



31 MEI 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2023/IX

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	VO
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG RAAD VAN BESTUUR

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Atrium Midwest 01.06.2023 streekhuis Midwest - agenda
- Atrium Brugge Oostende 01.06.2023 (digitaal) - agenda
- Atrium Westhoek 22.06.2023 Kemmel - agenda
- Winvormsessie 13.06.2023 - agenda: Landbouw en stedenbouw, samen naar een duurzame toekomst

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Goedkeuring:

- Mijn Verbouwlening voor verenigingen van mede-eigenaars
Tot er duidelijkheid is vanuit de Vlaamse Overheid beslist dat er door het Energiehuis WVI geen kredieten worden verstrekt aan VME's vanwege het risico op een mogelijke grote wanbetaling die niet geborgd zou worden door de Vlaamse Overheid.

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwlening - dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket - stand van zaken werkjaar 2023
- Groep klimaatbeleid Noord-West-Vlaanderen: onderzoek gezamenlijke actie rond communicatie
- Bevraging gemeenten:
 - Interesse voor een intergemeentelijke medewerker renovaties en hernieuwbare energie.
 - Interesse voor cofinanciering in het Europees project in uitwerking met de naam ENGAGE dat inzet op het realiseren van energiegemeenschappen op wijkniveau.
- Regionaal overleg milieu regio's Westhoek, Brugge en Middenkust 13.06.2023 9u - agenda
- Regionaal overleg milieu regio's Midwest en Zuid-West-Vlaanderen 13.06.2023 13u30 - agenda

REGIEOPDRACHTEN

Kennisneming nieuw toegekende opdracht.

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overname

- Zedelgem project Xaverianenplein fase 2
Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 08.05.2023 betreffende het uitvoeren van sloopwerken (slopen woning Groenestraat 73 te Zedelgem) goedgekeurd.

3. VERKOPEN

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo - lot 26
- Diksmuide woonproject Tuinwijk - lot 46

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

ONDERNEMEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Bevel van aanvang

- Site Wienerberger Kleiputten, Pittem: sloopwerken
Bevel van aanvang voor de sloopwerken van gebouwen en aanhorigheden op de site Wienerberger Kleiputten te Pittem dat vastgelegd werd op 26.06.2023 goedgekeurd.

1.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Toor, Ledegem: definitieve oplevering infrastructuurwerken
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24.05.2023 betreffende de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Toor te Ledegem en de vrijgave het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

2. UITGIFTE

- Verkochte percelen: zesde deellijst 2023 – akteneming

3. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Grensland, Menen: vestiging bvba Installatie Dewitte G.

Geen goedkeuring verleend aan de terbeschikkingstelling van de loods aan kleinere KMO-entiteiten gelet op de bestemming van de zone. De eigenaar (verhuurder) wordt verzocht om alsnog te voldoen aan de bestemmingsvoorschriften van het bedrijventerrein en de gebruikers/huurders de mogelijkheid te geven elders een locatie te vinden binnen een termijn van 1 jaar vanaf heden (tot uiterlijk 01.06.2024).

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging de heer en mevrouw Vannieuwenhuyse-Vanderschaeghe

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, geen nieuwe goedkeuring meer verleend aan de gevraagde terbeschikkingstelling (van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar).

- Bedrijventerrein Stationsstraat (nv Metafox), Ardoorie: vestiging nv Metafox
Akteneming van het recht van opstal.

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging nv GAB-Invest
Akteneming van de verhuringen.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging Bv Jorica Invest

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.09.2027 in afwachting van een eigen volledige ingebruikname van het bedrijfsgebouw.

- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: vestiging bvba Grano Ladies

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, tijdelijke terbeschikkingstelling goedgekeurd van 200 m² vloeroppervlakte aan kinderopvang De Huisjes tot uiterlijk 31.12.2023.

- Bedrijventerrein Lindeke Fase III, Ledegem: vestiging Dejonckheere-Van Overberghe

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kwakkel (Zone II), Lichtervelde: vestiging bvba Polyeskor
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II - Nijverheidsstraat (Gavershoek), Meulebeke: vestiging nv Veral Bedongen verkoop goedgekeurd en aldus het perceel gedefinieerd als projectzone voor de oprichting van een bedrijfsverzamelgebouw en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging Van Wanseele Bert-Maes Hilde

Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan de schenking en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en

mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
Deze beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging Somnia BV

Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging bvba Vercouillie

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte (1.120 m²) voor een maximale termijn van 5 jaar, zijnde tot uiterlijk 31.05.2028 in afwachting van een verkoop van beide percelen.

- Bedrijventerrein Beveren - Onledebeek (Beveren Noord-West), Roeselare: vestiging de heer Dedecker Nicolas en mevrouw Verslype Freekje

Gelet op de hoogdringendheid werd reeds goedkeuring verleend aan het vestigen van het opstalrecht en verzaakt aan het recht van terugkoop en voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

Deze beslissing bekrachtigd.

- Bedrijventerrein Haven, Roeselare: vestiging bvba Impo

Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Haven Deel 1 (De Pilders), Roeselare: vestiging bv Exterus en de heer en mevrouw Vannieuwenborgh-Sintobin

Wijziging in de eigendomsstructuur goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Slableedstraat), Veurne: vestiging de heer Vandamme Bjorn- mevrouw De Vloo Lynn - Rebova bv

Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

4. VARIA

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge

Stand van zaken toegelicht.

- Bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: Steenbakkerijen van Ploegsteert nv

Tijdelijke verhuring van het perceel voor een periode van één jaar goedgekeurd.

5. HERNIEUWBARE ENERGIE

- Fotovoltaïsche panelen op maaiveld

Beslissingsboom inzake zonnepanelen op maaiveld goedgekeurd, mits de verduidelijking dat de voorwaarden cumulatief dienen gelezen te worden, dat de dakoppervlaktes voor noodzakelijke technische installaties niet meegerekend worden en beslist om volgende zaken te onderzoeken:

- de evolutie van de zonnepanelen op gevels
- het uitbreiden van het recht van opstal voor WVI (bij nieuwe bedrijventerreinen) naar de niet bebouwde grondoppervlaktes.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Kazerne, Damme-Sijsele: saneringswerken - overheidsopdracht

Bestek en gunningsprocedure voor de aanduiding van een uitvoerder voor deze werken goedgekeurd.

VARIA

- Statutenwijziging ter bespreking

Bespreking van de eerste voorstellen tot statutenwijziging en wordt op een volgende raad van bestuur verder behandeld.

- Raad van bestuur woensdag 14 juni 2023 digitaal - kennisneming