



30 AUGUSTUS 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2023/XII

Aanwezigheden

| | VERTEGENWOORDIGER | STATUS |
|---------------------|--------------------|--------|
| AANDELEN A | | |
| Kris Declercq | Voorzitter | VO |
| Kurt Claeys | Ondervoorzitter | A |
| Peter Roose | Ondervoorzitter | A |
| Jurgen Content | Bestuurslid | A |
| Dirk De fauw | Bestuurslid | A |
| Franky De Jonghe | Adviserend | A |
| Gauthier Defreyne | Bestuurslid | VO |
| Christof Dejaegher | Bestuurslid | A |
| Ann-Sophie Himpe | Bestuurslid | A |
| Lieven Huys | Bestuurslid | A |
| Els Kindt | Bestuurslid | A |
| Caroline Maertens | Bestuurslid | A |
| Toon Vancoillie | Bestuurslid | A |
| Wouter Vanlouwe | Adviserend | A |
| Luc Vannieuwenhuyze | Bestuurslid | A |
| Sandy Vanparys | Bestuurslid | A |
| Veerle Vervaeke | Adviserend | A |
| Sylvie Thieren | Bestuurslid | A |
| | | |
| Geert Sanders | Algemeen directeur | A |
| Ann Tack | Directeur | A |
| Johan Proot | Directeur | A |
| | | |

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Agenda WinVorm – daguitstap Valenciennes 12.09.2023

Principiële goedkeuring:

- Subsidieovereenkomst Uitvoering van deelsystemen aan Hoppin-punten binnen vervoer op maat

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Mededeling in lopende opdrachten – adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- GISCO, lerend netwerkmoment voor de gemeentelijke GIS verantwoordelijken uit het WVI werkingsgebied, vergadering op 14.09.2023 om 9 uur in de kantoren van WVI – programma en sprekers.

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdracht.

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 59
- Lo-Reninge woonproject Schaerdeke: lot 15
- Oudenburg woonproject Pardoestraat: lot 5
- Poperinge | Watou woonproject Gebroeders Faesstraat: lot 5
- Poperinge woonproject Komstraat: lot 9
- Zedelgem | Aartrijke woonproject Oude Trambedding: lot 13
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen 3KAP:
 - Appartement 4 82/1.000
 - Autostaanplaats P539/1.000
 - Appartement 5 67/1.000
 - Bering B4 3/1.000
 - Appartement 6 62/1.000
 - Garagebox P50 – box 114/1.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren:
 - Appartement A-2.0559/10.000
 - Berging B9 6/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

ONDERNEMEN

1. AANKOPEN

1.1. Terugkoop

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging BV Joycon
Terugkoop van het perceel met kadastraal nr. 445V2P0000 volgens de modaliteiten in de overeenkomst dd. 08.08.2023 goedgekeurd.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Industriestraat Uitbreiding, Langemark-Poelkapelle: archeologie
Bestek, gunningswijze en lijst van aan te schrijven kandidaat-inschrijvers goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: infrastructuurwerken
De directie keurde, tijdens het zomerreces, de procedure en het bestek goed voor de aanduiding van een aannemer voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB te Tielt.
Beslissing bekrachtigd.

3. UITGIFTE

Akteneming:

- Verkochte percelen: negende deellijst 2023

4. TERREINBEHEER

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging Van Roy-De Muynck
Gelet op de in de eigendomstitel voorziene behandelingstermijn en gelet de termijn van 15 jaar binnen dewelke de goedkeuring van WVI tot doorverkoop is vereist inmiddels is verstreken, werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bv BO ARTE (voorheen Vancouillie bvba)
Gelet op de in de initiële akte behandelingstermijn van 30 dagen, werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en de optie tot aankoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein De Kalkaert LO, Middelkerke: vestiging Catering Depoorter
Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging nv Phivan
Gelet op de voorziene behandeltermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer en mevrouw Lootens-Demaegdt
Gelet op de in de akte opgenomen behandelingstermijn van 40 dagen, gelet de termijn van 20 jaar waarbinnen de goedkeuring van WVI voor dergelijke transactie is vereist inmiddels is verstreken werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde Fase I), Oostkamp: vestiging bv Abinda
Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan de fusie en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Kampveld, Oostkamp: vestiging de heer Steen en de heer en mevrouw Logghe-Steen
Gelet op de in de eigendomstitel bedongen behandelingstermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de doorverkoop en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop op voorwaarde dat:

