



28 JUNI 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2023/XI

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	VO
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	VO
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

# GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

## WONEN

### 1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### 2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 40
- Poperinge woonproject Loviestraat: lot 6
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I:
  - appartement 01.03 49/1.000
  - appartement 01.04 70/1.000
  - appartement 01.07 57/1.000
  - appartement 02.03 49/1.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II:
  - appartement 01.01 75/10.000
  - appartement 01.03 77/10.000
  - appartement 01.05 77/10.000
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij IV: lot 44
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen 3KAP: autostaanplaats P38 en berging B3
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren:
  - autostaanplaats P30
  - autostaanplaats P31
  - autostaanplaats P32

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### 3. VARIA

- Oostende Zandvoorde Stationsstraat  
Beslist – bij wijze van piloot – over te gaan tot het organiseren van een promotieopdracht op gronden van WVI (ontwerp, bouw, financiering en uitgifte) voor een 5-tal woningen in de Stationsstraat in Zandvoorde (Oostende). Bestek voor het verlenen van een promotiecontract goedgekeurd.

- Poperinge Watou – gebroeders Faesstraat – promotiebouw kavels 15 t.e.m. 18  
Goedkeuring verleend om kavels 15 t.e.m. 18 te Watou, Oude Provenstraat, als zone voor promotiebouw op te vatten.

- Machtiging verkoopovereenkomsten  
Machtiging verleend aan een aantal medewerkers tot het ondertekenen van verkoopovereenkomsten met particulieren.

## **ONDERNEMEN**

### **1. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **1.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein Zone I, Veurne: aanbestedingsprocedure  
Mandaat verleend aan de directie om de aanbestedingsprocedure op te starten.

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: infrastructuurwerken  
Mandaat verleend aan de directie om:

1. na ontvangst en kennisname van de overgemaakte ontwerpbundel en raming van de infrastructuurwerken, deze goed te keuren;
2. na goedkeuring, de openbare procedure, conform de wet op overheidsopdrachten dd. 17.06.2016, op te starten en deze opdracht te publiceren via e-Notification conform het KB Plaatsing dd. 18.04.2017;
3. deze directiebeslissing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur.

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: infrastructuurwerken  
Mandaat verleend aan de directie om:

1. na ontvangst en kennisname van de overgemaakte ontwerpbundel en raming van de infrastructuurwerken, deze goed te keuren;
2. na goedkeuring, de openbare procedure, conform de wet op overheidsopdrachten van 17.06.2016, op te starten en deze opdracht te publiceren via e-Notification conform het KB Plaatsing van 18.04.2017;
3. deze directiebeslissing te laten bekrachtigen op de eerstvolgende raad van bestuur.

- Bedrijventerrein Hille RO uitbreiding, Wingene: infrastructuurwerken  
Verrekening nr. 2 inzake de aangepaste normeringen van Aquafin voor het uitvoeringsprogramma van het te installeren pompstation goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge: aanstellen van een dienstverlener voor de opmaak van een inventarisatie van de natuurwaarden en een project-MER  
Procedure voor de aanduiding van een dienstverlener voor de opmaak van een inventarisatie van de natuurwaarden en een project-MER goedgekeurd. Kennisneming van het ontwerp van het bijzonder bestek en lijst van aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd.  
Mandaat verleend aan de directie om het bijzonder bestek te finaliseren en vervolgens te versturen.

## 1.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: definitieve oplevering inrichtings- en beplantingswerken fase 2  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 12.06.2023, betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 te Ruiselede en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom en de volledige aanvullende borgsom goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Wijnendale RO uitbreiding fase 2, Roeselare: voorlopige oplevering sloopwerken Wijnendalestraat 188  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 23.06.2023, betreffende het slopen van de woning gelegen langs de Wijnendalestraat 188 op het bedrijventerrein Wijnendale RO uitbreiding F2 te Roeselare en de vrijgave van de helft van de gewone borgtocht goedgekeurd.

