



19 APRIL 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2023/VII

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	VO
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	VO
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Tedewest vakbeurs op 27.04.2023 in Roeselare – programma en deelname WVI om aankoopcentrale duurzame voertuigen ([www.gestroomd.be](http://www.gestroomd.be)) in de kijker zetten.

### **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwen – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022-2023
- Wijkrenovatiebegeleiding in Izegem – wijk De Mol
- Peiling interesse gemeenten in EU-project over ontharding
- Praktijkgerichte sessies over het Lokaal Energie- en Klimaatpact op 8 en 9 mei 2023 – programma

Goedkeuring:

- Projectvoorstel SCEPA  
Project SCEPA en de cofinanciering ervan goedgekeurd
- Bekrachtiging aanstelling Tine Taillieu als intergemeentelijk toezichthouder  
Herbevestiging van akkoord met en de aanstelling van Tine Taillieu bekrachtigd als intergemeentelijk toezichthouder in toepassing van titel XVI van het DABM voor het grondgebied van de gemeenten Ingelmunster, Lichtervelde, Meulebeke, Oostrozebeke, Pittem, Ruiselede en Tielt en eedaflegging gedelegeerd naar de algemeen directeur Geert Sanders.

### **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennisneming:

- Get Smart inspiratiedag op 27.04.2024 met thema energie – programma

## **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten.

## **WONEN**

### **1. AANKOPEN**

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### **2. VERKOPEN**

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 76
- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 44, lot 45, lot 47, lot 48, lot 50
- Poperinge woonproject Komstraat: lot 14

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### **3. VARIA**

Kennisneming:

- Woonprojecten WVI – Sua Casa

Kennisneming

## **ONDERNEMEN**

### **1. UITRUSTINGSWERKEN**

#### **1.1. Overheidsopdrachten**

- Opdracht voor het leveren en plaatsen van individuele bedrjfspanelen – dienstjaar 2023  
Opdracht gegund
- Opdracht voor het leveren, plaatsen en/of actualiseren van infoborden – dienstjaar 2023  
Opdracht gegund

## **1.2. Offertes en facturen**

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem - aanleg drinkwaterdistributienet op het te ontwikkelen bedrijventerrein, factuur

## **1.3. Overdracht**

- Bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: inrichtings- en beplantingswerken fase 2  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 31.03.2023 betreffende de inrichtings- en beplantingswerken fase 2 op het bedrijventerrein Polderhoek en de vrijgave van de gewone borgsom goedgekeurd.

## **2. UITGIFTE**

- Bedrijventerrein Zandberg te Ingelmunster: verkoopprijs en erfpachtvergoeding  
Verkoopprijs en erfpachtvergoeding voor het integrale perceel goedgekeurd.

## **3. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Oost Uitbreiding, Menen: vestiging bvba Forceville An  
Geen goedkeuring verleend aan de verhuring van kantoorruimte.
- Bedrijventerrein De Rootputten (Spanjestraat), Staden: vestiging BV Vandeputte Bart  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd van 100% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 1 jaar, zijnde tot 01.05.2024 in afwachting van de verkoop van het bedrijfsgebouw.
- Bedrijventerrein De Riethoek, Blankenberge: vestiging de heer en mevrouw Wintem-Polen  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte op voorwaarde dat de vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de huurder en verhuurder blijft bestaan en de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging BV Immo Terraliet  
Verkopen goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de WVI-verkoopvoorwaarden zoals opgenomen in de basisakte worden gerespecteerd en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging BV Steenhuyse Franky  
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.05.2028, in afwachting van een volledige eigen ingebruikname of verkoop van de bedrijfsmodule. Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging nv Immomandel

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

De bedrijfswoning dient ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Moderna Products nv (Bonte Bart-Saelen Anne)

Doorverkoop goedgekeurd, mits voorwaarden, en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Vromaco cva

Opstalrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Vierschaere fase III, Ledegem: vestiging de heer Cattrysse Peter

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd van het bedrijfsgebouw langsheen de Nijverheidslaan 34 in Ledegem (720 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte, dit is minder dan 50% van de totale oppervlakte) voor een maximale termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.05.2028 in afwachting van een eigen volledige ingebruikname.

Bij elke effectieve verhuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Zone III - Oude Gentweg, Meulebeke: vestiging nv Revor Group (voorheen nv Jaritex)

De aangepaste economische activiteit goedgekeurd en het schrijven van WVI dd. 16.01.2023 bevestigd.

- Bedrijventerrein Noordvaart Uitbreiding I, Nieuwpoort: vestiging de heer Yves Decan

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en de optie tot aankoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Sappenleen, Poperinge: vestiging Lamco Technology

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging Bv Onderhoud De Jong Constructie

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 23.01.2027. Een kopie van de huurovereenkomst dient aan WVI te worden overgemaakt. Tevens de geplande verhuring van de bedrijfswoning goedgekeurd, op voorwaarde dat de conciërgeopdracht wordt opgenomen in de huurovereenkomst en een kopie van de afgesloten huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.

- Bedrijventerrein Zone 1 (BPA AZ Uitbreiding), Ruiselede: vestiging de heer en mevrouw Schotte-Jodts

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een maximale termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.01.2028 en een kopie van de afgesloten huurovereenkomst wordt overgemaakt aan WVI.

- Bedrijventerrein Menenstraat Noord en Ambachtelijke Zone Menenstraat Geluwe, Wervik: vestiging de heer en mevrouw Vanraes-Lamon / de heer Jan Vanraes

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Kanaalzone West, Wielsbeke: vestiging de heer Luc Lievrouw

Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals opgenomen in de splitsingsakte dd. 21.06.2018 worden gerespecteerd.

- Bedrijventerrein Polderhoek Lokaal Bedrijventerrein, Zonnebeke: vestiging bvba Plouvier Marc

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, de terbeschikkingstelling goedgekeurd van 150 m<sup>2</sup> verharde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.05.2028.

#### **4. VARIA**

- Bedrijventerrein Kaaskerke Zuid, Diksmuide: WVI-perceel

Kennismeming stand van zaken en KMPG aangesteld om de belangen van WVI verder te verdedigen.

- Bedrijventerrein De Middelpolder, Middelkerke: randparking

Verlenging van de overeenkomst tot 31.12.2023 goedgekeurd.

### **REGIONALE SAMENWERKING**

- DVV Midwest

Agenda van de algemene vergadering DVV Midwest dd. 27.06.2023 en de agendagids goedgekeurd en beslist de vertegenwoordiger op te dragen de op de agenda geplaatste punten van de algemene vergadering van de DVV Midwest goed te keuren.

- Regiofonds West-Vlaanderen, Investeren voor een duurzame toekomst: goedkeuring uitbouw netwerk geursensoren kanaalzone Roeselare-Rumbeke

De uitvoering van de projectfiche 'uitbouw netwerk geursensoren kanaalzone Roeselare-Rumbeke' goedgekeurd.

De integrale overdracht van de overheidsopdracht 'leveren en plaatsen van een i-noses netwerk op een bedrijventerrein' met besteknummer 2022/4000-47 vóór gunning van POM West-Vlaanderen naar WVI waardoor WVI als aanbestedende overheid zal optreden, goedgekeurd.

De overheidsopdracht 'leveren en plaatsen van een i-noses netwerk op een bedrijventerrein' gegund, dit overeenkomstig het gunningsverslag opgemaakt door POM West-Vlaanderen op 19.01.2023.

## **VARIA**

Kennisneming:

- Raad van bestuur woensdag 10 mei 2023 fysiek