



10 MEI 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge  
Baron Ruzettelaan 35  
Verslag 2023/VIII

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	VO
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	VO
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

### **VLAAMSE EN EUROPESE SAMENWERKING**

Toelichting over projecten waarvoor WVI Vlaamse en Europese subsidies ontvangt.

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- WinVormsessie dd. 9.05.2023 - agenda: Energie in transit

### **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2023

### **DATA EN TECHNOLOGIE**

#### **1. REVOLT**

Procedure en bijhorend bestek met de erin vervatte selectie- en gunningscriteria voor de aanduiding van een dienstverlener voor een energiedataplatform, zoals voorop gesteld in het project REVOLT, goedgekeurd.

### **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten.

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Pittem project Plaatsmolenweg: infrastructuurwerken**

Eindafrekeningsbundel en as-builtondossier goedgekeurd.

#### **2.2. Overname**

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 2  
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 20.03.2023 betreffende uitvoeringsfase 1 (deel garageweg) van de omgevingswerken goedgekeurd.
- Middelkerke project Oostendelaan  
Proces-verbaal van definitieve overname dd. 28.03.2023 betreffende hoofdstuk 3 (aanleg overstromingsbekken) goedgekeurd.

### **3. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 1, lot 5, lot 6, lot 58, lot 72, lot 78
- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 49, lot 51, lot 52, lot 95, lot 96, lot 154
- Ichtegem woonproject Vossebeekstraat: lot 2
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Brikkerij IV: lot 38
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij I: appartement 02.02, berging B1
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Galerij II: appartement 02.07
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen 3KAP: autostaanplaats P22

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### **4. VARIA**

- Kennisgeving resultaat oproep Architectenpool Hedendaags Wonen WVI en verzoek tot goedkeuring beoordelingsverslag van de WVI-kwaliteitskamer  
Beoordelingsverslag goedgekeurd en het advies van de jury bekrachtigd: opname van de 12 weerhouden architectenbureaus in de Architectenpool Hedendaags Wonen WVI.

## **ONDERNEMEN**

### **1. AANKOOP**

#### **1.1. Terugkopen**

- Bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: Site Bekaert  
Toelichting stand van zaken.

### **2. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **2.1. Overheidsopdrachten**

- Bedrijventerrein Hoge Akker uitbreiding, Ieper: stopzetting contract ontwerper  
Huidig contract stopgezet.

#### **2.2. Bevel van aanvang**

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem: infrastructuurwerken  
Bevel van aanvang goedgekeurd voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase 3 te Ichtegem dat vastgelegd werd op 30.05.2023.

#### **2.3. Offertes en facturen**

- Reconversie bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel – aanleg drinkwaterdistributienet, offerte

#### **2.4. Overdracht**

- Bedrijventerrein Vierschaere fase III, Ledegem: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2020  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24.04.2023 betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Vierschaere fase III te Ledegem en de vrijgave het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.
- Bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2020  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 24.04.2023 betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein De Briekhoek te Moorslede en de vrijgave het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Rodenbach, Oostkamp: inrichtings- en beplantingswerken  
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 19.04.2023 betreffende de inrichtings- en beplantingswerken, deel 1: inkom en Rodenbach Zuid en deel 2: Rodenbach Noord (met uitzondering van de groenbuffer langs de spoorweg) op het bedrijventerrein Rodenbach te Oostkamp en de vrijgave van de helft van de gewone borgsom goedgekeurd.