## 2. UITGIFTE

Akteneming:

- Verkochte percelen: achtste deellijst 2023

## 3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid Lokaal, Diksmuide: vestiging bv Schrijnwerken Lesage  
Opsplitsing van het perceel en de doorverkoop van lot 1 niet goedgekeurd. Verhuring van de toonzaal aan De Boever ALU en PVC ook niet goedgekeurd in afwachting van een globale toekomstvisie voor de volledige site van Schrijnwerken Lesage.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv HIVIAN  
Beslist de eigenaar (verhuurder) te verzoeken zich in orde te stellen met de bestemmingsvoorschriften van het bedrijventerrein en de gebruikers/huurders de mogelijkheid te geven elders een locatie te vinden binnen een termijn van circa 1 jaar vanaf heden (tot uiterlijk 01.06.2024).
- Bedrijventerrein BPA Sappenleen (Uitbreiding I), Poperinge: vestiging nv Coatex  
Terbeschikkingstelling/verhuur van onbebouwde bedrijfsoppervlakte voor tijdelijke stockage van grond en de exploitatie van een TOP niet goedgekeurd, en beslist Coatex te verzoeken de afgesloten huurovereenkomst met bv Timo-Tuin met onmiddellijke ingang op te zeggen en het terrein zo snel mogelijk terug in oorspronkelijke staat te brengen.
- Bedrijventerrein Industrieterrein I (Monnikenhoek LO), Veurne: vestiging BV BPT Building  
Gevraagde verhuring van kantoorruimte en ontvangstruimte niet goedgekeurd.  
De eigenaar (verhuurder) wordt verzocht om alsnog te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften van het bedrijventerrein en de gebruiker/huurder de mogelijkheid te geven elders een locatie te vinden binnen een termijn van 6 maanden vanaf heden (tot uiterlijk 31.12.2023).
- Bedrijventerrein Industrieterrein I (Monnikenhoek LO), Veurne: vestiging bvba Eco Solutions Energie  
Beslist over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling en het bedrijf nog één jaar de tijd te verlenen om zich volledig te conformeren aan de WVI-voorwaarden, met inbegrip van de economische activering.
- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging bvba Industries Michiel Vermandere

Beslist de eigenaar (verhuurder) 6 maanden de tijd te geven (tot uiterlijk 31.12.2023) om alsnog te voldoen aan de WVI-voorwaarden, de bestemmingsvoorschriften van het bedrijventerrein en alle andere geldende voorwaarden en zo de nieuwe gebruiker/huurder de mogelijkheid te geven elders een locatie te vinden voor 01.01.2024. Tevens beslist om de eigenaar schriftelijk te laten weten dat hij bij een nieuwe niet-conforme verhuur automatisch aangetekend in gebreke gesteld zal worden.

- Bedrijventerrein Noord-Ede, Bredene: vestiging bv Containers Dekuyper

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren te Brugge: vestiging nv Immokido

Doorverkoop, opstalrecht en verkoop van de opstallen goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging nv Umicore Specialty Materials Brugge

Principieel akkoord met de vestiging van het opstalrecht, mits:

- alle hiervoor benodigde (omgevings)vergunningen bekomen worden;
- het opstalrecht kan worden beëindigd en de installatie volledig verplaatst en hergebruikt kan worden op een andere locatie op het ogenblik dat Umicore de gronden nodig heeft voor de uitbreiding van de economische activiteiten;
- de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft.

De definitieve goedkeuring kan pas bekomen worden nadat WVI in het bezit werd gesteld van het ontwerp van akte, houdende alle modaliteiten.

- Bedrijventerrein Rademakers (Kazerne Lissewege), Brugge: vestiging bv Infra Building

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging Bvba Devoplast (Devooght bvba F.O.)

