



1 MAART 2023

RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie 8310 Brugge
Baron Ruzettelaan 35
Verslag 2023/IV

Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
AANDELEN A		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	VO
Dirk De fauw	Bestuurslid	VO
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	AFW
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	VO
An Vanden Bussche	Adviserend	VO
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	A
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

ONTSLAG

Kennisneming van het ontslag van mevrouw An Vanden Bussche, bestuurder met raadgevende stem.

WONEN

1. UITRUSTINGSWERKEN

1.1. Overname

- Poperinge (Proven) project Terenburgseweg

Kennisneming van het proces-verbaal van definitieve overname dd. 1.02.2023 betreffende het uitvoeren van infrastructuurwerken in toepassing van artikel 64 van de Vlaamse Wooncode.

2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Beernem woonproject Galgeveld: lot 9
- Ichtegem woonproject Vossebeekstraat: lot 1
- Oudenburg woonproject Pardoestraat: lot 23
- Poperinge (Watou) woonproject Gebroeders Faesstraat: lot 30

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

3. VARIA

- Vernieuwend wonen

Toelichting stand van zaken

ONDERNEMEN

1. AANKOOP

Akteneming:

- Aankopen: eerst deellijst 2023

2. UITRUSTINGSWERKEN

2.1. Overheidsopdrachten

- Bedrijventerrein Noord uitbreiding GRB, Tielt: sloopwerken
Gunningsverslag dd. 02.02.2023 goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase 3 te Ichtegem toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.
- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem: infrastructuurwerken
Kennismaking van de openbare procedure voor de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase 3 te Ichtegem.
Gunningsverslag dd. 02.02.2023, goedgekeurd en de uitvoering van de infrastructuurwerken op het bedrijventerrein Fabriekweg fase 3 te Ichtegem toegewezen aan de laagste regelmatige inschrijver.
- Opdracht voor het leveren en plaatsen van infoborden – dienstjaar 2023 alsook het vervangingsonderhoud
Bestek en lijst van aan te schrijven kandidaat-ondernemers goedgekeurd.
- Opdracht voor het leveren en plaatsen van individuele bedrijfspanelen – dienstjaar 2023
Bestek en lijst van aan te schrijven kandidaat-ondernemers goedgekeurd.

2.2. Offertes en facturen

Goedgekeurd:

- Bedrijventerrein Fabriekweg fase 3, Ichtegem – verplaatsingswerken voor siffoering bestaande nutsleidingen, factuur
- Aanleg nieuwe nutsleidingen op het te ontwikkelen bedrijventerrein, factuur

3. UITGIFTE

- Opgemeten percelen: tweede deellijst 2023 - akteneming
- Verkochte percelen: tweede deellijst 2023 - akteneming
- Bedrijventerrein De Hille RO Uitbreiding, Wingene: projectzone
Selectieleidraad goedgekeurd

4. TERREINBEHEER

Mevrouw Ann-Sophie Himpe verlaat de zitting.

- Bedrijventerrein Plassendale II, Oostende: vestiging Verhoek Europe nv
Geen goedkeuring verleend voor de doorverkoop van het goed.

Mevrouw Ann-Sophie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- Bedrijventerrein Sappenleen Uitbreiding II, Poperinge: vestiging nv Helalie
Herschikking van de activiteiten van vzw Sowepo goedgekeurd, mits op de voorgestelde wijze invulling blijft gegeven worden aan de eigen economische activiteiten middels een gegarandeerde samenwerking tussen vzw Sowepo en Sint-Bernardus.
- Beernems Bedrijvenpark, Beernem: vestiging B.O.N.D. BV
Verkoop goedgekeurd, mits de WVI-voorwaarden zoals gestipuleerd in de basisakte dd. 7.07.2022 gerespecteerd blijven.
- Bedrijventerrein Industriepark Oost, Beernem: vestiging Bvba Xpertease (ROMAA)
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.03.2028.
- Bedrijventerrein Blauwe Toren, Brugge: vestiging de heer en mevrouw Dobbelaere Patrick- Aneca Liliane
Akteneming van de verhuringen.
- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging nv Dekimmar
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van een bebouwde ruimte van 24 m² voor een termijn van 5 jaar vanaf datum van ondertekening van de huurovereenkomst.
- Bedrijventerrein Fabriekweg (Fase II), Ichtegem: vestiging SD Motors bv
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging nv Bart Yde
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting, dd. 25.01.2023.
De woning dient ten allen tijde de functie bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of het aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërge-opdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsvestiging toegestaan.
- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: vestiging bvba Wim De Reu
Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI, terbeschikkingstelling goedgekeurd van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot 01.03.2028.

