



29 MAART 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2023/VI

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming ingediende offertes

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022-2023
- 4 definitieve klimaatactieplannen voor 21 gemeenten werden goedgekeurd in de gemeenteraden

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Get Smart – Inspiratiedag op 27.04.2024 – thema energie

WONEN

1. AANKOPEN

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overname

Oudenburg woonproject Bellerochelaan

Proces-verbaal van definitieve overname dd. 21.03.2023 betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode goedgekeurd.

3. VERKOPEN

Bevestigd:

- Brugge woonproject Sint-Trudo: lot 30
- Diksmuide woonproject Tuinwijk: lot 53
- Langemark-Poelkapelle woonproject Schiethoek: lot 2
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: appartement A-7.01 140/10.000, box 66 15/10.000

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

ONDERNEMEN

1. AANKOOP

- Bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: Site Bekaert / Scheldestroom
 - weigering van de gevraagde wederverkoop
 - uitoefening van het recht op terugkoop
 - uitoefening van het splitsingsrecht
 - aantekenen van beperkt hoger beroep

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Bevel van aanvang

- Bedrijventerrein Rademakers (ex-kazerne), Lissewege: groenonderhoud terreinbeheer 2023
Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Rademakers (ex-kazerne) te Lissewege vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: groenonderhoud terreinbeheer 2023
Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Oude Barriere te Diksmuide vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.
- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: groenonderhoud terreinbeheer 2023
Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Ieper Business Park te Iepe vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg) fase 1, Ingelmunster: groenonderhoud terreinbeheer 2023
Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg) fase 1 te Ingelmunster vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

Autohandelszone Minerva, Izegem: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Minerva te Izegem vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding f3, Ledegem: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding fase 3 te Ledegem vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Oost uitbreiding te Menen vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein De Briekhoek te Moorslede vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Kromme Elleboog fase 1, Oostende: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Kromme Elleboog fase 1 te Oostende vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Posterij Zone D, Pittem: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Posterij Zone D te Pittem vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 2, Ruiselede: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 2 te Ruiselede vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid te Veurne vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Stableed), Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Industrierrein II (Stableed) te Veurne vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Fleterna te Vleteren vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Flandria, Wingene: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Flandria te Wingene vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Zangersbos, Zedelgem: groenonderhoud terreinbeheer 2023

Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Zangersbos te Zedelgem vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: groenonderhoud terreinbeheer 2023
Bevel van aanvang voor het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Polderhoek te Zonnebeke vastgelegd op 01.04.2023, goedgekeurd.

2.2. Overdracht

- Bedrijventerrein Pontstraat uitbreiding, Wervik: kosteloze overdracht
Kosteloze overdracht aan de stad Wervik goedgekeurd van de zate van de aangelegde wegenis en van alle erop en er samen mee uitgevoerde werken (groot 222 m²) samen met de rioleringen met inspectieputten (lot G1.2) en de zate van de groen- en bufferzones thans nog eigendom van WVI samen groot 2.613 m² (loten G1.1, G2.1, G2.2) zoals aangeduid op het meetplan dd. 12.01.2023.

3. UITGIFTE

- Opgemeten percelen: vierde deellijst 2023 - akteneming
- Verkochte percelen: vierde deellijst 2023 - akteneming
- Bedrijventerrein Kwakkel, Lichtervelde: verkoopprijs en erfpachtvergoeding
Voorgestelde verkoopprijs en erfpachtvergoeding goedgekeurd.

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Luchthaven (OAB), Oostende: vestiging nv Autobedrijf Vermeire
Verhuring voor een maximumtermijn van 5 jaar vanaf de datum van ondertekening van de huurovereenkomst en dat in afwachting van een eventuele verwerving door de huurder en mits de huidige economische activiteit (garage/carrosserie) op het goed ongewijzigd wordt voortgezet door de huurder, goedgekeurd.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark Noord) te Beernem: vestiging Creylman
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits het ontvangen van het ondernemingsnummer van de kopers, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020. Zuivere detailhandel is niet toegelaten.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark Noord) te Beernem: vestiging Raptor bv
Bekrachtiging van reeds verleende goedkeuring aan de vestiging erfpacht en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Beernems Bedrijvenpark (Industriepark), Beernem: vestiging B.O.N.D. BV
Verkopen goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals gestipuleerd in de basisakte dd. 7.07.2022 gerespecteerd blijven.

- Bedrijventerrein Waggelwater, Brugge: vestiging François-Loyson en nv Loyson
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven

van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ex-kazerne (Bloemisterijstraat), Damme: vestiging bvba Bevafoods
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone II Uitbreiding, Diksmuide: vestiging de heer Hendrik Defraeye en Defraeye Bob bv

Vermelde rechtshandelingen 1 tot en met 3 definitief goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, In kader van een renovatie van het kantoorgebouw, besliste de raad van bestuur, in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

Wat betreft de inbreng van de blote eigendom van het resterende deel van perceel 0671C kan pas definitieve goedkeuring worden bekomen nadat WVI in het bezit werd gesteld van de ontwerpakte houdende alle modaliteiten inzake deze transactie.