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van 1.572 m<sup>2</sup> van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.07.2028. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging de heer en mevrouw Staelens-Vanderheeren

Schenking goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Overeenkomstig het huidige verhuurbeleid van WVI, verhuring goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, zijnde tot uiterlijk 28.06.2028.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de zitting.

- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging nv FLC  
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- Bedrijventerrein Hoge Akker (Rodenbachstraat), Ieper: vestiging bvba Houthandel Decadt  
Akteneming van de wijzigingen in het dossier. De voorwaarden, zoals bepaald in zitting dd. 5.10.2022, dienen gerespecteerd te blijven.

- Bedrijventerrein Z2 Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding BVG, Ingelmunster: vestiging de heer Lafere en mevrouw Delbaere  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: vestiging bvba Vermaete Matrijzenbouw  
Terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte (max. 354 m<sup>2</sup>) voor een maximum termijn van 1 jaar.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging nv Glittek  
Uitstel van de start van de bebouwingswerken verleend tot 01.12.2024, op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 01.12.2025 wordt aangevangen.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging Patridec  
Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijft. Voor het gedeelte dat in eigendom blijft van Patridec moet hieronder verstaan worden dat de gronden worden ingericht en actief aangewend ten behoeve van de exploitatie van het aanpalende bedrijfsverzamelgebouw. Voor het gedeelte dat verkocht wordt aan Eutraco of een door haar aan te duiden derde dienen de voorwaarden afgestemd te worden op en in lijn gebracht te worden met de voorwaarden die van toepassing zijn op de aanpalende gronden in eigendom van Larix Decidua. Tevens dienen de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020 gerespecteerd en nageleefd te worden.

De definitieve goedkeuring kan pas bekomen worden nadat WVI in het bezit werd gesteld van het ontwerp van akte, houdende alle modaliteiten.

- Bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging nv M.I.D.E.S.  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO uitbreiding, Roeselare: vestiging de heer en mevrouw Depovere-Decruij

Schenking goedgekeurd en verzaakt aan zijn optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding, Roeselare: vestiging Truck Trade Belgium bv Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord RO Uitbreiding, Tielt: vestiging nv Euromat-Brussels Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein De Schatting, Zedelgem: vestiging nv Zedeltrac Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

#### **4. VARIA**

- Bedrijventerrein site Wienerberger kleiputten, Pittem: WVI-perceel Kennisneming vonnis ondernemingsrechtbank

- Vooraanmelding Call Circulair Water VMM – Tielt Noord Kennisneming project WaterEzel

- Vooraanmelding Call Circulair Water VMM + definitieve EFRO-subsidieaanvraag – PitWater Kennisneming project PitWater

- LECSEA Kennisneming van de resultaten van het Europees project LECSEA.

#### **GEBIEDSONTWIKKELING**

- PPS gebiedsontwikkeling Damme – Sijsele kazerne: dialoognota Goedkeuring thema's waarrond de dialoog zal gevoerd worden

#### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes

- Nieuw toegekende opdrachten

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwenLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023
- Nieuwsbrief Energiehuis

Goedkeuring:

- Jaarlijks activiteitenverslag 2022 AMLCO Energiehuis WVI
- Projectvoorstel ENGAGE  
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

- Projectvoorstel NextGen lokale besturen  
Projectvoorstel en het aandeel van WVI in het projectbudget principieel goedgekeurd

## **REGIONALE SAMENWERKING**

Akteneming:

- Eurometropool Lille-Kortrijk-Tournai – algemene vergadering dd. 19.06.2023
- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte D’opale – algemene vergadering dd. 27.06.2023

## **VARIA**

- Voorstellen statutenwijziging  
Bespreking en beslist om een aantal aanpassingen voor te stellen aan de buitengewone algemene vergadering.
- Kantorensite  
Mandaat verleend aan de algemeen directeur om een letter of intent te ondertekenen.
- Raad van bestuur  
Kennisneming raad van bestuur woensdag 30 augustus 2023 online om 9.00u.