- Bedrijventerrein 't Lindeke fase II, Ledegem: vestiging de heer Vandewalle
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting, dd. 25.01.2023.
- Bedrijventerrein Meulebeke Zone II - Nijverheidsstraat (Gavershoek), Meulebeke: vestiging nv Veral
Doorverkoop niet goedgekeurd
- Bedrijventerrein Noordvaart, Nieuwpoort: vestiging bv DECEVE
Economische activiteit goedgekeurd
- Bedrijventerrein Posterij Zone D (Posterijlaan), Pittem: vestiging bv Vanbecelaere
Transactie goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van voorkoop en terugkoop, op voorwaarde dat de bedrijfswoning ten allen tijde de functie van bedrijfswoning horende bij het bedrijfsgebouw dient te hebben, ook bij eventuele toekomstige transacties betreffende woning, bedrijf of aangekochte perceel. Bewoning door en/of verhuring aan particulieren zonder bewakings- of conciërgeopdracht voor het bedrijfsgedeelte is niet toegestaan. Er wordt slechts één woning per bedrijfsactiviteit toegestaan; de WVI-verkoopvoorwaarden die op het goed rusten gerespecteerd blijven; het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zittingen dd. 25.01.2023.
- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging bv Isidor
Reeds goedgekeurde doorverkoop en verzaking aan het recht van voorkoop en terugkoop bekrachtigd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.
- Bedrijventerrein Zuid Uitbreiding II, Tielt: vestiging BV New Eurac
Doorverkoop van een deelperceel goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, op voorwaarde dat bij de effectieve opsplitsing de verplichte bouwvrije stroken en groenzones worden gerespecteerd, de WVI-voorwaarden zoals bedongen in de akte WIER/ de heer en mevrouw Desmet-Van Vynkt, dd. 23.12.1994, worden opgelegd in de verkoopakte en tevens de clausule 'samenvoeging van percelen' wordt opgenomen in de verkoopakte en de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting, dd. 25.01.2023, gerespecteerd en nageleefd worden.
- Bedrijventerrein De Hille Zuid LO, Wingene: vestiging Judeva bvba
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.
- Bedrijventerrein De Schatting (Torhoutsesteenweg), Zedelgem: vestiging bvba E. Buijck
Akteneming van de verhuring.

5. VARIA

- Bedrijventerrein De Spie, Brugge
Kennismaking ingetrokken dossier
- Bedrijven- en dienstzone Lobeek, Wielsbeke: realisatie en uitbating padelaccommodatie
Voorgestelde concept- en planaanpassingen zoals voorgelegd door PleinR aanvaard, dit zonder dat daartoe in een nieuwe aangepaste publieke oproep dient te worden voorzien. Alle overige voorwaarden en modaliteiten met betrekking tot het project houdende de realisatie en uitbating van

de voorziene sportaccommodatie blijven onverkort van toepassing, en ook de op 28.04.2022 afgesloten erfpachtovereenkomst blijft onveranderlijk gelden. PleinR dient zelf in te staan voor het bekomen van de aangepaste omgevingsvergunning.

