



8 FEBRUARI 2023

## RAAD VAN BESTUUR BESLISSINGEN

Locatie Digitale beraadslaging  
en stemming  
Verslag 2023/III

### Aanwezigheden

	VERTEGENWOORDIGER	STATUS
<b>AANDELEN A</b>		
Kris Declercq	Voorzitter	A
Kurt Claeys	Ondervoorzitter	A
Peter Roose	Ondervoorzitter	A
Jurgen Content	Bestuurslid	A
Dirk De fauw	Bestuurslid	A
Franky De Jonghe	Adviserend	A
Gauthier Defreyne	Bestuurslid	A
Christof Dejaegher	Bestuurslid	A
Ann-Sophie Himpe	Bestuurslid	A
Lieven Huys	Bestuurslid	A
Els Kindt	Bestuurslid	A
Caroline Maertens	Bestuurslid	A
An Vanden Bussche	Adviserend	A
Toon Vancoillie	Bestuurslid	A
Wouter Vanlouwe	Adviserend	AFW
Luc Vannieuwenhuyze	Bestuurslid	A
Sandy Vanparys	Bestuurslid	A
Sylvie Thieren	Bestuurslid	A
Geert Sanders	Algemeen directeur	A
Ann Tack	Directeur	A
Johan Proot	Directeur	A

A = AANWEZIG VO = VERONTSCHULDIGD AFW = AFWEZIG

## GOEDKEURING VERSLAG VORIGE VERGADERING

### WONEN

#### 1. ONTEIGENINGEN

- Project BPA Groenestraat / Xaverianenplein Fase 2 te Zedelgem Dorp  
Kennisneming van het hoger beroep tegen het vonnis dd. 02.11.2022 inzake de definitieve onteigeningsvergoeding.

#### 2. VERKOPEN

Bevestigd:

- Beernem woonproject Biezemoerstraat: lot 16
- Ichtegem woonproject Vossebeekstraat: lot 4
- Oudenburg woonproject Pardoestraat: lot 2

Kennisneming:

- Stand van de verkoop in de woonprojecten in 2023

### ONDERNEMEN

#### 1. ONTEIGENINGEN

- Specifiek bedrijventerrein Chartreuse, Brugge: voorlopig onteigeningsbesluit  
Onteigeningsbesluit, bevattende als bijlage het door de WVI opgemaakte onteigeningsplan en projectnota, voorlopig vastgesteld en beslist over te gaan tot de onderhandelingsronde, althans voor zoveel als mogelijk, zoals bepaald in artikel 15 en 16 van het onteigeningsdecreet en hoofdstuk 3 van het uitvoeringsbesluit van 27.10.2017, alsook beslist over te gaan tot de organisatie van een openbaar onderzoek, als bepaald in de artikelen 17 t.e.m. 23 van het onteigeningsdecreet en hoofdstuk 4 van het uitvoeringsbesluit dd. 27.10.2017 en daarna het dossier over te maken aan de stad Brugge met verzoek overeenkomstig artikel 9.2 van het onteigeningsdecreet de WVI tot onteigening te machtigen.

- Bedrijventerrein Sint-Elooi Zuid, Zedelgem  
Kennisneming van het arrest

## **2. UITRUSTINGSWERKEN**

### **2.1. Overdracht**

- Bedrijventerrein Ten Barne, Koekelare: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2020, 2021 en 2022

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 12.01.2023 betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Ten Barne te Koekelare en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Uitbreiding Oost, Menen: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2020, 2021 en 2022

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 23.01.2023 betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein uitbreiding Oost te Menen en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Menenstraat Noord, Wervik: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2020, 2021 en 2022

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 12.01.2023 betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Menenstraat Noord te Wervik en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Bedrijventerrein Polderhoek, Zonnebeke: definitieve oplevering groenonderhoud parkmanagement 2020, 2021 en 2022

Proces-verbaal van definitieve oplevering dd. 12.01.2023 betreffende het groenonderhoud parkmanagement 2020 op het bedrijventerrein Polderhoek te Zonnebeke en de vrijgave van het saldo van de gewone borgsom goedgekeurd.

- Glastuinbouwzone en bedrijventerrein Ovenhoek Zone D, Roeselare: overdracht rapporten van veiligheidscoördinatie aanleg fietspad

Proces-verbaal van overdracht van de veiligheidscoördinatie dd. 23.01.2023, geactualiseerd coördinatieboek, postinterventiedossier en geactualiseerd V&G-plan goedgekeurd.

### **2.2. Verrekening + termijnverlenging**

- Bedrijventerrein Galloo, Gistel: sloopwerken site Galloo

Verrekening nr. 1 bis in meer voor twee meerwerken en voorgestelde termijnverlenging goedgekeurd.

Deze verrekening zal worden overgemaakt aan de bevoegde instantie van de Vlaamse Overheid met de vraag tot bijkomende subsidies.

## **3. UITGIFTE**

Akteneming:

- Verkochte percelen: veertiende deellijst 2022

- Opgemeten percelen: eerste deellijst 2023

- Verkochte percelen: eerste deellijst 2023

#### **4. TERREINBEHEER**

- Bedrijventerrein Heernisse (Zone II), Diksmuide: vestiging VOF JD Express  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn voorkooprecht, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.
  
- Bedrijventerrein Ieperleekanaal, Ieper: vestiging bv I-243  
Verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en op voorwaarde van het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.
  
