



11 JANUARI 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging
en stemming
Verslag 2022/XVIII

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	AFW
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	VO
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

WONEN

1. AANKOPEN

Kennismeming stand van de aankopen van gronden in 2022.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overname

- Knokke-Heist project Heulebrug fase 2

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 12.10.2022, betreffende uitvoeringsfase 2 (deel 3 – voetpad parking en beplanting) van de omgevingswerken goedgekeurd.

-Pittem project Plaatsmolenweg

Proces-verbaal van voorlopige overname dd. 9.12.2022, betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken, en vrijgave van de helft van de gewone borgtocht alsook de volledige aanvullende borgtocht goedgekeurd.

3. VERKOPEN

Kennismeming stand van de verkoop in de woonprojecten in 2022.

ONDERNEMEN

1. AANKOOP

- Aankopen: vijfde deellijst 2022 – akteneming.

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Offertes en facturen

- [Bedrijventerrein Fabriekweg Fase III, Ichtegem: MD gasnet](#)

Goedkeuring verleend om in dit project geen gasnet aan te leggen en de goedgekeurde offerte alsnog te verminderen met de kostprijs aanleg gasnet.

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: sloopwerken
Voorgestelde termijnsverlenging goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Noordvaart II, Nieuwpoort

Kennismeming van de beëindiging van de overeenkomst met studie bureau Lobelle.

Kennisneming van de aanstelling van SCES bij hoogdringendheid, voor een opdracht in regie, om de omgevingsvergunning op te maken en in te dienen.

3. UITGIFTE

- Verkochte percelen: dertiende deellijst 2022 – akteneming.

4. TERREINBEHEER

- Bedrijventerrein Zone 2 (GLB Bundingstraat), Ruiselede: vestiging bv Boone Construct Beslist om over te gaan tot een aangetekende formele ingebrekestelling en het bedrijf vanaf 15.01.2023 nog één jaar de tijd te verlenen om te starten met de bouwwerken en vervolgens economisch actief te zijn tegen uiterlijk 22.09.2024, om hiermee te voldoen aan de WVI-voorwaarden.

- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging de heer en mevrouw Jonckheere-Dewilde Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI de terbeschikkingstelling goedgekeurd van onbebouwde bedrijfsgrond voor de tijdelijke opslag van steenslag van 1.245 m² voor een maximale termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.07.2025.

- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging nv Flandria-Lease Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven; het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 en de woning ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw blijft behouden, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan.

- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: vestiging de heer Björn Vroman Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Haandeput, Meulebeke: vestiging de heer Ruben Thys Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Zone III – Oude Gentweg, Meulebeke: vestiging nv Revor Group (voorheen nv Jaritex) Erfpacht en leasing goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop mits de toepassing van de WVI-verkoopvoorwaarden gegarandeerd blijven. Akteneming dat Belfius Lease Services beroep heeft gedaan op de voorzettingsverbintenis die rust op De Poorter Immo en dat De Poorter Immo voortaan zal optreden als leasingnemer.

- Ambachtelijke Zone De Briekhoek, Moorslede: vestiging de heer en mevrouw Kesteloot-Borry en bvba Shuttly

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, mits de koper zelf voldoende parkeerruimte voorziet voor de eigen activiteiten en daarvoor desgevallend de nodige afspraken maakt met de andere bedrijven die gevestigd zijn in het bedrijfsverzamelgebouw en op het bedrijventerrein. WVI kan op geen enkele wijze verantwoordelijk gehouden worden voor eventuele parkeerproblemen als gevolg van de activiteiten van de koper; de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging bv Isidor
Geen goedkeuring verleend aan de doorverkoop.

- Bedrijventerrein Menenstraat Noord en AZ Menenstraat Geluwe, Wervik: vestiging de heer en mevrouw Vanraes-Lamon / de heer Jan Vanraes

Transacties principieel goedgekeurd op voorwaarde dat er een effectieve vennootschapsrechtelijke verbondenheid tussen de BV Careye Andy (gebruiker van de site) en Vanraes BV (eigenaar van de site) bestaat alvorens over te gaan tot de verhuring van het goed aan Careye bv; de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen, dd. 10.06.2020 en 1.07.2020 worden gerespecteerd en nageleefd.

De definitieve goedkeuring kan pas worden bekomen nadat WVI in het bezit werd gesteld van de ontwerpaktes en overeenkomsten houdende alle modaliteiten inzake deze transacties.

5. VARIA

5.1. Ruimte voor ondernemen

Toelichting stand van zaken.

6. HERNIEUWBARE ENERGIE

- LECSEA eindconferentie in Transfo Zwevegem: 26.01.2023

Kennisneming van het programma.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Europees project European Urban Initiative – Circulair District Oosteroever Oostende

Vraag tot partnerschap goedgekeurd en bijgevolg ook de indiening van het subsidiedossier, alsook de cofinanciering.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennisneming nieuw toegekende opdrachten.

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennisneming:

- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Vlaamse energielening – werkjaar 2022
- Mijn Verbouwlening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022-2023

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennisneming:

- Nieuw toegekende opdrachten
- GetSmart Live – Smart Region Office – Nils Walravens (VLAIO) – 19.1.2023 – 11u.00

VARIA

- Raad van bestuur – woensdag 25 januari 2023 om 10u.30 fysiek
- Kennisneming