- Evaluatie uitbreiding terreinbeheer

De behandeling van dossiers zonder terreinbeheer en een forfaitaire basisvergoeding van 500 euro (telkens te indexeren per 1 januari aan het indexcijfer van de consumptieprijzen met basisindex juni 2020) voor dossiers met een oppervlakte < 350m² (bv. elektriciteitscabines, correctie perceelsgrenzen, parkeerplaatsen,...), met uitzondering van modules uit bedrijfsverzamelgebouwen, goedgekeurd.

De behandeling van dossiers waar elk zakelijk recht gevestigd binnen een termijn van 5 jaar te rekenen vanaf de datum van aankoop van het perceel rechtstreeks verworven jegens WVI of waar WVI-voorwaarden in de akte werden ingeschreven te behouden: dossier zonder terreinbeheer en geen dossierkosten, goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Zone II, Ingelmunster: site Bekaert
Kennismaking van het vonnis en de stand van zaken.

ZOWEL VOOR WONEN ALS ONDERNEMEN

1. OVERDRACHT

- Uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2019-2020-2021 – regio Midden West-Vlaanderen
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 02.02.2023, betreffende het uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2019 met verlengingen 2020 + 2021 – regio Midden West-Vlaanderen en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom, goedgekeurd.

- Uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2019-2020-2021 – regio Westhoek
Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 02.02.2023, betreffende het uitvoeren van diverse werken van beperkte omvang in bedrijventerreinen en woonprojecten van WVI – dienstjaar 2019 met verlengingen 2020 + 2021 – regio Westhoek en vrijgave van het saldo van de gewone borgsom, goedgekeurd.

- Impact van de loonindexatie op het basisbestek
Aanpassingen voorwaarden in basisbestekken goedgekeurd.

GEBIEDSONTWIKKELING

- Bedrijventerrein Site Suikerfabriek, Veurne: meerwerken omgevingswerken ecologische buffer
Meerwerken voor de uitvoering van de heraanplantingen goedgekeurd en beslist deze bundel ter goedkeuring en bijkomende subsidiëring over te maken aan het Agentschap Ondernemen, gelet op de definitieve subsidie toegekend dd. 24.11.2021.

- Bedrijventerrein Suikerfabriek, Veurne: overdracht infrastructuurwerken aanleg fietspaden
Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd. 15.12.2022, betreffende de aanleg van de fietspaden op de site Suikerfabriek te Veurne en vrijgave van de helft van de gewone en de aanvullende borgsom, goedgekeurd.

RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Agenda Atrium Midwest 02.03.2022 en Atrium Middenkust

KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR

Kennismeming:

- Ingediende offertes
- Nieuw toegekende opdrachten
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwlening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022-2023
- Thermocar - uitgevoerde gevelscans
- Mijn Verbouwlening maandelijkse groepsondertekeningen
- Project 'Weet jij wat je dak allemaal kan?'
- Agenda regionaal overleg gemeentelijke milieuverantwoordelijken regio Midwest 21.03.2023 voormiddag en agenda regio Westhoek, Middenkust, Brugse: 21.03.2023 namiddag

DATA EN TECHNOLOGIE

Kennismeming:

- 16.03.2023 Get smart live | thema Digital Twin door Ide Vandenbroucke, Smart City coördinator bij Stad Brugge

REGIONALE SAMENWERKING

- Regiofonds West-Vlaanderen, Investeren voor een duurzame toekomst: goedkeuring samenwerkingsovereenkomst De Vlaamse Waterweg – WVI – Provincie West-Vlaanderen voor de inhuring van een kanaalmanager voor het kanaal Roeselare-Leie
Uitvoering van het luik 'ondersteuning kanaalmanager' zoals omschreven in de projectfiche

'ondersteuning kanaalmanager en flankerend beleid opwaardering kanaal Roeselare-Leie' en samenwerkingsovereenkomst tussen De Vlaamse Waterweg, WVI en de Provincie West-Vlaanderen voor de inhuring van deze kanaalmanager goedgekeurd

VARIA

- Raad van bestuur woensdag 15 maart 2023 om 9u.00 digitaal