



20 SEPTEMBER 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2023/XIII

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	VO
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Wouter Vanlouwe	Adviserend	VO
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR**

Verslag van de raad van bestuur dd. 30.08.2023 goedgekeurd.

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- ingediende offertes
- nieuw toegekende opdrachten
- agenda Atria: Westhoek 21.09.2023 om 14u in Langemark-Poelkapelle | Midwest 5.10.2023 om 9u in Ingelmunster

### **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Mededeling in lopende opdrachten - adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023
- Regionaal overleg gemeentelijk milieuverantwoordelijken - 05.10.2023: terreinbezoek met de fiets in Brugge- agenda

Goedkeuring:

- Intentieverklaring toetreding consortium technische assistentiehubs energiegemeenschappen

### **DATA EN TECHNOLOGIE**

Goedkeuring:

- Project REVOLT – samenwerkingsovereenkomst
- Project THERMAI – budgetverschuiving – samenwerkingsovereenkomst – aanduiding externe dienstverlener
- Projectaanvraag PLUVAI

Kennisneming:

- Get Smart Live sessie: Chat GPT voor lokale besturen | 17.10.2023 om 11.00u

## REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdracht.

## WONEN

### 1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### 2. OVERNAME

- Lo-Reninge project Schaerdeke – promotieopdracht voor het bouwen en verkopen van 4 woningen  
Volledige vrijgave van borgstellingen goedgekeurd.

- Oostkamp project Walstraat

Kennisneming van proces-verbaal van definitieve overname dd. 21.06.2023, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode.

### 3. VERKOPEN

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 28
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I: appartement 02.05 en berging B3

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

## ONDERNEMEN

### 1. AANKOPEN

#### 1.1. Aankoop

- Bedrijventerrein Noordvaart 2, Nieuwpoort: aanvullende verwerving

Verwerving van de resterende oppervlakte, kadastraal gekend te Nieuwpoort, 3e afdeling, sectie B, nrs. deel 340k en deel 339d, groot 31 a 97 ca (grafisch bepaald) goedgekeurd. Het betreft een verwerving voor algemeen nut.

#### 1.2. Aankopen: tweede deellijst 2023

Akteneming

### **1.3. Terugkoop**

- Bedrijventerrein BPA NR.4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging C.N.G.  
Beslist over te gaan tot de terugkoop van vermeld perceel en om daartoe alle noodzakelijke handelingen te stellen. De terugkoop gebeurt ten algemeen nut.

### **1.4. Bedrijventerrein Grensland Uitbreiding, Menen: vestiging nv Galloo Logistics (voorheen nv Metal Recycling Transport)**

Beslist om het splitsings- en terugkooprecht uit te oefenen op het onbebouwde deel van het perceel. De terugkoop gebeurt ten algemeen nut.

## **2. UITRUSTINGSWERKEN**

### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein Plassendale II fase 2, Oudenburg: infrastructuurwerken – saneren perceel 052 (Jansseune)  
Deskundige verslag dd. 07.09.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het afgraven van gronden zoals bepaald in het verslag, het nemen van proefsleuven en het eventueel verwijderen van bijkomende vervuilingen op het bedrijventerrein Plassendale II fase 2 te Oudenburg toegewezen.

### **2.2. Bewarend beslag onder derden**

Kennisneming

## **3. UITGIFTE**

Akteneming:

- Opgemeten percelen: zesde deellijst 2023
- Verkochte percelen: tiende deellijst 2023

## **4. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Pilkem, Ieper: vestiging Arcturo  
Ingebrekestelling goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging de heer Joshua Huertas Y Broes  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging nv Tima  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Cebeo  
Akteneming van deze terbeschikkingstelling.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Immo Terraliet  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Ann-Sophie Himpe verlaat de vergadering

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging Planckaert  
Doorverkoop en de opname van de clause 'samenvoeging van percelen' in de doorverkoopakte goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de vergadering

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Dedene-Parmentier  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA Herenweg, Knokke-Heist: vestiging Sparrow Construct  
Aandelenoverdracht en de wijziging van de economische activiteit goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: Magena  
Nogmaals uitstel verleend, waarbij de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag uiterlijk op 30.04.2024 dient te worden ingediend en waarbij de bouwwerken uiterlijk op 30.04.2025 een aanvang dienen te nemen. Conform de bepalingen in de akte dienen de werken vervolgens op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd binnen een termijn van twee jaar na aanvang.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging Larix Decidua  
Uitstel verleend voor het starten van de bouwwerken, mits het bekomen van de bouwvergunning vóór 30.09.2024 en mits de economische activiteit vóór 30.09.2026 wordt aangevat.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging bv Hofnar  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van 72 m<sup>2</sup> voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.10.2028.

- Bedrijventerrein Ter Eike, Staden: vestiging Diva Logistics vof  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, onder voorbehoud van het terugvloeiën van 50% op de gerealiseerde meerwaarde voor het onbebouwd stuk grond naar WVI en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Galgeveld), Tielt: vestiging bv Mahau Aluminium  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de

maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging bv Geni Invest, de heer Decat Lieven en mevrouw Depuydt Liesbeth  
Akteneming van de terbeschikkingstelling.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: vestiging Callewaert Industries Immo And Management  
Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft.

- Bedrijventerrein De Arend, Zedelgem: vestiging Snauwaert – Focke  
Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

## **5. VARIA**

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: activering  
Kennismeming van de gestuurde activeringsaanpak.

- Bedrijventerrein Fabriekweg Fase 3, Ichtegem: uitgifte  
Verkooprijzen en erfpachtvergoedingen goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: uitgifte Circulaire Zone  
Verkooprijzen en erfpachtvergoedingen goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Wijnendale, Roeselare: beheer Bedrijvenpark Bazuin  
De rol van WVI als publieke begunstigde van het terugkooprecht of recht van wederovername aanvaard en de samenwerking met Beverbrugge nv goedgekeurd.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Kazerne, Damme-Sijsele: bodemsaneringswerken  
Gunningsverslag van de technische dienst van WVI, dd. 18.09.2023, goedgekeurd en de uitvoering van de bodemsaneringswerken op de Kwartier Baron de Pélichy te Damme-Sijsele toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- Regiofonds West-Vlaanderen: goedkeuring lijst prioritaire projecten 2023-2024  
Lijst met 19 prioritaire projecten voor opstart en uitvoering in 2023-2024 goedgekeurd.

## **HALFJAARLIJKE BALANS EN RESULTATENREKENING 2023**

Kennisneming van de halfjaarlijkse balans en resultatenrekening

### **VARIA**

- Kantoren voor WVI

Toelichting stand van zaken en mandaat gegeven om verder te onderhandelen.