### **3. UITGIFTE**

- Verkochte percelen: vijfde deellijst 2023 – akteneming

#### 4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Van Driessche-Verstraete  
Beslist voorkooprecht uit te oefenen ten behoeve van WAPA en om WAPA en de heer Kenzo Warnier uit te nodigen om de overeenkomst met de modaliteiten van de wederverkoop binnen de week te ondertekenen. Het betreft een verwerving voor algemeen nut.  
Beslist, in het geval de overeenkomst niet ondertekend wordt, zijn goedkeuring te verlenen aan de doorverkoop en te verzaken aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging Bv Kastaar  
Akteneming van de verhuring.
- Bedrijventerrein Herdersbrug, Brugge: vestiging Vermander-Quintens  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Oude Barrière, Diksmuide: vestiging BV Devos Industry  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, onder voorbehoud van betaling van de sommen waarvoor verkoper veroordeeld werd en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein BPA nr. 4 Ringlaan, Ichtegem: vestiging ABRAM – bedrijfsverzamelgebouw  
Verkoop goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd.
- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: vestiging Accentis Property International  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, op voorwaarde dat de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven, het voormelde vooropgestelde opleidingsaanbod binnen een termijn van 4 jaar effectief wordt aangeboden, het Algemeen reglement IBP – 2022 en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 gerespecteerd en nageleefd worden.  
Bestaande verhuringen waarvan de economische activiteiten niet conform de bestemmingsvoorschriften moeten worden beëindigd.  
Terbeschikkingstelling aan KBC Private Banking voor een termijn van 2 jaar goedgekeurd op voorwaarde dat er geen loketfunctie aanwezig is.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer Fieu Seppe  
Vruchtgebruik goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Z2 Kleine Weg (Ringzone) Uitbreiding Bedrijfsverzamelgebouw, Ingelmunster: vestiging de heer en mevrouw Debrabandere-Van Den Broucke  
Afstand-delings goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal Uitbreiding), Izegem: vestiging Jacob-Degreve nv  
Bedongen fusie en inmiddels gewijzigde economische activiteit goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging nv Rotsaert  
Onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid, doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.
- Bedrijventerrein Stegen Akker, Lichtervelde: vestiging BV RHFC  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 15.05.2028. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd in functie van de geplande activiteiten van de huurder.
- Bedrijventerrein Briekhoek Moorslede: vestiging van de heer en mevrouw Heemeryck-Lievens  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar tot 15.05.2028 in afwachting van een eigen volledige ingebruikname of verkoop van het bedrijfsgebouw langsheen de Briekhoekstraat 7 te Moorslede.
- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging de heer Dirk Chenot  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging bvba PVL-Sound & Light  
Akteneming van de verhuring.
- Bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging Comm.VA V.V.R.M.  
Akteneming van de verhuring.
- Bedrijventerrein Krommebeek, Roeselare, vestiging nv Floorify  
Uitstel van één jaar toegekend voor de aanvang van de bouwwerken, dewelke derhalve dienen beëindigd te zijn op 26.04.2025, en waarbij de voltooiing van de werken en aanvang van de economische activiteiten behouden blijft op vier jaar na het ondertekenen van de authentieke akte, te weten 26.04.2026.
- Bedrijventerrein Noord LO, Tielt: vestiging Henry Thiers  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ringaert LO, Torhout: vestiging bvba Robann  
Verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd, op voorwaarde dat een conciërgeopdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst en een kopie van de huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.
- Bedrijventerrein De Hille Zuid LO, Wingene: vestiging bv Ocular en de heer Vanden Avenne Nicolas  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de

toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

## **5. VARIA**

- Inventaris bouwkundig erfgoed van de provincie West-Vlaanderen

Het agentschap Onroerend Erfgoed bereidt de vaststelling voor van de inventaris van het bouwkundig erfgoed dat gelegen is in de provincie West-Vlaanderen. Hiertoe loopt momenteel tot en met 30.05.2023 het openbaar onderzoek.

Een 3-tal opmerkingen geformuleerd ten aanzien van objecten die zijn opgenomen binnen projecten van WVI.

## **6. HERNIEUWBARE ENERGIE**

- Gas op bedrijventerreinen

WVI zet mee de schouders onder de transitie naar een decentraal, hernieuwbaar, efficiënt en duurzaam energiesysteem. In dit kader heeft WVI een voorstel aanpak uitgewerkt rond gasloze bedrijventerreinen.

Voorgestelde aanpak bij de ontwikkeling van nieuwe bedrijventerreinen goedgekeurd.

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- DVV Westhoek

Agenda van de algemene vergadering DVV Westhoek dd. 21.06.2023 goedgekeurd en de vertegenwoordiger van WVI opgedragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Westhoek goed te keuren.

## **VARIA**

Kennisneming:

- Raad van bestuur woensdag 31 mei 2023 fysiek