



15 MAART 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2023/V

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	VO
Jurgen Content	Bestuurslid	A
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	AFW
Els Kindt	Bestuurslid	AFW
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Veerle Vervaeke	Adviserend	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## **GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING**

### **NIEUWE BESTUURDER MET RAADGEVENDE STEM**

Akteneming van de vervanging van het mandaat van mevrouw An Vanden Bussche als bestuurder met raadgevende stem van WVI door mevrouw Veerle Vervaeke voor het resterende gedeelte van de legislatuur 2022-2024.

### **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Atrium Westhoek op 23.03.2023 – voorlopige agenda

### **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn VerbouwenLening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022-2023
- Platform handhaving op 19.04.2023 in Ieper – agenda

Goedkeuring:

- Nieuwe samenwerkingsovereenkomst Energiehuis WVI en VEKA

### **REGIEOPDRACHTEN**

Kennisneming nieuw toegekende opdracht.

## WONEN

### 1. AANKOPEN

Bevestigd:

- Zedelgem project Xaverianenplein fase 2

Kennisneming:

- Stand van de aankopen van gronden in 2023

### 2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Beernem woonproject Bloemendale fase 2: lot II
- Gebiedsontwikkeling Suikerfabriek, Veurne – wonen Suikertoren: autostaanplaats P2911/10.000
- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

## ONDERNEMEN

### 1. AANKOOP

- Bedrijventerrein Rodenbach Zuid, Oostkamp: vestiging nv CT-O

Terugkoop van het perceel met kadastrale nrs. 213C en 212G, zoals voormeld volgens de modeliteiten in de overeenkomst dd. 01.03.2023, goedgekeurd.

### 2. UITRUSTINGSWERKEN

#### 2.1. Overheidsopdrachten

- bedrijventerrein Chartreuse, Brugge: aanstellen van een dienstverlener voor de opmaak van een MOBER

De procedure voor de aanduiding van een dienstverlener voor de opmaak van een MOBER, het bijzonder bestek en de lijst van aan te schrijven dienstverleners goedgekeurd.

- Bedrijventerrein De Koolaerd, Gistel: stopzetting contract ontwerper  
Beslist het huidig contract met studie bureau Jonckheere stop te zetten.

- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: infrastructuurwerken – aanvulgronden  
Kennisneming van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking voor het vervangen van de aanvulgronden op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare. Gunningsverslag van de technische dienst van WVI dd. 08.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van de aanvulgronden op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.

- Bedrijventerrein Rademakers (kazerne), Lissewege: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 30.01.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Rademakers (ex-kazerne) te Lissewege toegewezen.
- Bedrijventerrein Oude Barriere, Diksmuide: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 01.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Oude Barriere te Diksmuide toegewezen.
- Bedrijventerrein Ieper Business Park, Ieper: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 01.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Ieper Business Park te Ieper toegewezen.
- Bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg) fase 1, Ingelmunster: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 02.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Z3 Industrielaan (Zandberg) fase 1 te Ingelmunster toegewezen.
- Autohandelszone Minerva, Izegem: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 27.02.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Autohandelszone Minerva te Izegem toegewezen.
- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.02.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare toegewezen.
- Bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding f3, Ledegem: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 03.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Vierschaere uitbreiding f3 te Ledegem toegewezen.
- Bedrijventerrein Oost uitbreiding, Menen: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 27.02.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Oost uitbreiding te Menen toegewezen.
- Bedrijventerrein De Briekhoek, Moorslede: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 02.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein De Briekhoek te Moorslede toegewezen.
- Bedrijventerrein Kromme Elleboog fase 1, Oostende: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 03.01.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Kromme Elleboog fase 1 te Oostende toegewezen.
- Bedrijventerrein Posterij Zone D, Pittem: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 27.02.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Posterij Zone D te Pittem toegewezen.
- Bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 2, Ruiselede: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 02.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Zone 2 Bundingstraat fase 2 te Ruiselede toegewezen.

- Bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid, Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 28.02.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Brugsesteenweg Zuid te Veurne toegewezen.
- Bedrijventerrein Industrierrein II (Slableed), Veurne: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 02.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Industrierrein II (Slableed) te Veurne toegewezen.
- Bedrijventerrein Fleterna, Vleteren: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 01.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Fleterna te Vleteren toegewezen.
- Bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 03.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik toegewezen.
- Bedrijventerrein Flandria, Wingene: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 01.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Zangersbos te Zedelgem toegewezen.
- Bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: groenonderhoud terreinbeheer 2023  
Het deskundige verslag van de ontwerper dd. 01.03.2023 goedgekeurd en de uitvoering van het groenonderhoud terreinbeheer 2023 op het bedrijventerrein Polderhoek te Zonnebeke toegewezen.

## **2.2. Bevel van aanvang**

- Reconvertie bedrijventerrein Ieperleekanaal fase 1, Ieper: riolerings- en wegeniswerken  
Vervroegd aanvangsbevel bekrachtigd

## **2.3. Offertes en facturen**

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem  
Aanleg drinkwaterdistributienet op het te ontwikkelen bedrijventerrein - Offerte

## **3. UITGIFTE**

Akteneming:

- Opgemeten percelen: derde deellijst 2023
- Verkochte percelen: derde deellijst 2023

#### 4. TERREINBEHEER

- Transportzone, Brugge: vestiging New Class Logistics

Onder voorbehoud van goedkeuring door de POM West-Vlaanderen en de vergunningverlenende overheid, goedkeuring verleend aan de opsplitsing en doorverkoop en verzaakt aan de optie tot aankoop en de aan de tussenkomst van WVI in de akte mits een aantal voorwaarden.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Ghelamco

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging bvba Lodewijk

In overeenstemming met het huidige verhuurbeleid van WVI, verhuring goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Kalvekeetdijk ('t Walletje), Knokke-Heist: vestiging mevrouw Stephanie Bogaert  
Akteneming van de verhuringen.

- Bedrijventerrein Breulstraat (BPA nr. 2 AZ), Moorslede: vestiging Mevrouw Fanny Durant  
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging Brysse Alain

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van het verkrijgen van de vereiste vergunningen door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Stene, Oostende: vestiging Staelens-Vinckiers

Akteneming van de terbeschikkingstelling.

- Bedrijventerrein Sappenleen (Uitbreiding II) te Poperinge: vestiging AVIKO Belgium nv (Electrabel Green Projects Flanders nv)

Opheffing van de erfdienstbaarheid voor werfzone en stockageruimte op perceel 131A2; verplaatsing en de vestiging van de erfdienstbaarheid voor werfzone en stockageruimte op perceel E638A (loten 3 en 4 op het metingsplan) en het vestigen van een tijdelijke erfdienstbaarheid van doorgang en overgang over lot 1, waar de erfdienstbaarheid een einde neemt samen met het beëindigen van het opstalrecht bedongen in de akte dd. 2.09.2014, goedgekeurd

- Bedrijventerrein Industrierrein I, Veurne: vestiging Aquaduin/I.W.V.A.

Vestiging van het erfpacht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

- Bedrijventerrein Industrierrein I (Monnikenhoek KHZ), Veurne: vestiging nv Brunic

Handelshuur en het recht van opstal goedgekeurd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven.

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Site suikerfabriek, veurne: bouwrijp maken terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens  
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 09.03.2023 betreffende het bouwrijp maken van de terreinen industrie en grondwerken bufferbekkens op het bedrijventerrein Suikerfabriek te Veurne en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

## **REGIONALE SAMENWERKING**

- EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-côte d'Opale  
Kennismeming van de algemene vergadering EGTS West-Vlaanderen / Flandre-Dunkerque-Côte D'Opale.

## **VARIA**

Kennismeming:

- Ontwerpjaarrekening 2022
- Raad van bestuur 29.03.2023 om 9u.00 fysiek