1. het ondernemingsnummer van Bandenmontage Rocky actief is op het moment van het verlijden van de akte;
2. de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven;
3. de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020, gerespecteerd en nageleefd worden.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding II, Tielt: vestiging Warnez – Van Tieghem en Warnez – Vanrenterghem
Gelet op de voorziene behandeltermijn werd reeds goedkeuring verleend aan de verkoop en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: beheer 't Saspark

Er werd reeds goedkeuring verleend aan de voormelde verkoop op voorwaarde dat:

1. de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte, dd. 21.06.2018, worden gerespecteerd;
2. bij elke effectieve verhuring het dossier alsnog voorafgaandelijk voor goedkeuring aan WVI voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

Beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging nv VDC-Retail (voorheen De Tabakshoeve)

Beslist om de eigenaar (verhuurder) nog 1 jaar de tijd te geven (tot uiterlijk 31.08.2024) om alsnog te voldoen aan de WVI-voorwaarden en de bestemmingsvoorschriften van het bedrijventerrein en zo ook de gebruiker/huurder de mogelijkheid te geven elders een locatie te vinden voor 01.09.2024.

- Bedrijventerrein Industriepark Noord, Beernem: vestiging bv Vandenbruwaene

Beslist om een laatste keer goedkeuring te verlenen voor de terbeschikkingstelling tot uiterlijk 31.12.2023 waarna het goed voor de eigen economische activiteiten door bv Vandenbruwaene in gebruik moet worden genomen.

- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging bv Gadeyne Wim

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Z2 Kleine Weg (Ringzone), Ingelmunster: vestiging Dutry Roderick

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging ING Lease Belgium – Fire Invest

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging Eddy Roegiest

Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging Sunday Group bv

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haven deel 2, Roeselare: vestiging nv Deverma

Verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging Vandermersch-Vandamme
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van 583,5 m² van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte van 1.167m² voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.07.2028. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor definitieve goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.
- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding, Roeselare: vestiging bv Marker (voorheen Quickletter)
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Noord en Noord Zone E, Torhout: vestiging Decoster nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging Comm.VA IMMIZ/Omni-Term
Akteneming van de terbeschikkingstelling.
- Bedrijventerrein Industrierrein I (Bedrijvenlaan), Veurne: vestiging Beaupan BV
Akteneming van de aandelenoverdracht.
- Bedrijventerrein Bedrijven- en dienstenzone Lobeek, Wielsbeke: vestiging BV Progrediens
Overeenkomstig het verhuurbeleid, terbeschikkingstelling principieel goedgekeurd van de kantoren op de eerste verdieping, voor een maximum termijn van 5 jaar aan één bedrijf ,op voorwaarde dat de economische activiteit van de kandidaat-gebruiker in overeenstemming is met de bestemmingsvoorschriften van het goed. Bij effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden aan WVI in functie van de geplande activiteiten van de huurder.
- Bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging Thimax Invest bvba
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, voor de laatste keer goedkeuring verleend aan (de verlenging van) de terbeschikkingstelling van de magazijnen Poort 3, Poort 4 en Poort 5 voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot uiterlijk 31.08.2028, in afwachting van een eigen volledige ingebruikname van de loods of verkoop. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

5. VARIA

- Bedrijventerrein Vierschaere Fase II, Ledegem: beroep konsoorten Bonte
Kennismaking van het arrest van het Hof van Beroep.
- Bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem
Ontwerp van intentieovereenkomst goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: Site Bekaert/Scheldestroom
Specifieke overeenkomst goedgekeurd.

BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING

Agenda van de buitengewone algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 13 december 2023 om 19.00u in zaal De Magneet, Egemstraat 49, 8740 Pittem, goedgekeurd.

VARIA

- Mandaat commissaris boekjaren 2024-2026
Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven bedrijfsrevisorenkantoren goedgekeurd.
- Kantoren voor WVI
Toelichting