- Bedrijventerrein Konijnenbos, Gistel: vestiging Schrijnwerkerij Verplancke bvba
Vermelde inbreng principieel goedgekeurd van het volledige goed op heden kadastraal gekend als nrs. 781M en 781E, overeenkomstig het op 8.03.2023 overgemaakt stappenplan, mits een aantal voorwaarden. De definitieve goedkeuring kan pas bekomen worden nadat WVI in het bezit werd gesteld van het ontwerp van akte, houdende alle modaliteiten.

- Bedrijventerrein Melanedreef, Houthulst: vestiging Meyus-Vansteenkiste
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits een aantal voorwaarden.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de zitting.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal III fase II, Ieper: vestiging Dekimpe-Caeyzeele
Verkoop goedgekeurd verzaakt aan de optie tot aankoop, mits een aantal voorwaarden.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal Uitbreiding III F/1, Ieper: vestiging nv Vermeulen Construct
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van 700 m² van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.11.2026.

- Bedrijventerrein Vlamertinge Hoge Akker, Ieper: vestiging nv Aernoud
Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging nv Bremhove
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging nv Rotsaert
Doorverkoop principieel goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits het ontvangen van het ondernemingsnummer van de koper, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de

maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: Magena

Bekrachtiging van reeds verleend uitstel, waarbij de nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag uiterlijk op 31.12.2023 dient te worden ingediend en waarbij de bouwwerken uiterlijk op 31.12.2024 een aanvang dienen te nemen. Conform de bepalingen in de akte dienen de werken vervolgens op normale wijze en binnen normale termijnen te worden voortgezet en beëindigd binnen een termijn van twee jaar na aanvang.

- Bedrijventerrein De Leite (Ruddervoorde fase I), Oostkamp: vestiging Rogiers-Lingier

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein De Rampe, Oostkamp: vestiging bvba Barlescheure

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van 315 m² van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte van 646 m² voor een maximale termijn van 5 jaar met ingang van 01.04.2023, in afwachting van een eigen volledige ingebruikname van de achterliggende units. Bij elke effectieve verhuuring dient het dossier alsnog voor goedkeuring voorgelegd te worden in functie van de geplande activiteiten van de huurder.

- Bedrijventerrein Steengoed, Oudenburg: vestiging Somnia BV

Erfpacht en leasing goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Posterij Zone D (Posterijlaan Uitbreiding), Pittem: vestiging de heer en mevrouw Lannoo-Vanneste

Uitstel van de start van de bebouwingswerken verleend tot 09.02.2024 op voorwaarde dat de economische activiteit ten laatste op 21.01.2025 wordt aangevangen.

- Bedrijventerrein Wijnendale RO Uitbreiding I, Roeselare: vestiging Heyman Filip

Bedongen fusie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 01.07.2020.

- Bedrijventerrein Industrierrein II (Koksijdestraat), Veurne: vestiging de heer en mevrouw Viane Peter-Deturck Krista

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.04.2028.

5. VARIA

- Efro Vlaanderen – BD2 – SD3 bevorderen van klimaatadaptatie – Bedrijventerrein Wienerberger, Pittem – kennisneming

6. HERNIEUWBARE ENERGIE

- Nieuw windturbineproject ten zuiden van het bedrijventerrein Ringaert, Torhout
Geen goedkeuring verleend voor wiekovergang te verlenen aan Elicio in afwachting van de globale visie rond windturbines.

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

- Bedrijventerrein Wienerberger, Kortemark: pilootproject Green Deal Circulair Bouwen – Eindrapport Kennisneming van de lessons learned en de communicatiefiche die ter gelegenheid van het slotevent werd ingediend.

JAARVERSLAG, JAARREKENING EN STATUTAIRE JAARVERGADERING

- Ontwerp jaarverslag
Ontwerp jaarverslag 2022 goedgekeurd en beslist deze aan de statutaire jaarvergadering van de aandeelhouders dd. 07.06.2022 ter goedkeuring voor te leggen.
- Waarderingsregels
Waarderingsregels goedgekeurd
- Ontwerp jaarrekening
Ontwerp jaarrekening 2022 goedgekeurd en beslist deze aan de statutaire jaarvergadering voor te leggen.
De raad van bestuur stelt de balans per 31.12.2022 met een totaal van 222.541.312 euro en de resultatenrekening met een winst van het boekjaar van 385.125 euro vast.
Beslist, overeenkomstig artikel 37 van de statuten, de jaarvergadering zijn goedkeuring te verlenen aan volgende resultaatverwerking van de te bestemmen winst van het boekjaar van 385.125 euro: toevoeging aan de beschikbare reserves van 385.125 euro.
- Algemene vergadering op 7 juni 2023
Agenda van de algemene vergadering, die plaatsvindt op woensdag 7 juni 2023 om 18.30 uur in Furnevent, Nijverheidsstraat 8 te 8630 Veurne, goedgekeurd.

VARIA

Kennisneming:

- Raad van bestuur woensdag 19 april 2023 online