



11 OKTOBER 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2023/XIV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	VO
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

Verslag van de raad van bestuur dd. 20.09.2023 (document 2023/XIII) goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- WinVorm sessie 17.10.2023 in het VLM Brugge – agenda
- Startevent Gebiedscoalitie Droogte Leievallei 19.10.2023 in de tabaksfabriek te Menen – agenda

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Mededeling in lopende opdrachten | Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023
- Mijn VerbouwLening voor verenigingen van mede-eigenaars – nieuwe regelgeving introduceert een verplichte kredietverzekering en dient een dubbel doel om ons als Energiehuis te beschermen
- Platform handhaving 23.10.2023 in OC De Schouw te Lichtervelde – agenda

Goedkeuring:

- Aanstelling gedeelde secretaris voor de Vlaamse Energiehuizen

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Pittem woonproject Plaatsmolenweg: lot 12, lot 13, lot 27, lot 28
- Oudenburg woonproject Pardoestraat: lot 8
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne: wonen Suikertoren: appartement B-4.03, autostaanplaats P12

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

3. VARIA

Goedkeuring:

- Brugge (Assebroek) Sint-Trudo: aanstellen Raadsman / vrijwaringsclausule kopers

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Aankoop

Akteneming:

- Aankopen: derde deellijst 2023

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Pilkem RO uitbreiding, Ieper: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Zone III Zandberg fase 2, Ingelmunster: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van

bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Gouden Appel LO, Oostrozebeke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijvenpark Beveren Krommebeek, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Onledebeek, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Dienstzone Lobeek, Wielsbeke: groenonderhoud terreinbeheer 2024
Procedure voor de aanduiding van een aannemer beplantingswerken voor het uitvoeren van bovenvermelde werken, het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers beplantingswerken goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: inrichtings- en beplantingswerken
Deskundige verslag van de ontwerper dd. 13.10.2022 goedgekeurd en de uitvoering van de inrichtings- en beplantingswerken op het bedrijventerrein Plassendale III MO te Oostende toegewezen.

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: infrastructuurwerken
Gunningsverslag van het ontwerp bureau SCES nv dd. 06.10.2023 goedgekeurd en beslist de werken, na goedkeuring van de Provincie West-Vlaanderen, partners in de samenwerkingsovereenkomst, toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver en deze bundel, in het kader van fietsfonds, ter goedkeuring voor te leggen aan de Provincie West-Vlaanderen.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Plassendale III MO, Oostende: voorlopige oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 3.10.2023 betreffende de infrastructuurwerken voor de bijkomende insteekweg op het bedrijventerrein Plassendale III MO te Oostende en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Krommebeek, Roeselare: kosteloze overdracht aan de Stad Roeselare en de provincie West-Vlaanderen goedgekeurd

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: 7^{de} deellijst 2023
- Verkochte percelen: 11^e deellijst 2023

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Tintersweghe LO, Blankenberge: vestiging MLO Invest
Geen toelating verleend voor verhuur van de loods. De loods dient gebruikt te worden voor de eigen economische activiteiten van de eigenaar of dient verkocht te worden.
- Bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde Fase I), Oostkamp: vestiging bvba IO-Tec
Geen goedkeuring verleend aan de voormelde terbeschikkingstelling van kantoorruimte.
Beslist de eigenaar (verhuurder) 1 jaar de tijd te geven (tot uiterlijk 31.10.2024) om alsnog te voldoen aan de WVI-voorwaarden en de bestemmingsvoorschriften van het bedrijventerrein en zo ook de gebruiker/huurder de mogelijkheid te geven elders een locatie te vinden voor 01.09.2024.
- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Ruiselede: vestiging Christophe Devos
Geen toelating verleend voor de terbeschikkingstelling van de volledige loods en buitenopslag. De overeenkomst tot terbeschikkingstelling, dd. 23.05.2022, dient ten laatste op 31.12.2023 beëindigd te worden in afwachting van eigen ingebruikname of verkoop van het onroerend goed.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer Yves Borguet
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging bv B-Alive (voorheen bvba Dezutter)
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging Deneve-Verhaeghe
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Fortan Management
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing

van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: vestiging bv La Nuit

Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Sappeleen, Poperinge: vestiging bvba Van Eecke-Debeer

Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van 620 m² voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot uiterlijk 11.10.2028, in afwachting van een eigen volledige ingebruikname van deloods of verkoop.

- Bedrijventerrein Haven Deel 1 (De Pilders), Roeselare: vestiging bv Claeren

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging Diva Logistics vof
Aanvulling van de economische activiteit goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Noord LO, Tielt: vestiging Martens Matrijzen en Johny Martens

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging bv Eureka

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: vestiging Gousse Jimmy

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Saspark, Wielsbeke: vestiging Rodekim bv

Principieel akkoord met de splitsing en inbreng en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020, mits de economische activiteit van de huurder in overeenstemming is met de geldende bestemmingsvoorschriften, en op voorwaarde dat de op te richten vennootschappen ten tijde van de authentieke akte gekend zijn.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: vestiging nv Lipcas

Erfpacht, mandaatverlening erfpacht, hypotheek, hypothecaire volmacht en de leasing

goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

5. VARIA

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: afvalwaterlozing
Kennismaking arrest Hof van Beroep dd. 29.09.2023.

- Bedrijventerrein Plassendale II fase 2, Oudenburg: Jansseune Construct
Dading goedgekeurd.

ZOWEL VOOR WONEN ALS VOOR ONDERNEMEN

1. OVERHEIDSOPDRACHTEN

- Aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2023-2025
Openbare procedure voor het aanstellen van een bodemsaneringsdeskundige in het kader van grondverzet 2023-2025 en het bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria goedgekeurd.

GEBIEDSONTWIKKELING

- PPS Kazerne Sijsele – Damme: vergoeding kandidaten procedure concurrentiegericht dialog
Vergoeding goedgekeurd.

VARIA

- kantoren voor WVI
Beslissing genomen