de opstart fase 2 en de besprekingen met ION terzake toegelicht.

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- DVV Westhoek

Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 13.12.2023 goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

## **BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING**

Agenda van de buitengewone algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 13 december 2022 om 18u30 in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem, goedgekeurd

## **VARIA**

- Mandaat commissaris boekjaren 2024-2026

Beslist om aan de algemene vergadering voor te stellen om het mandaat van commissaris voor de jaren 2024, 2025 en 2026 toe te wijzen aan Walter Hosten BV.

- Machtiging financiële opdrachten

- Vergaderkalender 2024 goedgekeurd