- Bedrijventerrein Noord (Mandeldal), Izegem: vestiging Stragier-Delrue  
De reeds goedgekeurde verlenging van het vruchtgebruik en verzaking aan het recht van voorkoop en terugkoop bekrachtigd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.  
De WVI-verkoopvoorwaarden zoals bedongen in de eigendomstitels blijven gerespecteerd.
  
- Bedrijventerrein Stegen Akker, Lichtervelde: vestiging Roelens-Vandekerckhove  
Inbreng goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.
  
- Bedrijventerrein Kampveld Uitbreiding te Oostkamp: Vestiging bv DV3  
Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.
  
- Bedrijventerrein Lieverstede, Oostkamp: vestiging de heer Demey Wim  
Akteneming van de verhuring.

- Bedrijventerrein Beveren-Krommebeek (Beveren Noord-Oost), Roeselare: vestiging Sunday Group bv

Erfpachtrecht goedgekeurd en verzaakt aan het recht van voorkoop en terugkoop, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur, in zitting dd. 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Haven Zuid, Roeselare: vestiging nv Vanheede Environmental Group

Het reeds goedgekeurde recht van opstal en leasing en verzaking aan het recht van voorkoop en optie tot aankoop bekrachtigd, mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerrein-beheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zittingen dd. 10.06.2020 en 1.07.2020.

- Bedrijventerrein Ovenhoek Zone C (West Noord), Roeselare: vestiging bvba Industries Michiel Vermandere

De eigenaar (verhuurder) nog 1 jaar de tijd gegeven (tot uiterlijk 01.02.2024) om alsnog te voldoen aan de WVI-voorwaarden en de bestemmingsvoorschriften van het bedrijventerrein en zo ook de gebruiker/huurder de mogelijkheid te geven elders een locatie te vinden voor 01.01.2024.

- Bedrijventerrein Veurne II: vestiging Electro Butaye

Doorverkoop goedgekeurd en verzaakt aan zijn recht van terugkoop, onder voorbehoud van goedkeuring door de vergunningverlenende overheid en mits de toepassing van de voorwaarden van WVI gegarandeerd blijven en mits het respecteren en naleven van de maatregelen en voorwaarden van het WVI-bedrijventerreinbeheer zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting dd. 25.01.2023.

- Bedrijventerrein Transvaal, Waregem: vestiging Bv Krevan

Overeenkomstig het huidig verhuurbeleid van WVI een laatste keer goedkeuring verleend aan de verlenging van de terbeschikkingstelling van maximum 50% van de totaal bebouwde bedrijfsoppervlakte voor een termijn van 5 jaar, zijnde tot uiterlijk 30.04.2028 in afwachting van een eigen volledige ingebruikname of verkoop.

## **5. VARIA**

Mevrouw Ann-Sofie Himpe verlaat de zitting.

- Bedrijventerrein Hoge Akker Uitbreiding, Ieper

Finaal voorstel van de familie Boeraeve goedgekeurd

Mevrouw Ann-Sofie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

- Bedrijventerrein Ostend Airport Businesspark, Oostende

Kennismeming van het arrest van de Raad voor Vergunningenbetwisting inzake het logistieke project op Ostend Airport Businesspark.

## **6. HERNIEUWBARE ENERGIE**

- Bedrijventerrein Brugge Blauwe Toren: LECSEA - haalbaarheidsstudie potentieel voor zonnepanelen voor 9 bedrijven

Opdracht toegewezen

## **GEBIEDSONTWIKKELING**

- Damme – Sijsele Kazerne  
Selectieleidraad voor het opstarten van de PPS-oproep goedgekeurd.

Mevrouw Ann-Sofie Himpe verlaat de zitting.

- Ieper – Strategische Spie

Intentie tot verwerving voor algemeen nut van de te desaffecteren site van Defensie goedgekeurd en beslist opdracht te geven aan de Dienst Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid tot het opmaken van de schatting.

Mevrouw Ann-Sofie Himpe vervoegt opnieuw de zitting.

## **RUIMTELIJKE PLANNING, GIS, MOBILITEIT**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Programma WinVorm 2023
- Agenda WinVormsessie 14.03.2023 | Dorp en kwaliteit: doe het weldoordacht en maak het onderscheid

## **KLIMAAT EN ENERGIE, MILIEU EN NATUUR**

Kennisneming:

- Ingediende offertes
- Adviesverlening omgevingsvergunning
- Mijn Verbouwlening – dossiers ontvangen, dossiers goedgekeurd
- Energieloket – stand van zaken werkjaar 2022-2023Varia
- Mijn Verbouwlening: sinds de wettelijke rente in het Staatsblad gepubliceerd werd, is de Mijn Verbouwlening niet meer renteloos. De rente bedraagt 2,25 % voor aanvragen die ingediend worden vanaf 01.02.2023. Vanaf 01.02.2023 kunnen burgers hun leningaanvraag digitaal indienen. Het energiehuis moedigt aan de online aanvraag te gebruiken en behoudt tegelijk de papieren procedure voor de burgers die digitaal minder vaardig zijn.

## **DATA EN TECHNOLOGIE**

Kennisneming:

- 16.02.2023 GetSmart Live sessie: slim waterbeheer - Jasmien Wellens (Stad Roeselare)

## **PARTICIPATIE**

Kennisneming:

- 09.03. 2023 Lerend Netwerk Participatie XL - agenda

## **VARIA**

- Raad van bestuur woensdag 1 maart 2023 om 9u.00 fysiek