



14 JUNI 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2023/X

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	A
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	AFW
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	AFW
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Blankenberge project De Lange Thuyn

Samenwerkingsovereenkomst die werd opgesteld tussen WVI en Farys aangaande het project De Lange Thuyn te Blankenberge goedgekeurd.

3. VERKOPEN

Bevestigd:

- Oudenburg woonproject Kaleshoek (Pardoenstraat): lot 6, lot 14
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I: appartement 01.02
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen 3KAP: autostaanplaats P58

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

ONDERNEMEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Noordvaart 2, Nieuwpoort: aanstellen ontwerper en veiligheidscoördinator-ontwerp

Opdracht voor perceel 1: opmaken van het ontwerp en opvolging van de infrastructuurwerken en perceel 2: veiligheidscoördinatie-ontwerp toegewezen.

1.2. Bedrijventerrein Plassendale II Fase II, Oudenburg: infrastructuurwerken – saneren perceel 052 (Jansseune)

Bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria en lijst van aan te schrijven aannemers grondwerken goedgekeurd.

1.3. Overdracht

- Bedrijventerrein Industriepark Oost uitbreiding, Beernem: definitieve oplevering infrastructuurwerken

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 15.05.2023 betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Industriepark Oost uitbreiding te Beernem en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

2. UITGIFTE

Akteneming:

- Opgemeten percelen: vijfde deellijst 2023
- Verkochte percelen: zevende deellijst 2023

3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging bv Vuylsteke Bart
Partiële splitsing en inbreng goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits het respecteren en naleven van een aantal maatregelen en voorwaarden.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging IVBO
Verkoop, vestiging van erfdienstbaarheid van doorgang en recht van opstal goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging bv Vanhaecke Constructie en de heer Vanhaecke Tom en mevrouw Van Kerrebrouck Eveline
Verdeling van het onroerend goed goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging bvba Vitrum
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot uiterlijk 14.06.2028 in afwachting van een eigen volledige ingebruikname van de loods.

- Bedrijventerrein Oude Barrière, Diksmuide: vestiging nv Cydimo
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein BPA nr.4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging de heer Dario Maertens en bv Maertens Dario
Transacties goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Koen Van Laere (Borval.Tec nv)
Onder voorbehoud van goedkeuring door stad Ieper, principieel akkoord met de opsplitsing en verkoop van Lot 1 mits het respecteren en naleven van een aantal voorwaarden.
Indien blijkt dat na verloop van elk van deze termijnen Borval.Tec nv de eraan gekoppelde acties op Lot 2 niet heeft gerealiseerd, zal WVI al haar rechten hernemen en automatisch en van rechtswege de uitvoering worden nagestreefd van de beslissing van de raad van bestuur dd. 1.12.2021, zoals aldaar nader omschreven en gelibeleerd.
Het definitief akkoord voor de verkoop van Lot 1 kan pas bekomen worden nadat er een opmetingsplan werd opgemaakt en alle modaliteiten inzake de verkoop door WVI gekend zijn.

- Bedrijventerrein Toor, Ledegem: vestiging de heer en mevrouw Vynckier-D'Hulster
Uitstel van de start van de bouwingswerken verleend tot 20.04.2024 op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 20.04.2025 wordt aangevangen.

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging nv Phivan
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van 20 m² voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 15.05.2028.

- Bedrijventerrein Luchthaven (OAB), Oostende: vestiging nv Autobedrijf Vermeire
Verhuring goedgekeurd op de wijze zoals beschreven.

- Bedrijventerrein Beveren Wijnendale, Roeselare: vestiging Beverbrugge nv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven

van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Ambachtelijke Zone Uitbreiding II), Torhout: vestiging bvba Anvro Verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd, op voorwaarde dat de conciërgeopdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst en een kopie van de afgesloten huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.

- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging Ver Eecke-Denoo Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Elke effectieve verhuring dient voorafgaandelijk voor goedkeuring aan de raad van bestuur te worden voorgelegd in kader van de economische activiteit van de huurder.

4. VARIA

- Lijst met de verkoopprijzen en erfpachtprijzen goedgekeurd

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

1. GEBRUIK VAN CIRCULAIRE BETON ALS WEGVERHARDING

Voorstel gebruik circulair beton als wegverharding in eigen projecten goedgekeurd.

GEBIEDSONTWIKKELING

1. DAMME – SIJSELE KAZERNE: PPS – AANSTELLING MULTIDISCIPLINAIRE TEAMS

Doorselectie van 3 kandidaten goedgekeurd en beslist de dialooggesprekken op te starten.

VARIA

1. RAAD VAN BESTUUR

Kennismeming raad van bestuur woensdag 28 juni 2023 fysiek om 9.00u.

